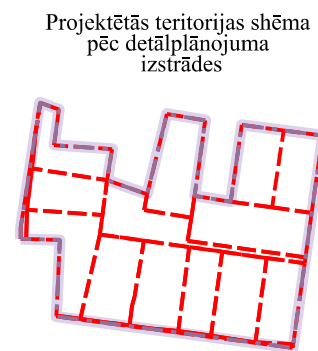




INŽENIERKOMUNIKĀCIJU UN AIZSARGJOSLU PLĀNS

M 1:500



APZĪMĒJUMI:

- detālplānojuma robeža
- esošā zemes vienību robeža ar robežpunktu
- projektēto zemes vienību robežas
- plānotā iebrauktuves vieta
- plānotie zemsprieguma elektrības tīkli
- plānotie apgaismojuma tīkli
- plānotie sakaru tīkli
- plānotais ūdensvads
- plānotā kanalizācija
- plānotā lietus ūdens kanalizācija
- projektētās zemes vienības numurs un platība
- apgrūtinājuma 100m josla
- apgrūtinājuma 50m josla
- būve un būves kadastra apzīmējums
- zemes vienības kadastra apzīmējums
- topogrāfijas pamatne
- Lauku iela ielu nosaukumi
- Liepu iela 2 adresācija
- ielas profilu griezumš
- arborista noteiktie vērtīgie koki
- potenciāli vērtīgie koki

Detālplānojums atbilst LR normatīvo aktu prasībām. Apstiprina SIA "Vidzemes mērnieks" detālplānotāja Lauņa Stile-Krūskopa 16.11.2017., Valmierā.

Projektētās zemes vienības				Apgrūtinājumi	
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība no esošajām zemes vienībām	Platība *	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods
1.	6605 001 0171	0.1887ha no 6605 001 0096	0.1887ha	1 9 10 11	7312030100 7320100101 7310103000 7313030600 7311030100
2.	6605 001 0172	0.1427ha no 6605 001 0096	0.1427ha	9 10 11	7311010300 7313030600 7311030100
3.	6605 001 0173	0.1353ha no 6605 001 0096	0.1353ha	2 9 10 11	7312030100 7311010300 7313030600 7311030100
4.	6605 001 0174	0.2340ha no 6605 001 0096	0.2340ha	9 10 11	7311010300 7313030600 7311030100
5.	6605 001 0175	0.1392ha no 6605 001 0096	0.1392ha	9 10 11	7311010300 7313030600 7311030100
6.	6605 001 0176	0.1664ha no 6605 001 0096	0.1664ha	9 10 11	7311010300 7313030600 7311030100
7.	6605 001 0177	0.1234ha no 6605 001 0096	0.1234ha	9 10 11	7311010300 7313030600 7311030100
8.	6605 001 0178	0.1778ha no 6605 001 0096	0.1778ha	9 10 11 12 13 14	7311010300 7313030600 7311030100 7316020100 7316020100 7316020100
9.	6605 001 0179	0.1769ha no 6605 001 0096	0.1769ha	9 10 11	7311010300 7313030600 7311030100
10.	6605 001 0180	0.1955ha no 6605 001 0096	0.1955ha	9 10 11	7311010300 7313030600 7311030100
11.	6605 001 0181	0.1278ha no 6605 001 0096	0.1278ha	6 8 9 10 11	7320100101 7312050201 7311010300 7313030600 7311030100
12.	6605 001 0182	0.1277ha no 6605 001 0096	0.1277ha	6 9 10 11	7320100101 7311010300 7313030600
13.	6605 001 0183	0.1833ha no 6605 001 0096	0.1833ha	9 10 11	7311010300 7313030600 7311030100
14.	6605 001 0184	0.0116ha no 6605 001 0096	0.0116ha	3 9 10 11	7320100101 7311010300 7313030600 7311030100
15.	6605 001 0185	0.0136ha no 6605 001 0096	0.0136ha	4 9 10	7320100101 7313030600 7313030600
kopā				2.1439ha	

*Veicot zemes kadastrāli uzņēmšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precīzākas

PLĀNOTIE UN ESŐŠIE APGRŪTINĀJUMU APZĪMĒJUMI

Apzīmējums	Nosaukums	Nr.	Kods	Apgrūtinājuma toniņš
---	Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	1,2,3,4	7312030100	
---	Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	5	7312040200	
---	Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	6,7	7312010101	
---	Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	8	7312050201	
---	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ieroģeozības saimnieciskās darbības jomas teritorija	9	7311010300	
---	Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitralitātes zonas teritorija	10	7313030600	
---	Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap meteoroloģisko novērojumu stacijas vai postena novērojumu laukumu	11	7311030100	
---	Zemes īpašniekam nepiederīga būve ar kad. apz. 6605 001 0096 009	12	7316020100	
---	Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	14	7312040100	
---	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvvalde	120302		

Apgrūtinājumus aizsargjoslās apzīmējumi, atbilstoši "Aizsargjoslu likums" prasībām.

Izbūvējot Austrumu ielu un plānotās komunikācijas, saskaņot ar AS "Sadales tīkls", risinot jautājumu par atrašanās izvietojumu.

100m joslas ierobežojumi eksploatacijas aizsargjoslas teritorijai ap meteoroloģisko novērojumu stacijas vai postena novērojumu laukumu noteikti Aizsargjoslu likumā un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

Sakaru kabeļu shēma netiek norādīta. Ieteicamais izvietojums ielu profilā. Sakaru komunikāciju pieslēgumu vietas un izvietojums tiek precizēti, katrā atsevišķā gadījumā. Ieteicamais sakaru kabeļu novietojums zem gājēju ceļa vai zaļā zonā. Kā arī izbūvējot, rekonstrējot ielu ieteicams sakaru kabeļu nodrošinājumu plānot visam kvartālam, lai nenoslogotu ielas ar pārsmērīgi biezu inženierkomunikāciju tīklu.

50m joslas ierobežojumi eksploatacijas aizsargjoslas teritorijai ap meteoroloģisko novērojumu stacijas vai postena novērojumu laukumu noteikti Aizsargjoslu likumā un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

"Pelmas" detālplānojuma teritorijā nav plānotas ielas, tai pieguļ esošās Lauku, Liepu un Nākotnes ielas un pēc Salacgrīvas teritorijas plānojuma plānotā iela - Austrumu iela, kurai plānots ielas profila priekšlikums, ko var pielāgot arī esošām ielām, projektējot gājēju ceļu kvartāla iekšpusē. Skatīt ielu profila priekšlikumu.

"Pelmas" detālplānojuma teritorijā ir daļēji meliorēta, veicot būvniecības darbus, meliorācijas sistēmu, izmaiņas saskaņot ar ZMNI.

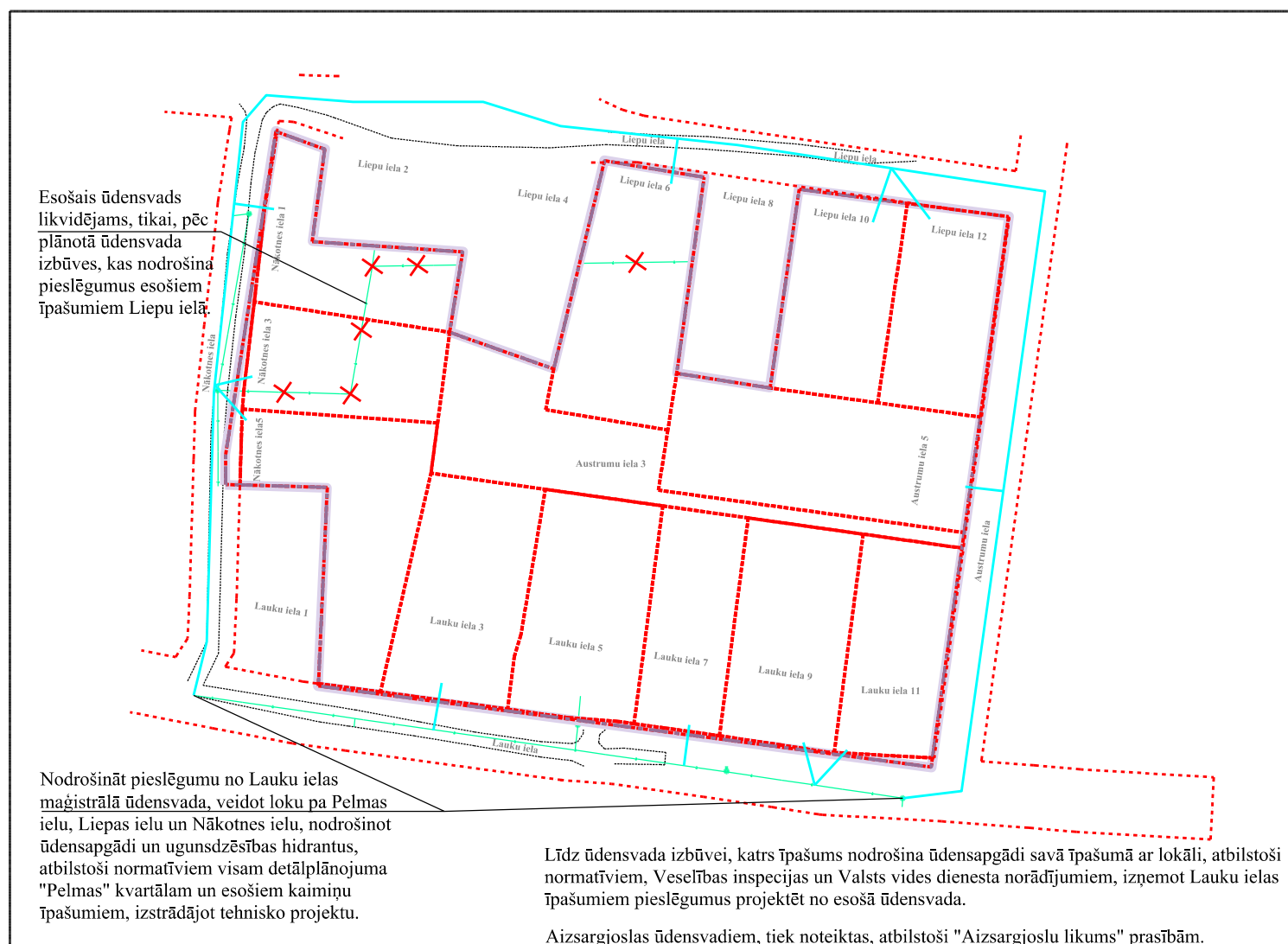
"Pelmas" detālplānojuma teritorijā un pieguļošajās ielās lietus kanalizācijas novadīšanas sistēmas nav. Ieteicams Rekonstruēt ielas un izbūvējot jaunas, lietus ūdeni - novadīt lietus kanalizācijā, avīvējot grāvjus - tā palaišot ielas zonā. Līdz lietus kanalizācijas izbūvei izslēgt katrā īpašumā individuāli - būvprojekta sastāvā.

Ūdensvada pieslēgums no Lauku ielas maģistrālā vada - plānotais ūdensvads Austrumu ielā norādīts atbilstoši ielu profilam, precizējams tehniskā projektā. Shēmu skatīt augstāk!

0 5m 10m 20m 30m 40m 50m

DETĀLPLĀNOJUMA Inženierkomunikāciju un aizsargjoslu plāns				LKS - 92 koordinātu sistēma Baltijas augstumu sistēma		
Teritorijai "Pelmas", Ainaži, Salacgrīvas novads				pēc graf. d.	Lapas pēc graf. d.	Mērogs
Amats	Paraksts	V.U.vārds	Datums	4	5	1: 500
direktors		A. Apinis	16.11.2017.	Izstrādātājs: SIA "VIDZEMES MĒRNIKIS"; Valmierā, Rīgas ielā 45A. Reģ. Nr. 440930828		
plānotāja		L.Stīle - Krūskopa	16.11.2017.			
mērnīks - zemes ierīkotājs		R.Kozulāns	16.11.2017.	Zemes ierīkošanas sertifikāta Nr. AA000000021, izdots 30.11.2014., derīgs līdz 29.11.2019.		
īpašnieks un pilnvarotā persona		I.L.Sūrmāne	16.11.2017.	Pasūtītājs: Ingrida Linda Sūrmāne (īpašnieks un pilnvarotā persona).		
darba vadītāja - Salacgrīvas novada iedzīvotāja vadītāja - galvenā arhitekta		I.Cīrle	16.11.2017.			

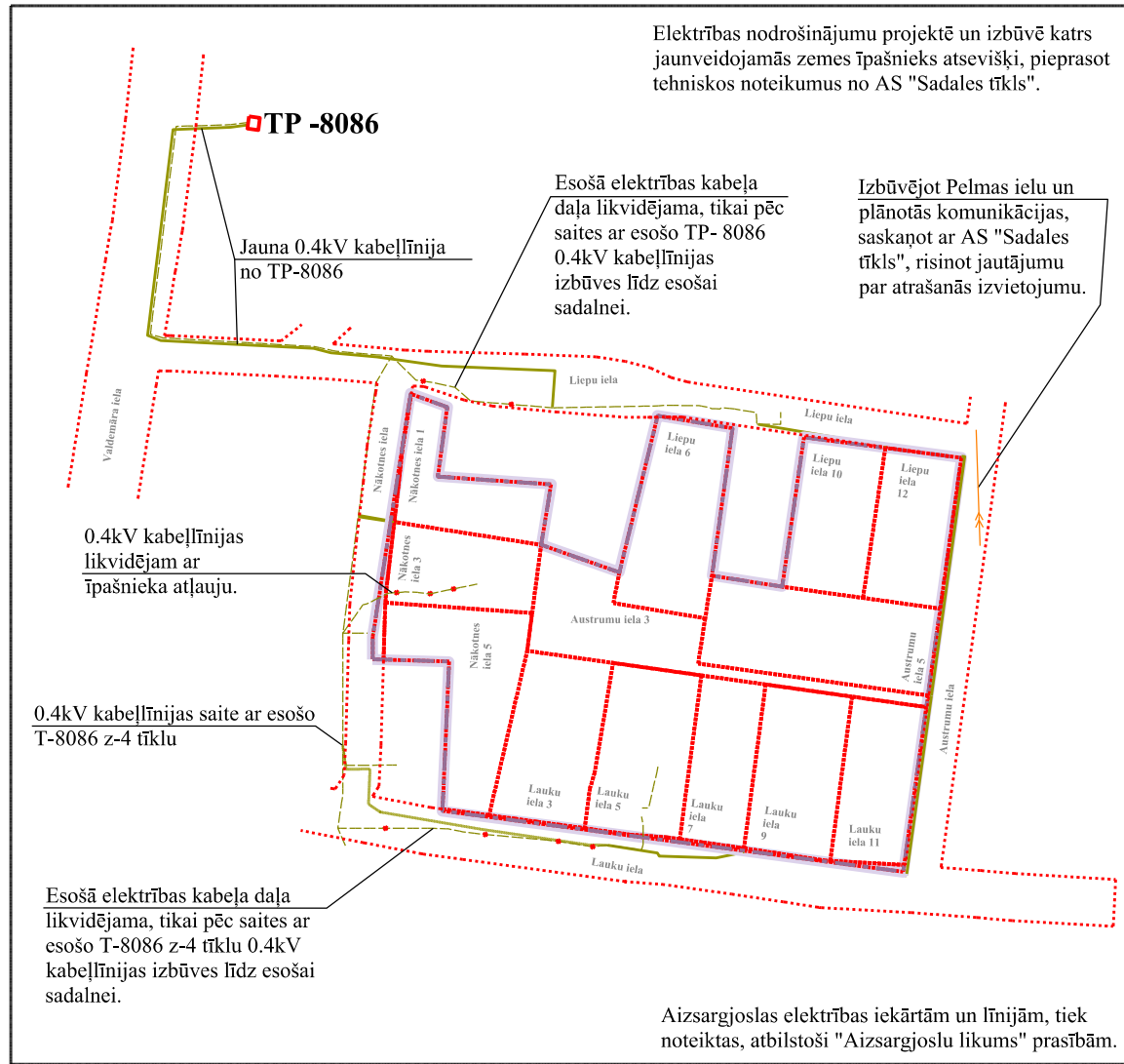
PIESLĒGUMA SHĒMA SIA "SALACGRĪVAS ŪDENS" ŪDENSVADAM



PIESLĒGUMA SHĒMA SIA "SALACGRĪVAS ŪDENS" KANALIZĀCIJAI



PIESLĒGUMA SHĒMA AS "SADALES TĪKLS" ELEKTRĪBAS TĪKĻAM



Jauna 0.4kV kabeļlīnija no TP-8086

Nedarbojoša sakaru gaisvadu līnija, likvidējama tikai saskaņojot ar SIA "Lattelecom".

Ūdensvads likvidējams tikai pēc augstāk norādītā ūdensvada izbūves un esošo īpašumu pieslēgumu nodrošināšanas, saskaņojot ar SIA "Salacgrīvas ūdens".

0.4kV kabeļlīnija likvidējam ar īpašnieka atļauju.

0.4kV kabeļlīnijas saite ar esošo T-8086 z-4 tīklu

Kanalizācijas pieslēgums no Zaļās ielas kanalizācijas vada sistēmas, kas pieslēgta kanalizācijas sūkņu stacijai - pieslēguma vieta un kanalizācijas vada izvietojums aptuveni - precizēt tehniskā projektā, ūzmērot topogrāfisko plānu. Shēmu skatīt augstāk!

Ūdensvada pieslēgums no Lauku ielas maģistrālā vada - pieslēguma vieta aptuvena - precizēt tehniskā projektā, ūzmērot topogrāfisko plānu. Shēmu skatīt augstāk!

Esošā elektrības kabeļa daļa likvidējama, tikai pēc saites ar esošo T-8086 z-4 tīklu 0.4kV kabeļlīnijas izbūves līdz esošai sadalnei.

Aizsargjoslas sarkanās līnijas nav norādītas, lai uzskatām attēlotu inženierkomunikāciju shēmas. Tās nosakāmas un precizējamas atbilstoši "Aizsargjoslu likums" prasībām, ūzmērot topogrāfiskos plānus un plānojot tehniskā projektā.

Aizsargjoslas sarkanās līnijas nav norādītas, lai uzskatām attēlotu inženierkomunikāciju shēmas. Tās nosakāmas un precizējamas atbilstoši "Aizsargjoslu likums" prasībām, ūzmērot topogrāfiskos plānus un plānojot tehniskā projektā.

Ūdensvads likvidējama tikai pēc augstāk norādītā ūdensvada izbūves un esošo īpašumu pieslēgumu nodrošināšanas, saskaņojot ar SIA "Salacgrīvas ūdens".

Esošā elektrības kabeļa daļa likvidējama, tikai pēc saites ar esošo TP-8086 0.4kV kabeļlīnijas izbūves līdz esošai sadalnei.

Labiekārtojot un apbūvējot īpašumus, respektēt esošos grāvjus - likvidējami, tikai alternatīvās izbūves gadījumā, saskaņojot ar kaimiņu īpašniekiem, kurus grāvis ietekmē!