

SIA "BALTS UN MELNS" PROJEKTU BIROJS

Gaujas iela 11, Rīga, LV 1026; Reģ. Nr. 40003659614; A/S Hansabanka LV04HABA0551006238985



DETĀLPLĀNOJUMS

**TĪRUMA IELĀ 23, SALACGRĪVA
KAD.NR. 6615 002 0101**

GALA REDAKCIJA

Pasūtītājs:

S. Osipova

Izstrādāja:

Projekta vadītājs:

M. Alsiņš

SIA "BALTS UN MELNS"

valdes loceklis:

M. Alsiņš

Z.V.

Rīga, 2009

SATURS

Saturs.....	2
1. Paskaidrojuma raksts	3
1.1 teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi.....	3
1.2 detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums.....	3
2. Grafiskā daļa.....	6
2.1 topogrāfiskais plāns	7
2.2 Teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns	8
2.3 Apgrūtinājumu plāns ar robežpunktu koordinātām	9
3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.....	10
3.1 Zemes gabalam Nr.1.....	10
3.2 Zemes gabaliem Nr.2; 3.	11
4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi	13
4.1. vietējās pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi	13
4.2. zemes robežu plānu un īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas.....	13
4.3. publikācijas laikrakstos	13
4.4. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem.....	14
4.5. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi.....	13
4.6. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu.....	16
4.7. ziņojums par institūciju atzinumu ievērošanu	16
4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.....	18
4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.....	18
Pielikumi.....	19

1. PASKAIDROJUMA RAKSTS

1.1 TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

Grafisko materiālu skatīt grafiskajā daļā ar nosaukumu „Teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns”. Zemes gabals 0,9724 ha platībā Salacgrīvā, Tīruma ielā 23 (kadastra nr.6615 002 0101), atrodas pilsētas ziemeļdaļā, tas austrumos robežojas ar Tīruma ielu. Zeme ir daļēji apbūvēta. Zemes gabala dienvidos atrodas neapdzīvota koka konstrukcijas dzīvojamā ēka, pagrabs un pamati, turpat arī dīķis, kam pieslēdzas grāvis. Piekļuvi zemes gabalam nodrošina Tīruma iela. Neliels grāvja posms arī gar Tīruma ielu, ārpus zemes gabala teritorijas. Zemes gabalu gar tā austrumu robežu paralēli Tīruma ielai šķērso 0,4Kv gaisvadu elektrolīnija, ka arī pazemes elektronisko sakaru kabelis. Zemes gabalā izvietotas pazemes meliorācijas sistēmu caurules.

Detālplānojuma teritorijas atļautā izmantošana ir meliorētās lauksaimniecības teritorijas (LSM) un savrupmāju apbūves teritorijas (DZS).

Līdzsvarotai šīs teritorijas attīstībai izstrādājot detālplānojumu ņemti vērā sekojoši nosacījumi:

1. Zemes gabala atrašanās vieta - Salacgrīvas pilsētā,
2. Īpašnieka intereses- sadalīt īpašumu vairākās zemes vienībās,
3. Pašvaldības teritorijas plānojums
4. Valsts un pašvaldības institūciju izsniegtie nosacījumi.

1.2 DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

Detālplānojumā tiek risināta zemes gabala parcelācija, piekļūšanas nodrošināšana un infrastruktūras plānošana, detalizējot Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojumā noteikto. Pašvaldības teritorijas plānojumā šīs teritorija izmantošanas mērķis ir meliorētās lauksaimniecības teritorijas (LSM) un savrupmāju apbūves teritorijas (DZS), kurā noteiktā minimālā zemes gabala platība ir 500 m², ja ar detālplānojumu nav noteikts savādāk. Detālplānojums paredz zemesgabalu sadalīt trīs atsevišķās parcelēs, 3724m²-plānotā zemes vienība Nr.1, 3000m²- plānotā zemes vienība Nr.2, un 3000m²- plānotā zemes vienība Nr.3.

Plānotajā zemes vienībā Nr.1 paredzēts perspektīvā ceļa servitūts 12m platumā ar platību 718m², kas perspektīvā varēs nodrošināt piekļūšanu zemes gabalam Tīruma ielā Nr.21c.

Plānotajā zemes vienībā Nr.1 saglabājams esošais dīķis ar grāvi, ka arī esošais pagrabs. Neapdzīvotā koka konstrukcijas ēka un tai blakus esošie pamati demontējami.

1.2.1 Ūdensapgāde

Līdz centralizēta ūdensvada izbūvēšanai pa Tīruma ielu, ūdensapgādi paredzēts nodrošināt lokāli, par ūdens avotu izmantojot raktas akas vai urbtas akas līdz 20m dziļumam. Ūdensapgāde ierīkojama atbilstoši LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves" un citu normatīvo aktu prasībām. Aku vai urbumu izvietojumus un to risinājumus precizēt, izstrādājot tehniskos projektus. Pēc centralizētas ūdensapgādes sistēmas izveides, pēc Salacgrīvas pilsētas ūdens un kanalizācijas tīklu sistēmas Kohēzijas fonda finansētā projekta realizācijas visi objekti pieslēdzami centralizētajai ūdensapgādes sistēmai, pieslēgumus veicot uz Tīruma ielas.

Iespējamā centralizētā ūdensvada pieslēguma vieta esošajam ūdensvadam Tīruma un Dīķu ielas krustojums.

Ārējā ugunsdzēsības ūdensapgāde no esošajām ūdens ņemšanas vietām. Ierīkojot pilsētas centralizēto ūdensvadu izveidojamas jaunas ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas.

1.2.2 Kanalizācija

Līdz centralizētās pilsētas kanalizācijas sistēmas izveidei pa Tīruma ielu, kanalizācijas ūdeņus paredzēts novadīt rūpnieciski ražotos izsmēļamos krājrezervuāros. Krājrezervuāru izvietojumus un to risinājumus precizēt, izstrādājot tehniskos projektus.

Pēc pilsētas centralizētās kanalizācijas sistēmas izveides, Salacgrīvas pilsētas ūdens un kanalizācijas tīklu sistēmas Kohēzijas fonda finansētā projekta realizācijas, visi objekti pieslēdzami centralizētajai kanalizācijas sistēmai, pieslēgumus veicot uz Tīruma ielas. Iespējamā centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma vieta esošajai pilsētas kanalizācijas sistēmai Tīruma un Dīķu ielas krustojums.

Pēc kanalizācijas pieslēgumu izbūves pilsētas kanalizācijas sistēmai izsmēļamie krājrezervuāri likvidējami.

1.2.3 Elektroapgāde

Lai nodrošinātu plānoto zemes gabalu elektroapgādi plānots pieslēgties esošajam transformatoram T-8135 „Zaļā iela”.

1.2.4 Telekomunikācijas

Elektronisko sakaru nodrošināšanai zemes gabaliem Nr.1.,2.,3. paredzēts izbūvēt pieslēgumus pie esošās sakaru kabeļa gar Tīruma ielu.

1.2.5 Lietus ūdens savākšana un novadīšana

Lietus ūdeņus no ēku jumtiem un piebrauktuvēm paredzēts iesūcināt gruntī.

1.2.6 Ielas apgaismojums

Perspektīvā plānots pieslēgties pie pilsētas apgaismojuma tīkliem vai uzstādīt autonomas apgaismes ierīces. Kā pagaidu risinājumu paredzēts katram zemes īpašniekam tumšajā diennakts laikā apgaismot zemes gabala fronti gar jaunveidojamo piebraucamo ceļu.

1.2.7 Apgrūtinājumi un servitūti

Apgrūtinājumi un servitūti norādīti grafiskajā daļā, lapā „Robežpunktu koordināšu un apgrūtinājumu plāns”. Teritorija jaunizveidojamā zemes gabalā Nr.1, kas paredzēta perspektīvā izbūvējamam piebraucamam ceļam, kas nodrošinās piekļuvi zemes gabalam Tīruma ielā Nr.21c, zemesgrāmatā noformējama kā ceļa servitūts par labu jaunveidojamam īpašumam Tīruma ielā Nr.23a. Pārējās aizsargjoslas izveidotas saskaņā ar Latvijas Republikas Aizsargjoslu likuma prasībām.

1.2.8 Piekļūšana

Piekļūšana pie zemes vienībām Nr.1.,2.,3., no Tīruma ielas. Uz katru jaunveidojamo zemes vienību izbūvējama sava iebrauktuve.

1.2.9 Adresācija

Detālpļānojums paredz esošo zemes gabalu sadalīt parcelēs ar atbilstošu platību, piešķirot tām sekojošas adreses:

Nr.plānā	Zemes gabala kopējā platība, m ²	Plānotā adrese
1	3724	Tīruma iela nr.23, Salacgrīva
2	3000	Tīruma iela nr.23a, Salacgrīva
3	3000	Tīruma iela nr.23b, Salacgrīva

2. GRAFISKĀ DAĻA

2.1 TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS

7.lpp

2.2 TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS

8.lpp

2.3 APGRŪTINĀJUMU PLĀNS AR ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTĒM

9.lpp

3.TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES

NOTEIKUMI

Detālplānojuma teritorija ir sadalīta gruntsgabalos (sk. Grafisko daļu „Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns”). Katram no tiem ir noteikti savi izmantošanas un apbūves noteikumi. Gruntsgabali izmantojami saskaņā ar šiem noteikumiem, kā arī Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojuma apbūves noteikumiem.

3.1 ZEMES GABALAM NR.1.

3.1.1 Atļautā un aizliegtā teritorijas izmantošana

Saskaņā ar „Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojumu”, zemes izmantošanas mērķis ir meliorētās lauksaimniecības teritorijas (LSM) un savrupmāju apbūves teritorijas (DZS).

Uz zemes gabala atļauts izvietot:

1. viensēta
2. savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
3. dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
4. pirts,
5. saimniecības ēka,
6. būves mājlopiem,
7. dīķis,
8. sporta būve,
9. labiekārtojuma būves.

3.1.2 Apbūves intensitāte un blīvums

Intensitāte nav normēta. Apbūves blīvums – līdz 30%.

3.1.3 Augstuma, stāvu skaita ierobežojumi

Maksimālais ēku un būvju augstums 9m, tas nav attiecināms uz karogu mastiem, antenām u.t.t.. Maksimālais stāvu skaits- 2.

3.1.4 Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem

Jumta segumā neizmantot azbestu saturošus materiālus.

3.1.5 Prasības apstādījumu ierīkošanai un labiekārtojumam

Projektējot dzīvojamo māju jāparedz teritorijas labiekārtojums un apzaļumošana. Apstādījumu blīvums ne mazāks kā 10%.

3.1.6 Piekļūšanas noteikumi

Piekļūšana zemes gabalam paredzama no detālplānojumā norādītās iebrauktuves.

3.1.7 Zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas un robežu pārkārtošanas noteikumi

Zemes vienību sīkāka sadalīšana nav pieļaujama. Zemes gabalus atļauts apvienot. Apvienojot divus, vai vairākus zemes gabalus zemes gabals iegūst tādu atļauto izmantošanu, kas bijusi noteikta lielākajam zemes gabalam. Zemes robežu pārkārtošana atļauta izstrādājot jaunu detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.

3.1.8 Būvlaide un ēku izvietošana

Būvlaide 6 (seši) metri no Sarkanās līnijas. Pieļaujamā ēku atvirzīšana uz zemes gabala iekšpusi, bet ne tālāk kā 10 metrus no būvlaides.

3.1.9 Nožogošana

Žogus gar plānoto piebraucamo ceļu un pašvaldības ceļiem atļauts izvietot pa sarkano līniju, tie paredzami koka vai metāla, ne augstāki par 1.6m ar caurredzamību līdz 50%. Pieļaujama dzīvžoga izveide. Žoga izskats saskaņojams ar blakus īpašuma žoga izskatu.

3.1.10 Prasības saimniecības ēkām

Saimniecības ēkas aizliegts izmantot mājlopu turēšanai.

3.1.11 Aizsargjoslas

Zemes gabalā atrodas dīķis ar 10m aizsargjoslu. Teritorijās, kuras pārklāj komunikāciju aizsargjoslas jāievēro noteikumi, kas noteikti Aizsargjoslu likumā. Aizsargjoslas ap attīrīšanas iekārtām un urbumiem tiks noteiktas tehniskā projekta stadijā.

3.2 ZEMES GABALIEM NR.2; 3.

3.2.1 Atļautā un aizliegtā teritorijas izmantošana

Saskaņā ar „Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojumu”, zemes izmantošanas mērķis ir meliorētas lauksaimniecības teritorijas (LSM).

Uz zemes gabala atļauts izvietot:

1. viensēta
2. savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
3. dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
4. pirts,
5. saimniecības ēka,
6. būves mājlopiem,
7. dīķis,
8. sporta būve,
9. labiekārtojuma būves.

3.2.2 Apbūves intensitāte un blīvums

Intensitāte nav normēta. Apbūves blīvums – līdz 30%.

3.2.3 Augstuma, stāvu skaita ierobežojumi

Maksimālais ēku un būvju augstums 9m, tas nav attiecināms uz karogu mastiem, antenām u.t.t.. Maksimālais stāvu skaits- 2.

3.2.4 Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem

Jumta segumā neizmantot azbestu saturošus materiālus.

3.2.5 Prasības apstādījumu ierīkošanai un labiekārtojumam

Projektējot dzīvojamo māju jāparedz teritorijas labiekārtojums un apzaļumošana. Apstādījumu blīvums ne mazāks kā 10%.

3.2.6 Piekļūšanas noteikumi

Piekļūšana zemes gabalam paredzama no detālplānojumā norādītās iebrauktuves.

3.2.7 Zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas un robežu pārkārtošanas noteikumi

Zemes vienību sīkāka sadalīšana nav pieļaujama. Zemes gabalus atļauts apvienot. Apvienojot divus, vai vairākus zemes gabalus zemes gabals iegūst tādu atļauto izmantošanu, kas bijusi noteikta lielākajam zemes gabalam. Zemes robežu pārkārtošana atļauta izstrādājot jaunu detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.

3.2.8 Būvlaide un ēku izvietošana

Būvlaide 6 (seši) metri no Sarkanās līnijas. Pieļaujamā ēku atvirzīšana uz zemes gabala iekšpusi, bet ne tālāk kā 10 metrus no būvlaides.

3.2.9 Nožogošana

Žogus gar plānoto piebraucamo ceļu un pašvaldības ceļiem atļauts izvietot pa sarkano līniju, tie paredzami koka vai metāla, ne augstāki par 1.6m ar caurredzamību līdz 50%. Pieļaujama dzīvžoga izveide. Žoga izskats saskaņojams ar blakus īpašuma žoga izskatu.

3.2.10 Prasības saimniecības ēkām

Saimniecības ēkas aizliegts izmantot mājlopu turēšanai.

3.2.11 Aizsargjoslas

Teritorijās, kuras pārklāj komunikāciju aizsargjoslas jāievēro noteikumi, kas noteikti Aizsargjoslu likumā. Aizsargjoslas ap attīrīšanas iekārtām un urbumiem tiks noteiktas tehniskā projekta stadijā.

4. PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

4.1. VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

1. Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes lēmums nr.286 "Par detālplānojuma Salacgrīvā, Tīruma ielā 23 uzsākšanu un vadītāja apstiprināšanu" no 17.06.2009. (Sk. pielikumu Nr.1).
2. Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes lēmums nr.287 "Par detālplānojuma Salacgrīvā, Tīruma ielā 23 darba uzdevumu" no 17.06.2009. (Sk. pielikumu Nr.2).
3. Darba uzdevums detālplānojumam Salacgrīvā Tīruma ielā 23. (Sk. pielikumu Nr.3)
4. Salacgrīvas novada domes lēmums nr.125 "Par detālplānojuma pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" no 19.08.2009. (Sk. pielikumu Nr.18).
5. Salacgrīvas novada domes lēmums nr.437 „Par detalplānojuma Salacgrīvā, Tīruma ielā 23 apstiprināšanu” no 16.12.2009. (Sk. Pielikumu Nr.36)

4.2. ZEMES ROBEŽU PLĀNU UN ĪPAŠUMA TIESĪBAS APLIECINOŠU DOKUMENTU KOPIJAS

1. Zemesgrāmatas apliecība (Sk. pielikumu Nr.5)
2. Zemes robežu plāns (Sk. pielikumu Nr.6)

4.3. PUBLIKĀCIJAS LAIKRAKSTOS

Informācija par Detālplānojuma Tīruma iela 23, Salacgrīvā, uzsākšanu tika publicēta sekojošos laikrakstos:

1. VSIA „Latvijas Vēstnesis” publikācija 2009.gada 17.jūlijā, laidieni Nr.108. par „Detālplānojuma uzsākšanu Salacgrīvā Tīruma ielā 23”. (Skat. pielikumu Nr.7)
2. SIA "Izdevniecība Auseklis" publikācija 2009.gada 04.jūlijā, par „Detālplānojuma uzsākšanu Salacgrīvā Tīruma ielā 23”. (Skat. pielikumu Nr.8)
3. Izsūtīto iesniegumu un paziņojumu saraksts par „Detālplānojuma uzsākšanu Salacgrīvā Tīruma ielā 23 ”. (Skat. pielikumu Nr.9)

Informācija par Detālplānojuma Tīruma ielā 23, Salacgrīvā, 1.redakciju tika publicēta sekojošos laikrakstos:

1. VSIA „Latvijas Vēstnesis” publikācija 2009.gada 15.septembrī, laidieni Nr.146. par „Detālplānojuma 1.redakcijas Salacgrīvā, Tīruma ielā 23 nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”. (Skat. pielikumu Nr. 19).

2. SIA "Izdevniecība Auseklis" publikācija 2009.gada 10.septembrī par „Detālpārplānojuma 1.redakcijas Salacgrīvā, Tīrums ielā 23 nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”. (Skat. pielikumu Nr.20).
3. Paziņojums par „Detālpārplānojuma 1.redakcijas Salacgrīvā, Tīrums ielā 23 nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (Skat. pielikumu Nr.21)
4. VSIA „Latvijas Vēstnesis” publikācija 2010.gada 5.janvārī, laidieni Nr.1. par „Detālpārplānojuma 1.redakcijas Salacgrīvā, Tīrums ielā 23 apstiprināšanu”. (Skat. pielikumu Nr. 37).
5. SIA "Izdevniecība Auseklis" publikācija 2009.gada 30.decembrī par „Detālpārplānojuma 1.redakcijas Salacgrīvā, Tīrums ielā 23 apstiprināšanu”. (Skat. pielikumu Nr.38).

4.4. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJĒM UN NORĀIDĪTAJĒM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM

Sabiedriskās apspriešanas laikā no 2009.gada 22.septembra līdz 13.oktobrim atsauksmes un ierosinājumi par detālpārplānojumu netika saņemti. Uz sabiedriskās apspriešanas pasākumu, kas notika Salacgrīvas būvvaldē Salacgrīvā, Smilšu ielā 9, 2009.gada 06.oktobrī plkst.16:00, neieradās neviens interesents.

1. Detālpārplānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas pasākuma Protokols Nr.1 (Skat. Pielikumu Nr.22)
2. Ziņojums par detālpārplānojuma 1.redakcijas publisko apspriešanu (Skat. Pielikumu Nr.23)

4.5. INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA, NOSACĪJUMI UN ATZINUMI

Saņemti nosacījumi no sekojošām institūcijām:

1. VZD Vidzemes reģionālās nodaļas nosacījumi nekustamā īpašuma „Tīrums iela 23”, Salacgrīvā vietējās pašvaldības detālpārplānojuma izstrādāšanai, Nr.2-23-V/772, no 27.07.2009. (Sk. pielikumu Nr.10);
2. VA „Sabiedrības veselības aģentūras” Vidzemes reģionālās filiāles higiēnas uzdevums projektēšanai Nr.302, no 08.07.2009., detālpārplānojuma izstrādāšanai Tīrums ielā 23, Salacgrīvā, (Sk. pielikumu Nr.11);
3. Pašvaldības Aģentūras "Salacgrīvas komunālie pakalpojumi" nosacījumi detālpārplānojuma izstrādāšanai Tīrums ielā 23, Salacgrīvā, Nr.1-1/13, no 27.07.2009. (Sk. pielikumu Nr.12);
4. Valsts Vides Dienesta Valmieras Reģionālās Vides pārvaldes nosacījumi Nr.661615-17 detālpārplānojuma izstrādāšanai Tīrums ielā 23, Salacgrīvā, Nr.8.5.-12./1925 no 14.07.2009. (Sk. pielikumu Nr.13);
5. SIA „Lattelecom” nosacījumi detālpārplānojuma izstrādāšanai Tīrums ielā 23, Salacgrīvā, Nr. 15607-1 no 22.07.2009. (Sk. pielikumu Nr.14);

6. AS „Sadales Tīkls” nosacījumi detālplānojuma izstrādāšanai Tīruma ielā 23, Salacgrīvā, Nr.30R7A0-07.07/915, no 10.08.2009. (Sk. pielikumu Nr.15);
7. Dabas Aizsardzības Pārvaldes Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta administrācijas nosacījumi detālplānojuma izstrādāšanai Tīruma ielā 23, Salacgrīvā, Nr.Z-1-15.4/32 no 15.07.2009. (Sk. pielikumu Nr.16);
8. VUGD nosacījumi detālplānojuma izstrādāšanai Tīruma ielā 23, Salacgrīvā, Nr.22/10.5-1.9./99 no 14.07.2009. (Sk. pielikumu Nr.17).

Saņemti atzinumi no sekojošām institūcijām:

1. VZD Rīgas Reģionālās nodaļas Atzinums (reģ. Nr.D_6301) Salacgrīvas novada Salacgrīvas nekustamā īpašuma „Tīruma iela 23” „Tīruma iela 23”, detālplānojumam, Nr.15-13-R/458, no 05.10.2009. (Sk. pielikumu Nr.24);
2. Veselības Inspekcijas Vidzemes kontroles nodaļas atzinums par būvprojektu/teritorijas plānojumu Nr.4, no 07.10.2009., detālplānojumam Tīruma ielā 23, Salacgrīvā, (Sk. pielikumu Nr.25);
3. Pašvaldības Aģentūras "Salacgrīvas komunālie pakalpojumi" atzinums par detālplānojumu Tīruma ielā 23, Salacgrīvā, Nr.1-1/49, no 15.09.2009. (Sk. pielikumu Nr.26);
4. Valsts Vides Dienesta Valmieras Reģionālās Vides pārvaldes atzinums par detālplānojumu Tīruma ielā 23, Salacgrīvā, Nr.8.5.-20./2559 no 06.10.2009. (Sk. pielikumu Nr.27);
5. SIA „Lattelecom” par detālplānojuma pirmo redakciju nekustamajam īpašumam Tīruma ielā 23, Salacgrīvā, Nr. 21248-1 no 01.10.2009. (Sk. pielikumu Nr.28);
6. SIA „Lattelecom” par detālplānojuma laboto pirmo redakciju nekustamajam īpašumam Tīruma ielā 23, Salacgrīvā, Nr. 21248-1-1-1 no 21.10.2009. (Sk. pielikumu Nr.29);
7. AS „Sadales Tīkls” atzinums par detālplānojumu Tīruma ielā 23, Salacgrīvā, Nr.30R7A0-06.07/1129, no 14.10.2009. (Sk. pielikumu Nr.30);
8. Dabas Aizsardzības Pārvaldes Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta administrācijas atzinums detālplānojumam Tīruma ielā 23, Salacgrīvā, Nr.Z-1-15.1/134 no 28.09.2009. (Sk. pielikumu Nr.31);
9. Valsts Vides Dienesta Valmieras Reģionālās Vides pārvaldes atzinums par detālplānojuma laboto 1.redakciju Tīruma ielā 23, Salacgrīvā, Nr.8.5.-20./2891 no 25.11.2009. (Sk. pielikumu Nr.32);

4.6. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Institūcija	Nosacījumi	Ziņas par nosacījumu ievērošanu
VZD Vidzemes reģionālā nodaļa	Grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā, vektordatu formā. Izmantot aktuālus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskos un teksta datus. Izvērtēt spēkā esošuslietošanas tiesību aprobežojumus un noteiktās aizsargjoslas. Saskaņotu topogrāfisko plānu, kas savietots ar kadastra informāciju pievienot detālplānojumam.	Izpildīts
VA „Sabiedrības veselības aģentūra”	Norādīt ēku plānotās atrašanās vietas, piebraucamos ceļus. Atzīmēt sanitārās, drošības, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslu robežas. Plānot pieslēgšanos centralizētai ūdensapgādei un kanalizācijai. Noteikt ekspluatācijas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem. Atspoguļot teritorijas apgaismošanu, sadzīves atkritumu savākšanu, uzglabāšanu.	Izpildīts Izpildīts Izpildīts Izpildīts Izpildīts
Pašvaldības Aģentūra "Salacgrīvas komunālie pakalpojumi"	Ūdensapgādei un notekūdeņu novadīšanai paredzēt pievienojumus pilsētas centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem Tīruma ielā.	Izpildīts
Valmieras Reģionālā Vides pārvalde	Paredzēt apbūves teritorijas inženierkomunikāciju risinājumus un to pamatojumu. Iestrādāt un grafiski attēlot visas esošās un plānotās aizsargjoslas.	Izpildīts Izpildīts
SIA „Lattelecom”	Aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētiem elektronisko sakaru līniju un objektu aizsargjoslām. Sakaru komunikāciju izvietojumu plānot no Tīruma ielas puses.	Izpildīts Izpildīts
AS „Sadales Tīkls”	Pieslēgties esošajam transformatoram T-8135 „Zaļā iela”	Izpildīts
Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāts	Paredzēt nosacījumu par ēku projektēšanu tradicionālā vizuālā veidolā un apjomā. Nepieciešama atbilstošas kvalitātes kanalizācijas un notekūdeņu attīrīšanas sistēmas izbūve.	Izpildīts
VUGD	Paziņo, ka VUGD atzinums nav nepieciešams	Izpildīts

4.7. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMU IEVĒROŠANU

Institūcija	Atzinums	Ziņas par nosacījumu ievērošanu
VZD Vidzemes reģionālā nodaļa	Atzinums Nr.15-13-R/458, no 05.10.2009., detālplānojums atbilst izsniegtajiem nosacījumiem.	
Veselības Inspekcijas Vidzemes kontroles nodaļa	Atzinums Nr.4, no 07.10.2009., izvērtējot higiēnas prasības, saskaņo detālplānojuma pirmo redakciju.	
Pašvaldības Aģentūra "Salacgrīvas komunālie pakalpojumi"	Atzinums Nr.1-1/49, no 15.09.2009., detālplānojuma 1.redakcija izstrādāta atbilstoši tehnisko noteikumu prasībām.	
Valmieras Reģionālā Vides pārvalde	Atzinums Nr.8.5.-20./2559 no 06.10.2009., detālplānojuma pirmajā redakcijā pilnībā nav ņemti vērā nosacījumi. Atzinums Nr.8.5.-20./2891 no 25.11.2009., izskatot iesniegto detālplānojuma laboto redakciju, detālplānojums ir izstrādāts saskaņā ar nosacījumu un atzinuma prasībām.	Veikti labojumi teksta un grafiskajā daļā, precizēta objektu ūdensapgāde un kanalizācija, dots skaidrojums par esošās apbūves un diķa turpmāku izmantošanu.
SIA „Lattelecom”	Atzinums Nr. 21248-1-1-1 no 21.10.2009., esošajam kabelim paredzēts izveidot pieslēgumus trīs vietās katram zemes gabalam atsevišķi, kas neatbilst elektronisko sakaru tīklu izbūves standartiem. Atzinums Nr. 21248-1-1-1 no 21.10.2009., nav iebildumi pret izstrādātā detālplānojuma laboto pirmo redakciju.	Veikti labojumi un paredzēta vieta sakaru komunikāciju sadales skapja novietošanai un telekomunikāciju kabeļu izbūvei no sadales skapja līdz katram objektam.
AS „Sadales Tīkls”	Atzinums Nr.30R7A0-06.07/1129, no 14.10.2009., izstrādātais detalplāns tiek akceptēts.	
Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāts	Atzinums Nr.Z-1-15.1/134 no 28.09.2009., detālplānojuma pirmā redakcija saskaņota.	

4.8. ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA PRASĪBĀM

Izstrādātā detālplānojuma pirmā redakcija atbilst visiem nosacījumiem, ko izvirza spēkā esošais pašvaldības teritorijas plānojums.

4.9. CITA INFORMĀCIJA, KAS IZMANTOTA DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

1. Universālpilnvara no 2008.gada 19.septembra (Sk.pielikumu Nr.4)
2. SIA „Balts un Melns” Būvkomersanta reģistrācijas apliecība. (Sk. pielikumu Nr.33)
3. SIA „Balts un Melns” reģistrācijas apliecība. (Sk. pielikumu Nr.34)
4. Detālplānojuma izstrādes vadītāja atzinums. (Sk.Pielikumu Nr.35)

PIELIKUMI