

PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Salacgrīvas novada domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

IZRAKSTS



LATVIJAS REPUBLIKA SALACGRĪVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000059796, Smilšu ielā 9, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā, LV – 4033,
Tālrunis sekretārei: 64 071 973; fakss: 64 071 993; e-pasts: dome@salacgriva.lv

SĒDES PROTOKOLS

Liepupes pagastā

2009.gada 16. decembrī

Protokols Nr. 10; 48.§

L Ē M U M S Nr.442

Par detālplānojuma uzsākšanu īpašumam „Zivtiņas”, Tūja, Liepupes pagasts, Salacgrīvas novads

Pamatojoties uz zemes īpašnieku Annas Konotopas (personas kods 151080-10107), Jāņa Mežrozes (personas kods 190480-11850), un Ilzes Ulmanes (personas kods 090754-12001), iesniegumu (reģ.Nr.3-16.1/262) par atļauju uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu īpašumam „Zivtiņas” Tūja, Liepupes pagasts, Salacgrīvas novads (kad. Nr.6660 003 0167) un 2009.gada 19.augusta Salacgrīvas novada domes lēmumu Nr.118 „Par Salacgrīvas novada teritoriālo vienību teritorijas plānojumu un detālplānojumu apstiprināšana” apstiprinātajiem Salacgrīvas novada saistošajos noteikumiem Nr.6 “Par teritorijas plānojumiem” ietilpstošo, bijušās Liepupes pagasta padomes 2008. gada 10. septembra saistošo noteikumu Nr.12/2008. “Liepupes pagasta teritorijas plānojums 5. nodaļu, saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”. 61. punktu un Salacgrīvas novada Attīstības komitejas 2009.gada 9. decembra sēdes atzinumu, Salacgrīvas novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi īpašumam „Zivtiņas” Tūja, Liepupes pagasts, Salacgrīvas novads (kad. Nr.6660 003 0167).
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Gunti Kārkliņu, personas kods 010164-11766.
3. Līgumu par detālplānojuma izmaiņu finansēšanu, saskaņā ar līguma projektu (pielikums Nr. 1), noslēgt ar zemes īpašnieku pilnvaroto personu SIA „Latvijas energoceltnieks”, reģ. Nr. 40103050565, Lubānas iela 43, Rīga, LV1073

Salacgrīvas novada
domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Dagnis Straubergs

IZRAKSTS PAREIZS

Salacgrīvas novada domes
Domes sekretāre
Salacgrīvā 21.01.2010.



Gunta Kristiņa

Salacgrīvas novada domes lēmums par darba uzdevuma apstiprināšanu

IZRAKSTS



LATVIJAS REPUBLIKA SALACGRĪVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000059796, Smilšu ielā 9, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā, LV – 4033,
Tālrunis sekretārei: 64 071 973; fakss: 64 071 993; e-pasts: dome@salacgriva.lv

SĒDES PROTOKOLS

Liepupes pagastā

2009.gada 16. decembrī

Protokols Nr. 10; 49.§

L Ē M U M S Nr.443

Par detālplānojuma „Zivtiņas”, Tūja, Liepupes pagasts, Salacgrīvas novads darba uzdevuma apstiprināšanu

Pamatojoties uz zemes īpašnieku Annas Konotopas (personas kods 151080-10107), Jāņa Mežrozies (personas kods 190480-11850), un Ilzes Ulmanes (personas kods 090754-12001), iesniegumu (reģ.Nr.3-16.1/262) par atļauju uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu īpašumam „Zivtiņas” Tūja, Liepupes pagasts, Salacgrīvas novads (kad. Nr.6660 003 0167), atbilstoši LR Ministru kabineta noteikumu Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi". 58. punktam, saskaņā ar Salacgrīvas novada Attīstības komitejas 2009.gada 9. decembra sēdes atzinumu, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt detālplānojuma īpašumam „Zivtiņas” Tūja, Liepupes pagasts, Salacgrīvas novads (kad. Nr.6660 003 0167) darba uzdevumu (Pielikums Nr.1).

Salacgrīvas novada
domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Dagnis Straubergs

IZRAKSTS PAREIZS

Salacgrīvas novada domes
Domes sekretāre
Salacgrīvā 01.01.2010.

 Gunta Kristiņa


Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei

8. Prasības detālplānojuma izstrādei:

- 8.1. Pirms detālplānojuma uzsākšanas izstrādāt ielu (ceļu) un komunikāciju tīklu izvietojuma shēmu atbilstoši Salacgrīvas novada 19.08.2009. saistošajos noteikumos Nr.6 „Par teritorijas plānojumam” ietilpstošo, bijušās Liepupes pagasta padomes 2008. gada 10. Septembra saistošajiem noteikumiem Nr.12/2008. „Liepupes pagasta teritorijas plānojums” 2a.3. punkta otrajai daļai;
- 8.2. Detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus katrai plānotai zemes vienībai ;
- 8.3. Detālplānojums izstrādājams ar mēroga precizitāti M 1:500, LKS-92 sistēmā;
- 8.4. Noteikt transformējamās meža zemes platības;
- 8.5. Izstrādes vadītājam organizēt sabiedriskās apspriešanas, pieprasīt un saņemt no darba uzdevumā minētajām institūcijām nosacījumus un atzinumus, nosūtīt paziņojumus detālplānojuma teritorijā un ar plānojumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem, ievietot paziņojumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un vietējā avīzē, iesniegt detālplānojumu saskaņā ar laika grafiku pašvaldībā, iesniegt apstiprināto detālplānojumu VZD.

9. Institūciju saraksts, kurām pieprasa nosacījumus plānojuma izstrādāšanai:

- 9.1. Valmieras reģionālā Vides pārvalde;
- 9.2. Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāts;
- 9.3. Sabiedrības veselības aģentūras Valmieras nodaļa;
- 9.4. Valsts zemes dienests;
- 9.5. Valsts akciju sabiedrība „Latvenergo” ZET filiāle;
- 9.6. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- 8.8. SIA „Lattelecom” tīklu uzraudzības uzņēmums SIA „Citrus Solution”
- 8.9. Pašvaldības aģentūra „Salacgrīvas komunālie pakalpojumi”

10. Laika grafiks:

- 10.1. Publikācijas laikrakstos, Institūciju nosacījumu saņemšana un detālplānojuma izmaiņu 1. redakcijas izstrāde 2009.gada decembris - 2010. gada marts;
- 10.2. Domes lēmums par detālplānojuma izmaiņu 1. redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai 2010.gada marts - aprīlis;
- 10.3. Detālplānojuma izmaiņu 1. redakcijas sabiedriskā apspriešana (ne mazāk kā trīs nedēļas) un institūciju atzinumu saņemšana 2010. gada aprīlis - maijs;
- 10.4. Detālplānojuma izmaiņu izskatīšana domē 2010.gada maijs - jūnijs.

11. Detālplānojuma sastāvs un noformējums:

- 11.1. Paskaidrojuma raksts;
- 11.2. Grafiskā daļa;
- 11.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
- 11.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi;
- 11.5. Plānojuma noformēšanu veic atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 23.04.1996. noteikumiem Nr.154 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi” un 14.08.201. noteikumiem Nr.370 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana”.
- 11.6. Detālplānojuma dokumentācija izskatīšanai Domē iesniedzama 5 (piecos) eksemplāros, kas noformējami atbilstoši likuma "Par arhīviem" prasībām. un papildus elektroniskā veidā grafiskā un saistošā daļa.

Zemes robežu plāni

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums:

6660 003 0167

Adrese: Limbažu rajons, Liepupes pagasts, Zivtiņas

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz

Annas Konotopas, Ilzes Ulmanes un Jāņa Meroža 2008.gada 19.septembra iesniegumu.

1.	030303 - Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija - 2.97 ha (Liepupes pagasta teritorijas plānojums)
2.	010103 - Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija - 2.97 ha (Liepupes pagasta teritorijas plānojums)
3.	02030303 - aizsargjoslas teritorija gar pašvaldības autoceļu - 0.65 ha (Liepupes pagasta teritorijas plānojums)
4.	02050601 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju 0.4 kV - 0.06 ha (Liepupes pagasta teritorijas plānojums)
5.	02050601 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju 0.4 kV - 0.02 ha (Liepupes pagasta teritorijas plānojums)

Apgrūtinājumu plāns sastādīts 2009.gada 9.janvārī.

Apvidus objekti uzmērīti 2009.gada 6.janvārī.

Robežas uzmērītas 2009.gada 6.janvārī.

Zemes vienības platība 2.97 ha.

Plāna mērogs 1:2000

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "Limbažu mērniecības birojs" Reģ. Nr.44103034016, Rīgas iela 16-kab.418, LV4001 (licence Nr.128, derīga no 13.04.2005. līdz 23.03.2011)

Mērnieks Arnis Miklāvs

SIA "Limbažu mērniecības birojs" valdes loceklis	Raimonds Kokins	20-01-2009
Mērnieks apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007. gada 20. marta noteikumiem Nr.182 "Nekustamā īpašuma objekta noteikšana."	Arnis Miklāvs	06.01.2009.
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	Anna Konotopa	20-01-2009
	Ilze Ulmane	
	Jānis Meroža	

EKSPLIKĀCIJA										
zemes lietošanas veidi										
Zemes nogabalu Nr.	Kopplatība ha	Lauksaimn. izmant. zeme	tāja skaita			Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	Zem zivju dīgļiem
			Arauzeme	Augļu darzi	Pļavas					
2.97	2.44	-	0.15	-	2.29	-	-	-	0.28	0.11
									0.13	0.01

Koordinātes (LKS - 92 TM) m. 0.999607		
Nr.	X	Y
1	372237.11	524067.69
2*	372236.74	524073.08
3	372222.96	524280.99
4*	372222.11	524284.54
5*	372197.56	524284.36
6*	372172.58	524284.15
7*	372143.20	524284.39
8*	372104.79	524284.00
9*	372084.21	524283.57
10*	372077.27	524283.16
11	372076.99	524280.34
12*	372075.95	524269.70
13*	372069.96	524238.66
14*	372067.48	524223.78
15*	372066.88	524211.94
16*	372068.33	524203.01
17*	372074.09	524184.18
18*	372081.96	524158.71
19*	372090.23	524132.91
20*	372098.73	524112.38
21*	372106.89	524092.70
22*	372108.40	524087.05
23*	372110.50	524088.62
24*	372115.20	524090.93
25*	372125.89	524094.96
26*	372134.07	524096.27
27*	372143.91	524094.54
28*	372152.82	524089.35
29*	372159.76	524082.14
524	372163.63	524076.15

* - dabā nenostiprināti robežpunkti
Zemes vienības platība 2.97 ha

Malu garumi
1-2* - 5.41 m
3-4* - 3.56 m
9*-10* - 6.95 m
10*-11 - 2.83 m
11-12* - 10.70 m
13*-14* - 15.09 m
14*-15* - 11.86 m
15*-16* - 9.06 m
21*-22* - 5.85 m
22*-23* - 2.62 m
23*-24* - 5.24 m
24*-25* - 11.43 m
25*-26* - 8.28 m
26*-27* - 10.00 m
27*-28* - 10.31 m
28*-29* - 10.01 m

Robežojšo zemes vienību saraksts

no A līdz B z.v.kad.apz. 6660 003 0459
no B līdz C z.v.kad.apz. 6660 003 0322
no C līdz D z.v.kad.apz. 6660 003 0218
no D līdz E z.v.kad.apz. 6660 003 0418
no E līdz F z.v.kad.apz. 6660 003 0431
no F līdz A z.v.kad.apz. 6660 003 0426

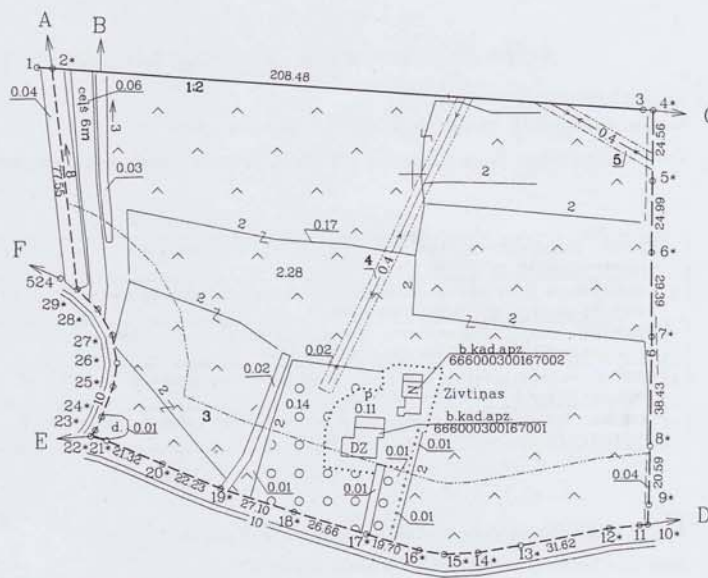
salsinājumi z.v.kad.apz -
zemes vienības kadastra apzīmējums
b.kad.apz - būves kadastra apzīmējums

Plāna mērogs 1:2000

Saskaņoja:	Liepupes pagasta padomes pārstāvis	paraksts	Aivars Ilgavizis	15-01-2009
Plānu izgatavoja mērnieks			Ināra Kokina	09.01.2009.



z.v.kad.apz.
6660 003 0167



LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES VIENĪBAS DAĻAS ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums:
6660 003 0167 8001

Zemes vienības kadastra apzīmējums:
6660 003 0167

Adrese: Limbažu rajons, Liepupes pagasts, Zivtiņas

Zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz

Annas Konotopas, Ilzes Ulmanes un Jāņa Meroža 2008.gada 19.septembra iesniegumu.

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	030303 - Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija - 0.26 ha (Liepupes pagasta teritorijas plānojums)
2.	010103 - Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija - 0.26 ha (Liepupes pagasta teritorijas plānojums)
3.	02050601 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju 0.4 kV - 0.01 ha (Liepupes pagasta teritorijas plānojums)
4.	02050601 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju 0.4 kV - 0.02 ha (Liepupes pagasta teritorijas plānojums)

Zemes vienības daļas apgrūtinājumu plāns sastādīts 2009.gada 9.janvārī.

Zemes vienības daļas apvidus objekti uzmērīti 2009.gada 6.janvārī.

Zemes vienības daļas robežas uzmērītas 2009.gada 6.janvārī.



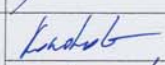


Zemes vienības daļas platība 0.26 ha.

Plāna mērogs 1:1 000

Zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "Limbažu mērocinības birojs"

Reģ.Nr.44103034016, Rīgas iela 16-kab.418, LV4001 (licence Nr.128, derīga no 13.04.2005 līdz 23.03.2011)

Mērocinieks Arnis Miklāvs

SIA "Limbažu mērocinības birojs" valdes loceklis		Raimonds Kokins	20-01-2009
Mērocinieks apliecinā, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Nekustamā īpašuma objekta noteikšana."		Arnis Miklāvs	06.01.2009.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Anna Konotopa	20-01-2009
		Ilze Ulmane	
		Jānis Meroža	

Zemes vienības daļas
izvietojums zemes vienībā

NEKUSTAMA ĪPAŠUMU
28. 01. 2009
REĢISTRĒTS
I. Pavlova
VALSTĒS REĢISTRĀCIJAS
PASTA 1590

saīsinājumi: z.v.d.kad.apz -
zemes vienības daļas kadastra apzīmējums

Plānu izgatavoja mērnīeks		Ināra Kokina	09.01.2009.
---------------------------	---	--------------	-------------

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES VIENĪBAS DAĻAS ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums:

6660 003 0167 8002

Zemes vienības kadastra apzīmējums:

6660 003 0167

Adrese: Limbažu rajons, Liepupes pagasts, Zivtiņas

Zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz

Annas Konotopas, Ilzes Ulmanes un Jāņa Meroža 2008.gada 19.septembra iesniegumu.

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	030303 - Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija - 0.32 ha (Liepupes pagasta teritorijas plānojums)
2.	010103 - Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija - 0.32 ha (Liepupes pagasta teritorijas plānojums)
3.	02030303 - aizsargjoslas teritorija gar pašvaldības autoceļu - 0.21 ha (Liepupes pagasta teritorijas plānojums)

Zemes vienības daļas apgrūtinājumu plāns sastādīts 2009.gada 9.janvārī.

Zemes vienības daļas apvidus objekti uzmērīti 2009.gada 6.janvārī.

Zemes vienības daļas robežas uzmērītas 2009.gada 6.janvārī.



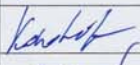


Zemes vienības daļas platība 0.32 ha.

Plāna mērogs 1:1 000

Zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "Limbažu mērniecības birojs"

Reģ. Nr.44103034016, Rīgas iela 16-kab.418, LV4001 (licence Nr.128, derīga no 13.04.2005 līdz 23.03.2011)

Mērnieks Arnis Miklāvs

SIA "Limbažu mērniecības birojs" valdes loceklis		Raimonds Kokins	20-01-2009
Mērnieks apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Nekustamā īpašuma objekta noteikšana."		Arnis Miklāvs	06.01.2009.
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Anna Konotopa	20-01-2009
		Ilze Ulmane	
		Jānis Meroža	

Zemes vienības daļas
izvietojums zemes vienība

Robežojšo zemes vienību saraksts

no A līdz B: z.v. kad. apz. 6660 003 0167
no B līdz C: z.v. kad. apz. 6660 003 0418
no C līdz A: z.v. kad. apz. 6660 003 0431



saīsinājumi: z.v.d.kad. apz -
zemes vienības daļas kadastra apzīmējums

Plānu izgatavoja mērnīeks

Ināra Kokina

09.01.2009.

Izdruka no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas

Zemesgrāmatas nodaļums

https://www.zemesgramata.lv/db/chapreps/get_chap_print.asp?prdet=1

LIMBAŽU ZEMESGRĀMATU NODAĻA

Liepupes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000226625

Kadastra numurs: 6660 003 0167

Nosaukums: Zivtiņas

Adrese: "Zivtiņas", Tūja, Liepupes pag., Limbažu raj., LV-4022

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Trīs zemes gabali. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta.		8,4 ha
1.2.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6660 003 0167.		2,9 ha
1.3.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6660 003 0168.		0,5 ha
1.4.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6660 003 0169.		5 ha
1.5.	Dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 6660 003 0167 001).		
1.6.	Saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 6660 003 0167 002).		
1.7.	Palīgēka - pagrabs (kadastra apzīmējums 6660 003 0167 003).		
	Žurnāls Nr. 300001499677, lēmuma datums: 25.06.2006, tiesnesis Sandra Vītola		
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa (Ls)
1.1.	Īpašnieks: ILZE ULMANE, personas kods 090754-12001.	1	
1.2.	Pamats: 2003. gada 22. janvāra Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas lēmums Nr.11-9-4/34, 1977. gada 17. janvāra apliecība par tiesībām uz mantojumu, reģ.Nr.73. Žurnāls Nr. 300001499677, lēmuma datums: 25.06.2006, tiesnesis Sandra Vītola		
2.1.	Īpašnieks: ANNA KONOTOPA, personas kods 151080-10107.	16/525	
2.2.	Īpašnieks: ILZE ULMANE, personas kods 090754-12001. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 16/525.	509/525	
2.3.	Pamats: 2007.gada 6. septembra pirkuma līgums. Žurnāls Nr. 300002219098, lēmuma datums: 21.09.2007, tiesnesis Sandra Vītola		13 000,00
3.1.	Īpašnieks: JĀNIS MEROŽA, personas kods 190480-11850.	20/525	
3.2.	Īpašnieks: ILZE ULMANE, personas kods 090754-12001. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 20/525.	163/175	
3.3.	Pamats: 2008.gada 9.janvāra Pirkuma līgums par nekustamā īpašuma domājamām daļām. Žurnāls Nr. 300002349903, lēmuma datums: 17.01.2008, tiesnesis Anita Grinberga		2 000,00
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
1.1.	Annas KONOTOPAS lietošanā pāriet zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6660 003 0167 daļa aptuveni 2651 kvm platībā, kas līgumam pievienotajā zemes robežu plānā atzīmēta ar "A". Pamats: 2007.gada 6. septembra pirkuma līgums. (dzēsts) <i>Dzēsts</i> Žurnāls Nr. 300002219098, lēmuma datums: 21.09.2007, tiesnesis Sandra Vītola		
2.1.	Noteikts aizliegums Annai Konotopai bez Nordea Bank Finland Plc, nodokļu maksātāja kods 40003486767 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2007.gada 3. septembra hipotēkas līgums. Žurnāls Nr. 300002219767, lēmuma datums: 21.09.2007, tiesnesis Sandra Vītola		

3.1.	Noteikta kopīpašnieku nekustama īpašuma lietošanas kārtība. Pamats: 2008.gada 9.janvāra Līgums par nekustamā īpašuma domājamo daļu lietošanas kārtību. (dzēsts) <i>Dzēsts</i> Žurnāls Nr. 300002349903, lēmuma datums: 17.01.2008, tiesnesis Anita Grīnberga	
4.1.	Ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002219098, 10.09.2007) dzēsts.	
4.2.	Ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300002349903, 10.01.2008) dzēsts.	
4.3.	Pamats: 2009.gada 3. marta nostiprinājuma lūgums, reģ.Nr.1501.	
4.4.	Noteikta kopīpašnieku nekustama īpašuma lietošanas kārtība. Pamats: 2009.gada 3. marta līgums par nekustama īpašuma domājamo daļu lietošanas kārtību. Žurnāls Nr. 300002638914, lēmuma datums: 10.03.2009, tiesnesis Anita Grīnberga	
Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 0,4 kV aizsargjosla.	
1.2.	Atzīme - MSVP starpsaimn. nov. "Zaķupīte".	
1.3.	Atzīme - Zaķupītes aizsargjosla.	
1.4.	Atzīme - Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības josla.	
1.5.	Pamats: 2003. gada 22. janvāra Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas lēmums Nr.11-9-4/34. Žurnāls Nr. 300001499677, lēmuma datums: 25.06.2006, tiesnesis Sandra Vītola	
2.1.	Atzīme - kopīpašnieki Ilze Ulmane un Anna Konotopa savstarpēji atsakās no pirmpirkuma tiesībām, ja jebkurš no viņiem jebkādā veidā atsavina savu domājamo daļu no nekustamā īpašuma. Pamats: 2007.gada 6. septembra pirkuma līgums. Žurnāls Nr. 300002219098, lēmuma datums: 21.09.2007, tiesnesis Sandra Vītola	
3.1.	Atzīme - kopīpašnieki Ilze Ulmane un Jānis Meroža savstarpēji atsakās no pirmpirkuma tiesībām, ja jebkurš no viņiem jebkādā veidā atsavina savu domājamo daļu no nekustamā īpašuma. Pamats: 2008.gada 9.janvāra Līgums par nekustamā īpašuma domājamo daļu lietošanas kārtību. Žurnāls Nr. 300002349903, lēmuma datums: 17.01.2008, tiesnesis Anita Grīnberga	
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
	Nav ierakstu	
Ieraksta Nr.	IV. daļa 1.,2. iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats	Summa (Ls)
1.1.	Nostiprināta kā pirmā hipotēka (kredīta summa LVL 10050,01). Procentu likme: 1,5% + 3 mēnešu EURIBOR gadā. Līgumsods: 0,2% dienā no laikā nenomaksātās summas. Samaksas termiņš - nokavējuma līgumsodam - pēc bankas pieprasījuma; procentiem - attiecīgā maksājuma perioda pēdējā dienā. Kreditors: Nordea Bank Finland Plc, nodokļu maksātāja kods 40003486767. Parādnieks: Anna KONOTOPA, personas kods 151080-10107. Pamats: 2007.gada 3. septembra aizdevuma/kredīta līgums Nr.2007/4259/HK, 2007.gada 3. septembra hipotēkas līgums. Žurnāls Nr. 300002219767, lēmuma datums: 21.09.2007, tiesnesis Sandra Vītola	13 065,13
Ieraksta Nr.	IV. daļa 3. iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa (Ls)
	Nav ierakstu	
Ieraksta Nr.	IV. daļa 4.,5. iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa (Ls)
	Nav ierakstu	

Informācijas prasītājs: Marita Stašule. Pieprasījums no IP 62.85.68.185. Pieprasījums izdarīts 11:48:47 AM 3/13/2009

Piezīme. Saskaņā ar personu datu aizsardzības likumu, katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts

SABIEDRISKĀS APSPRIEŠANAS MATERIĀLI:

Publikācija laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Latvijas Vēstnesis

http://www.vestnesis.lv/body_print.php?id=203815



Izdruka no

17.03.2010 08:56

<http://www.vestnesis.lv/?menu=doc&id=203815>

LATVIJAS VESTNESIS
LATVIJAS REPUBLIKAS OFICIĀLAIS LAIKRAKSTS

Publicēts: Latvijas Vēstnesis > 19.01.2010 9 (4201) > Sludinājumi > Paziņojumi par teritorijas plānošanu

Paziņojumi par teritorijas plānošanu

Paziņojums par detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2009.gada 25.novembra sēdes protokola pielikumu nr.10, 27.2.p., tiek uzsākta detālplānojuma izstrāde zemes gabalam "Krišjāņi" Olainē, Olaines novadā, kadastra nr.8080 012 0167. Detālplānojuma izstrādes vadītāja Kristīne Purvīce, tālr. +37122306619.

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Salacgrīvas novada dome 2009.gada 16.decembrī ir pieņēmusi lēmumu nr.442 "Par detālplānojuma uzsākšanu īpašumam "Zivtiņas", Tūja, Liepupes pagasts, Salacgrīvas novads". Detālplānojuma izstrādes vadītājs Guntis Kārklis (tālr. 64071996).

Atbilstoši Liepupes pagasta teritorijas plānojumam detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir savrupmāju (ģimenes māju) apbūves teritorija ar nepieciešamību pēc papildus izpēti.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt līdz 2010.gada 5.februārim Salacgrīvas novada būvvaldē Salacgrīvā, Smilšu ielā 9, katru darbdienu laikā no plkst. 8.00 līdz 17.00.

© VSIA "Latvijas Vēstnesis"

Auseklis

Alojas, Krimuldas, Limbažu un
Salacgrīvas novada laikraksts

Ceturtdiena • 2010. gada 14. janvāris • Nr. 5 (8677) • Cena 28 santīmi

46493126.

Izīgi kravas automašīnu va-
aizvietotāji (iespējams, pen-
ri), vēlams no Skultes, Dunes
tīgas reģiona, neregulāriem
m maršrutā Lietuva – Latvija un
a – Igaunija no 1. februāra.
pas: ADR apliecība. CV sūtīt uz
tu info@deklora.lt vai pa faksu
46493127. AS «Deklora», tālr.
46493126.



Būvfirma
«KUBS»
SIA

aicina darbā
PĀRDEVĒJU

veikalā «Saimniekam»,
vēlams ar zināšanām
par būvmateriāliem.

Iekties personiski SIA «Kubs»
(Transporta ielā 5, Salacgrīvā).
Tālr. 64041080.

Zāvēti vistu stilbi	1,74	2,09
Gāja Mājas	2,85	3,11
Rulete ar ķimenēm	2,39	3,00

Svaiga gaja

cūkgaļas karbonāde	2,95
cūkgaļas krūtiņa ar kaulu	2,18
cūkgaļas šķiņķis	2,54

SIA "BARKS M" Licences
Nr. 2009-10915
(reģ. 04.10.2009.)

Iepirkam

KRĀSAINO METĀLU LŪŽŅUS

varš	3,00 Ls/kg
misipš	1,80 Ls/kg
alumiņijs (pārtikā)	0,68 Ls/kg
alumiņijs	0,60 Ls/kg
akumulatori	0,37 Ls/kg

Nolietotas sadzīves un biroja tehnikas utilizācija

ATRODAMIES

Limbažos, Noliktavu ielā 2

darbdienās no pl. 9 līdz 18.
Bezmaksas tālr. 80000515,
tālr. 29241195.

PAZIŅOJUMS

Ar Salacgrīvas novada domes

2009. gada 16. decembra lēmumu Nr. 433

ir uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamam
īpašumam Pērnavas ielā 35c, Salacgrīvas novadā,
kadastra numurs 6615 010 0072.

Par detālplānojuma izstrādes vadītāju ir apstiprināts Guntis
Kārkliņš, Salacgrīvas novada domes būvvaldes galvenais arhitekts.
Nekustamā īpašuma Pērnavas ielā 35c teritorijas plānotā (atļautā)
izmantošana saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu ir
Meži un meža parki.

Interesētās personas rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus
detālplānojuma izstrādei var iesniegt līdz 2010. gada 9. martam
Salacgrīvas novada domē Smiļšu ielā 9, Salacgrīvā, Salacgrīvas
novadā, LV-4033.

Ize Ladusāne-Martirova

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Salacgrīvas novada dome 2009. gada 16. decembrī
ir pieņēmusi lēmumu Nr. 442

«Par detālplānojuma uzsākšanu
īpašumam «Zivtiņas», Tūja, Liepupes pagasts,
Salacgrīvas novads».

Detālplānojuma izstrādes vadītājs – Guntis Kārkliņš (tālr. 64071996).

Atbilstoši Liepupes pagasta teritorijas plānojumam, detālplānojuma
teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju (ģimenes māju)
apbūves teritorija ar nepieciešamību pēc papildu izpētes.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei
var iesniegt līdz 2010. gada 5. februārim Salacgrīvas novada būvvaldē
Salacgrīvā, Smiļšu ielā 9 katru darbdienu no plkst. 8 līdz 17.

Redakcijas reklāmas daļā
Limbažos, Jūras ielā 6

darbdienās
laikrakstu «Auseklis»

varat iegādāties
bez tirdzniecības uzcenojuma
par **Ls 0,20.**

GODĀTIE LIMBAŽNIEKI!

SIA «CĒSU KLİNKA» piedāvā

rstu speciālistu konsultācijas
Limbažos, Jaunā ielā 1, «Pirts aptiekā»

enās	pl. 10 – 13	dr. Geruškis (vispārējā ķirurģija, flebologija),
lās	pl. 15 – 16	dr. Krasts (vispārējā un vairogdziedzera ķirurģija, flebologija),
nās	pl. 14 – 16	dr. Šperliņš (traumatoloģija – ortopēdija, 16 gadu pieredze Rīgas 1. slimnīcas politraumu nodaļā),
lienās	pl. 11 – 13	dr. Škrastiņa (traumatoloģija – ortopēdija, bērnu ortopēdija),
enās	pl. 11 – 13	dr. Ruice (vispārējā un torokālā ķirurģija, 5 gadu pieredze Rīgas 1. slimnīcas strūtainās ķirurģijas nodaļā).

pacienta iemaksa ar ģimenes ārsta nosūtījumu – Ls 3, bez nosūtījuma – Ls 9,50.
Kontaktpersona – medicīnas māsa Antra Laikovska, tālr. 29484422.
Nepieciešams iepriekš pierakstīties.

Veselīgu jauno gadu!

AICINĀM NOSLĒGT LĪGUMUS!

Saskaņā ar Limbažu novada domes lēmumu par

Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem

ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIĀĀTAJIEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM

Detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Zivtiņas” 1.redakcijas izstrādes laikā priekšlikumi un ierosinājumi netika saņemti.

Detālplānojuma izstrādātājs: SIA "Livland" Teritorijas plānotāja Līga Nagle



VALSTS INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI:

Valsts vides dienesta Valmieras reģionālās vides pārvaldes



Latvijas Republikas Vides ministrija
VALSTS VIDES DIENESTA
VALMIERAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE
Reģistrācijas Nr.90000017078, L.Paegles iela 13, Valmiera, LV-4201,
Tālrunis 64207266, fakss 64207281, e-pasts: parvalde@valmiera.vvd.gov.lv

Valmierā

12.01. 2010. Nr.8.5.-12./ 57.

Uz 23.12.2009. Nr.08-012/162

SIA „LIVLAND”

Atbrīvošanas aleja 98, Rēzekne, LV-4601

NOSACĪJUMI Nr.666000-02

Detālplānojuma izstrādei zemes gabalam „Zivtiņas” (zemes kadastra Nr.6660 003 0167),
Tūjas ciemā, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā

Detālplānojuma teritorijas kopplatība – *precizēt detālplānojumā.*

Pamatojums:

- Ministru kabineta 2009.gada 10.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 12.2.punkts;
 - SIA „LIVLAND” vēstule ar lūgumu izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam „Zivtiņas”, tai pievienotie:
Salacgrīvas novada domes 2009.gada 16.decembra sēdes Lēmums Nr.442 (protokols Nr.10, 48.§) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam „Zivtiņas”, Tūja, Liepupes pagasts, Salacgrīvas novads” un Lēmums Nr.443 (protokols Nr.10, 49.§) „Par detālplānojuma „Zivtiņas”, Tūja, Liepupes pagasts darba uzdevuma apstiprināšanu” un Darba uzdevums
1. Detālplānojumu izstrādājot, īpaši ievērot šādas vides aizsardzības normatīvo aktu prasības:
 - 1.1. „Aizsargjoslu likuma” (spēkā no 1997.gada 11.marta) prasības – vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, ekspluatācijas aizsargjoslas, sanitārās aizsargjoslas un drošības aizsargjoslas, to izveidošanas pamatprincipus un īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus.
 - 1.2. „Vides aizsardzības likuma” (spēkā no 2006.gada 29.novembra) 3.panta (1)daļas 2., 3., un 4.punktā noteiktos vides aizsardzības principus, t.sk. piesardzības, novēršanas un izvērtēšanas principu.
 - 1.3. Likuma „par Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātu” 1., 10., 11., 14., 16. un 17.pantā noteiktās prasības.
 - 1.4. Ministru kabineta 2001.gada 28.septembra noteikumu Nr.189 „Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā” prasības.
 - 1.5. „Likuma par piesārņojumu” (spēkā no 2001.gada 1.jūlija) 5.pantā noteiktos piesardzības pasākumus.
 - 1.6. „Ūdens apsaimniekošanas likuma” 1., 6. un 7.pantā noteiktās prasības.
 - 1.7. Likuma „Par zemes dziļēm” (spēkā no 1996.gada 4.jūnija) prasības.
 - 1.8. Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējuma” (spēkā no 1998.gada 13.novembra) 1., 3., 4., 8., 10.panta prasības, 1. un 2.pielikumu.

2. Izstrādātajā detālplānojumā jāiekļauj detālplānojuma teritorijas esošās izmantošanas apraksts, izpētes un analīzes materiāli attiecībā uz teritorijas attīstības koncepciju, kā arī paredzētās apbūves apraksts.
3. Detālplānojuma teritorijas dabas vērtību raksturojums, t.sk. teritorijas ainaviskās, bioloģiskās, ģeoloģiskās un hidroloģiskās vērtības. Saņemot un detālplānojumam pievienot biotopu eksperta izvērtējumu par īpaši aizsargājamām sugām un biotopiem (ieteicamais nozaru ekspertu saraksts pieejams internetā: <http://meteo.lv/public/registri.html>).
4. Paredzēt pasākumus, kas mazinātu iespējamo ietekmi uz vidi, kā arī plānošanas dokumenta stadijā apzinātu un novērstu iespējamās vides problēmas.
5. Detālplānojuma/apbūves teritorijas inženierkomunikāciju (ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes, u.tml.) risinājumi un to pamatojums. Ja iespējams, paredzēt ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgumus pie Tūjas ciema centralizētajiem tīkliem.
6. Teritorijas infrastruktūras: ceļu/ielu, ietvju, laukumu un iespējamo autostāvvietu risinājums un tā pamatojums.
7. Zemesgabala sadalīšanu paredzēt, ievērojot Liepupes pagasta teritorijas plānojumā noteikto teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanas veidu; zemesgabala minimālo platību (2500 m²), u.c. prasības.
8. Detālplānojuma teritorijai noteikt visas vides un dabas resursu aizsargjoslas, ekspluatācijas aizsargjoslas, sanitārās u.c. aizsargjoslas, ievērot „Aizsargjoslu likumā” noteiktos aprobežojumus. Aizsargjoslas attēlot grafiski.
9. Izvērtēt un, ja nepieciešams, detālplānojumā iestrādāt informāciju par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru un novērtējuma principiem, atbilstoši likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” prasībām, ņemot vērā, ka ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums ir jāveic tām darbībām, kas iekļautas likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 2.pielikumā, bet ietekmes uz vidi novērtējums – darbībām, kas uzskaitītas likuma 1.pielikumā.

Direktore



I.Koļegova

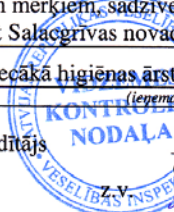


LATVIJAS REPUBLIKAS VESELĪBAS MINISTRIJA
VESELĪBAS INSPEKCIJA
VIDZEMES KONTROLES NODAĻA

L.Paegles ielā 9, Valmierā, LV- 4201, tālr. 64281752, 64281130, e-pasts: vidzeme@vi.gov.lv, http://www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI HIGIĒNAS PRASĪBU IEVĒROŠANAI/TERITORIJAS PLĀNOJUMAM	
Atzinuma izdošanas vieta	Valmierā
2010.g. <u>04. jūnijā</u>	Nr. <u>1</u>
1. Objekta nosaukums	Detālpārplānojums īpašumam „Zivtiņas”, Tūja, Liepupes pagasts, Salacgrīvas novads
2. Objekta adrese	„Zivtiņas”, Tūja, Liepupes pagasts, Salacgrīvas novads, kadastra nr.6660 003 0167
3. Objekta īpašnieks	Anna Konotopa (p.k.151080-10107), Jānis Mežroze (p.k.190480-11850), Ilze Ulmane (p.k.090754-12001)
4. Iesniegtie dokumenti	1. Pieteikums (23.12.2009., Nr.706); 2. Salacgrīvas novada domes sēdes protokola Nr.10 (16.12.2009.) pielikumu kopijas
5. Apsekojums veikts	Nav nepieciešams (datums, amats, vārds, uzvārds)
6. Konstatēts	Detālpārplānojuma mērķis: Izvērtēt un pamatot īpašumu sadali atbilstoši „Liepupes pagasta teritorijas plānojumam”, ņemot vērā dabas vides, resursu, sociālos un ekonomiskos faktorus; apbūves noteikumu detalizācija; infrastruktūras plānošana
NOSACĪJUMI	
<ul style="list-style-type: none"> Izstrādājot detālpārplānojumu, nepieciešams realizēt 2009.gada 6.oktobra LR MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” prasības. Detālpārplānojumā nepieciešams sniegt paredzētās ūdensapgādes un kanalizācijas raksturojumu gan paskaidrojuma, gan grafiskajā daļā (iezīmēt risinājumus). Ja ūdensapgādei tiks paredzēts artēziskais urbums, nepieciešams tā izvāles vietu saskaņot Veselības inspekcijas Vidzemes kontroles nodaļā. Ja paredzēs ierīkot grodu akas, tās maksimāli jāattālina no potenciālajiem piesārņojuma avotiem (izsmejamiem krājrezervuāriem, kompostu kaudzēm u.tml.); Nepieciešams raksturot notekūdeņu savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu; Plānā nepieciešams atzīmēt aizsargjoslu robežas, kā to paredz LR “Aizsargjoslu likums” (05.02.1997.) ar grozījumiem. Atzīmēt aizsargjoslu robežas objektiem, kuriem ir paredzētas sanitārās, drošības, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, kā arī ievērot prasības, kas attiecas uz apsaimniekošanas ierobežojumiem; Atspoguļot un novērtēt teritorijas labiekārtošanu, funkcionālo izmantošanu: piebrauktuves, autostāvvietas, ietves, apgaismošanu, apzaļumoto teritoriju, teritoriju saimnieciskiem mērķiem, sadzīves atkritumu savākšanu un utilizāciju; Ievērot Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma prasības. 	
Izpildītājs	Vecākā higiēnas ārste Inga Zarīna (legatamais amats, vārds, uzvārds)

Nodaļas vadītājs



(paraksts)

Kalvis Latsons
(vārds, uzvārds)



VALSTS ZEMES DIENESTS
RĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

Puškina ielā 14, Rīgā, LV-1050
Tālrunis: 67038400, fakss: 67038401, e-pasts: riga@vzd.gov.lv

Rīgā

07-01-2010 Nr. 08-02/164
Ūz 23.12.2009. Nr. 08-02/164

SIA „Livland”
teritorijas plānotājam Līgai Naglei
Atbrīvošanas alejā 98, Rēzeknē, LV-4601

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai

Atbildot uz Jūsu vēstuli, kurā pausts lūgums izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai Liepupes pagasta nekustamam īpašumam „Zivtiņas”, informējam, ka 2009.gada 10.oktobrī stājušies spēkā 2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”. Atbilstoši šo noteikumu 16.punktam, Valsts zemes dienesta (turpmāk tekstā VZD) nosacījumi vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam un detālplānojumu izstrādei pieejami internetā VZD mājaslapas sadaļā "Plānojumu nosacījumi".

Nodaļas vadītāja vietnieks

Aivars Malacanovs

Iveta Siskova
67038476

Ņemts:
SIA „Livland”
Rēzeknē.
11.01.2010./66



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
ZIEMEĻU REĢIONS
Vien. reģ. Nr. 40003857687
Raiņa iela 14, Valmiera, LV-4201, Latvija
Tālr. (+371) 80200400, fakss (+371) 64290363, www.st.latvenergo.lv

Valmierā
05.01.2010. Nr. 30R7A0-06.07/3
Uz iesniegumu 23.12.2009. Nr. 0802/167

SIA "LIVLAND"
Atbrīvošanas alejā -98
Rēzeknē
LV-4601

Par detālplānojuma nosacījumiem

IEPRIEKŠĒJIE TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr.01T/10

1. Objekts.

„Zivtiņas” (kad №66600030167)

Objekta atrašanās vieta.

Liepupes pagasts, Salacgrīvas novads.

2. Pieslēguma vieta.

Esošā LL-41/NL41-19

3. Norādījumi par barojošo līniju projektēšanu;

3.1. Detālplānā paredzēt esošo 20kV gaisvadu līniju NL41-19 no LL-41 ieviest lokveidā ar tehniski atbilstošu 20kV kabeli (norādot aizsargjoslas) izbūvējamā 20/0,4kV konteinertipa transformatora apakšstacijā caurejoši;

3.2. Uz objektiem pa perspektīvajām ielām norādīt 0,4kV līniju trases ar aizsargjoslām, 0,4kV kabelus pēc iespējas paredzēt veidojot noslēgtu elektroapgādes tīklu ar rezervēšanas iespējām;

3.3. pie perspektīvajiem 0,4kV tīkliem pēc Limbažu nodaļas ekspluatācijas iecirkņa meistara norādījumiem pieslēgt daļu T-4307 „Māls” 0,4kV līniju Z-2.

4. Norādījumi par transformatora punkta projektēšanu;

Rekonstruēt esošo T-4307 „Māls” izbūvējot perspektīvo un esošo slodžu centrā 20/0,4kV konteinertipa transformatora apakšstaciju, ar vienu līdz 630kVA transformatora uzstādīšanai.

5. Prasības par elektroenerģijas uzskaites uzstādīšanu.

Elektroenerģijas komercuzskaites paredzēt brīvi pieejamā vietās uz īpašumu robežām.

6. Prasības elektroiekārtu ekspluatācijas organizācijā (īpašuma piederības robežas).

Īpašuma piederības un apkalpes robeža – komercuzskaites uzstādīšanas vieta.

7. Lai pārbaudītu detālplānojuma atbilstību izdotajiem iepriekšējiem tehniskajiem noteikumiem, dokumentāciju iesniegt izskatīšanai Ziemeļu reģiona Attīstības daļā, kur jāiesniedz viens eksemplārs ar perspektīvo elektrisko tīklu aizsargjoslu koridoru ģeogrāfiskā piesaiste. Attīstības daļā inženierkomunikāciju ģeogrāfisko piesaisti papildus iesniegt digitālā formā dwg formātā uz kompaktdiska LKS-92TM koordinātu sistēmā.

8. Pirms objekta elektroapgādes izbūves darbu uzsākšanas jābūt izpildītiem sekojošiem nosacījumiem:

8.1. Elektroietaišu izbūves teritorijā jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem, izbūvētiem ceļiem (ielām), kā arī izbūvētām pārējām inženierkomunikācijām, kas saskaņā ar šo ietaišu izbūves normatīvajām prasībām jāizvieto dziļāk par elektropārvades kabeļiem.

8.2. Klientam, saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes apstiprinātajiem „Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”, A/S

Sākotnēji:
SIA "Livland"
Rēzeknē, Rēzeknes str.
11.01.2010./67

„Latvenergo” Klientu apkalpošanas centrā jāiesniedz pieteikums, jāsaņem tehniskie noteikumi, un jāizstrādā elektroapgādes projekts;

8.3. Klientam, saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes apstiprinātajiem „Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”, jānoslēdz Pieslēguma līgums ar A/S „Sadales tīkls” Ziemeļu reģionu.

9. Analogi iepriekšējie tehniskie noteikumi izdoti īpašumiem „Lasīši”, Liepupes pag., Salacgrīvas novads, „Ciniši”, Liepupes pag., Salacgrīvas novads detālplānojuma izstrādei.

10. Iepriekšējie Tehniskie noteikumi ir derīgi vienu gadu no to apstiprināšanas brīža.

Attīstības daļas vadītājs



Guntis Jansons

Dzintra Losmane 64010807

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011
Tālr. +371 67055000
Fakss +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv



Cien. L. Nagles k-dzei
SIA "Livland" teritorijas plānotājam
Atbrīvošanas aleja 98,
Rēzekne, LV - 4601

Rīgā, 13.01.2010.
Nr. 824-1

**Par nosacījumiem detālplānojumam īpašumam „Zivtiņas”
(kadastra numurs 6660 003 0167), Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā**

Atbildot uz Jūsu 23.12.2009. vēstuli Nr. 08-02/166 informēju Jūs, ka izstrādājot pagasta teritorijas detālplānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārīgi nosacījumi:

- visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības
- teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru līniju un objektu aizsargjoslām;
- privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA *Lattelecom* publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem tehniskajiem noteikumiem (SPRK 2002.11.12. sēdes protokols Nr. 64(94) 10.p.), kuros norādīti tīklu savienošanas nosacījumi;
- ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums “Par elektronisko sakaru (telekomunikāciju) tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju telefonizācijas darbi jāveic ēkas vai teritorijas saimniekam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;
- lielos uzņēmumos būtu jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem;
- privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība» (MK noteikumi Nr.256) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 “Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr.257);
- lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams laicīgi informēt SIA *Lattelecom* par pagasta attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;
- katra kārtējā kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA *Lattelecom* par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.

Pagasta teritoriju un detālplānojuma izstrādes jautājumos, kā arī, ja nepieciešama informācija par elektronisko sakaru tīkla līnijām, lūdzu, sazināties ar SIA *Citrus Solutions* Austrumlatvijas reģiona Tīklu uzturēšanas nodaļas līniju uzraudzības inspektoru **Daini Dreimani**, tālr. 64022408, mob. 26438659.

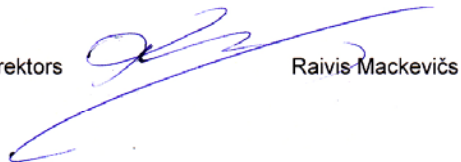
Izstrādātā plānojuma sastāvdaļu iesniegšanas formas, formāti:

- teksta daļai – plānojuma sējumi un/vai elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R):
- grafiskai daļai – elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R) *.pdf (*.jpg) formātā un vektordatu formā *.dgn (MicroStation) formātā uz elektronisko datu nesējiem, pievienojot:
 - 1) plānojumā pielietoto fontus (fontu failus);
 - 2) plānojumā pielietotos līniju stilus (līniju stilu failus);
 - 3) karšu slāņu specifikāciju ar paskaidrojumiem.

Lai saskaņā ar Ministru kabineta apstiprināto noteikumu Nr. 1148 («Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi») 72.2. punktu Jūs saņemt atzinumu no SIA *Lattelecom* par izstrādāto teritoriālo plānojumu, materiālus, lūdzu, iesniegt SIA *Lattelecom* Komerddienesta Optikas tehnoloģiju biznesa daļas direktoram **Raivim Mackevičam** Rīgā, Dzirnau ielā 105, LV-1011.

Ar cieņu,

Optikas tehnoloģiju biznesa daļas direktors



Raivis Mackevičs

Sagatavoja:
D.Dreimanis
Tālr. 64022408

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Limbažu brigādes



VALSTS UGUNSDZĒSĪBAS UN GLĀBŠANAS DIENESTS VIDZEMES REĢIONA BRIGĀDE LIMBAŽU DAĻA

Cēsu iela 32a, Limbaži, LV-4001, fakss 64022648, e-pasts limbazi@vugd.gov.lv, tālrunis 64070067

2010.g. 16. janvārī Nr. 22/10.5 - 19/4
Uz 2009.g. 23. decembra Nr. 08-02/165

Limbažos

SIA "LIVLAND"
Brīvības iela 47
Rīga, LV-1010

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei

Izskatot Jūsu iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu detālplānojuma izstrādei Salacgrīvas novadā, Liepupes pagastā, Tūjā nekustamajam īpašumam „Zivtiņas” (Kad.Nr. 6660 003 0167) izsniegšanu, vēlamies paskaidrot, ka Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests (turpmāk tekstā – VUGD) savas kompetences ietvaros, saskaņā ar MK 19.10.2004. gada noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 13.punktu piedalās vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādē. Savukārt detālplānojumu, pamatojoties uz to pašu noteikumu 7.punktu, izstrādā saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

Ņemot vērā iepriekšminēto, papildus VUGD nosacījumi iesniegumā uzradītā objekta detālplānojuma izstrādāšanai nav nepieciešami.

Limbažu daļas komandieris

 G.Kīns

J.Osiņņikova, 64023605, jelena.osinnikova@vugd.gov.lv

26.01.10.



Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta administrācijas



LATVIJAS REPUBLIKAS
VIDES MINISTRIJA

DABAS AIZSARDZĪBAS PĀRVALDE ZIEMEĻVIDZEMES BIOSFĒRAS REZERVĀTA ADMINISTRĀCIJA

Reģ. Nr. 90009099027, Rīgas iela 10a, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., LV-4033
tālrunis 64071408, fakss 64071407, e-pasts: ziemeļvidzeme@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

15.01.2010.

Salacgrīvā

Nr. 2-1-15.4/8

SIA "Livland"
teritorijas plānotājam L.Naglei
Atbrīvošanas aleja 98, Rēzekne, LV-4601

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei

Dabas aizsardzības pārvaldes Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta (turpmāk – ZBR) administrācija ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 23.12.2009. vēstuli Nr.08-02/163 „Par nosacījumu izsniegšanu detālplānojumam”, kurā Jūs lūdzat izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Zivtiņas” (zemes kadastra Nr.6660 003 0167) Tūjā, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā.

Izvērtējot saņemtos dokumentus un konkrēto situāciju dabā, konstatēts sekojošais. Paredzētā darbības norises vieta atrodas ZBR neitrālajā zonā, Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslā un daļēji Zaķupītes aizsargjoslā.

Paredzētā detālplānojuma izstrādes teritorija atrodas lauksaimniecībā izmantojamās zemes teritorijā, kas D virzienā robežojas ar Zaķupīti, līdz 200 m attālumā no tās Z virzienā. Īpašuma teritorijā ir esoša savrupmājas apbūve un dīķis un tā robežojas ar viensētu apbūvi blakus īpašumos.

Izstrādājot detālplānojumu nepieciešams iekļaut nosacījumu par ēku projektēšanu un būvniecību tradicionālā vizuālā veidolā un apjomā ar divslīpu vai četrslīpu jumtu 30-50° stāvumā, kā arī nepieciešama atbilstošas kvalitātes kanalizācijas un notekūdeņu attīrīšanas iekārtas izbūve. Aizliegts būvēt nožogojumu gar Zaķupīti un ierobežot apmeklētāju pārvietošanos pa ceļiem, takām un ūdensteci.

Īpašuma sadalīšana vienībās, kas nav mazākas par 2500 m², un apbūve ārpus Zaķupītes 10 m aizsargjoslas, konkrētajā vietā ir iespējama saskaņā ar Liepupes pagasta teritorijas plānojumu un tai nebūs negatīva ietekme uz aizsargājamo teritoriju, tās ekosistēmām un dabas procesiem tajā.

Pamatojoties uz MK 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 12.2. punktu, savas kompetences ietvaros saskaņojam nekustamā īpašuma “Zivtiņas” (zemes kadastra Nr.6660 003 0167) Tūjā, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā, ievērojot minētos nosacījumus.

Direktors

V.Seilis

Bitmane 64071408

Pašvaldības aģentūra "Salacgrīvas komunālie pakalpojumi"

SALACGRĪVAS NOVADA DOMES PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRA "SALACGRĪVAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI"

Smiļņu iela 9, Salacgrīva, Salacgrīvas novads, LV - 4033
Reģ. Nr. 90000059796., PAREKSS BANKA, norēķinu konts: LV23PARX0002740090014, kods: PARXLV22.
■ - grāmatvedība, sekretāre - 64071575, fakss - 64071574, galvenais inženieris - 29333403,
e-pasts- salkomnak@salacgriva.lv

20.01.2010. Nr.1-1/4

SIA "Livland"
Atbrīvošanas aleja 98
Rēzekne, LV-4601

Par tehniskajiem noteikumiem detālplānojuma
izstrādei nekustamam īpašumam „Zivtiņas”,
Tūja, Liepupes pag. Salacgrīvas novads

Izstrādājot detālplānojumu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus
paredzēt pievienot centrālajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem
Salacgrīvas novada Liepupes pagasta Tūjā.

Projektējot, ievērot LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un
būves”, LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”, MK
noteikumu Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju
izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” prasības.

Pievedceļi projektējami atbilstoši MK noteikumiem Nr.10 „Kārtība, kādā
tiek pārraudzīta pašvaldības ceļu, komersantu ceļu un māju ceļu
būvniecība, rekonstrukcija, uzturēšana” un pēc Satiksmes ministrijas
Autosatiksmes departamenta apstiprinātā 2005.gada 14. jūlija rīkojuma
Nr. 13.1-10/1 „Autoceļu specifikācijas 2005” prasībām.

Tehniskie noteikumi derīgi 1 gadu.

Direktors



J.Zaķis

A. Kotāns
9333403

Ziņojums par institūciju izsniegto nosacījumu ievērošanu

ZIŅOJUMS PAR INTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Nr. p. k.	Institūcija, nosacījumu datums, Nr.	Nosacījumi	Piezīmes
1.	Valsts vides dienests Valmieras reģionālā vides pārvalde, (12.01.2010, Nr. 8.5.-12./57)	- Ievērot normatīvo aktu prasības: „Aizsargjoslu likuma”, „Vides aizsardzības likuma”, Likuma „Par Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātu”, Likuma par piesārņojumu, „Ūdens apsaimniekošanas likuma”, likuma „Par zemes dzīlēm”, likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējuma” un MK not. Nr.189 „Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā” prasības.	Ievērots detālplānoja izstrādes nosacījumu ietvaros
		- Iekļaut teritorijas esošās situācijas un paredzamās apbūves aprakstu.	Ievērots
		- Detālplānojuma teritorijas dabas vērtību raksturojums. Pievienot eksperta izvērtējumu par īpaši aizsargājamām sugām un biotopiem.	Ievērots
		- Paredzēt pasākumus, kas mazinātu iespējamo ietekmi uz vidi.	Ievērots
		- Detālplānojuma teritorijas inženierkomunikāciju risinājumi.	Ievērots
		- Teritorijas infrastruktūras risinājumi.	Ievērots
		- Noteikt un grafiski attēlot aizsargjoslas. - Izvērtēt un, ja nepieciešams, detālplānojumā iestrādāt informāciju par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru un novērtējuma principiem.	Nav nepieciešams
2.	Veselības inspekcija, Vidzemes kontroles daļa, (07.01.2010., Nr.1)	- Noteikt un grafiski uzrādīt plānotos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus.	Ir ievērots
		- Raksturot notekūdeņu savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu.	Ir ievērots
		- Noteikt un grafiski attēlot aizsargjoslas.	Ir ievērots
		- Atspoguļot un novērtēt teritorijas labiekārtošanu un funkcionālo izmantošanu.	Ir ievērots
3.	Valsts zemes dienests (www.vzd.gov.lv)	- Ievērot MK not. Nr. 1148. „Vietējās pašvaldības un teritorijas plānošanas noteikumu” un Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma prasības.	Ir ievērots
		- grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā vektordatu formā LKS-92 uz topogrāfiskajiem plāniem ar mēroga noteiktību M 1:500 – M 1:2000; - detālplānojuma izstrādāšanā izmanto aktuālus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskos un teksta datus; - detālplānojuma teritorijā izvērtēt spēkā esošos lietošanas tiesību aprobežojumus zemes vienībai un noteiktās aizsargjoslas, kā arī noteikt visas vides, objektu un komunikāciju aizsargjoslas un grafiski iezīmēt plānojuma materiālos, t.sk., objektu aizsargjoslas, kuri izvietoti ārpus detālplānojuma teritorijas, bet aizsargjoslas zona atrodas det.pl. teritorijas robežās; - aizsargjoslu robežas grafiski attēlo kā daudzstūrus, kuri saistīti ar aizsargjoslas kodu, kas ir atbilstošs Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikācijas apakšgrupai, ja tādas nav – grupai, un aizsargjoslu robežas daudzstūrī saistīt ar objekta, kuram noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir; - ar VZD saskaņotu topogrāfisko plānu ar savietotu kadastra kartes informāciju ievietot detālplānojuma lietā.	Ir ievērots

4.	AS „Sadales tīkls” Ziemeļu reģions, (05.01.2010. Nr.30R7A0-06.07/3)	-Paredzēt esošo 20 kV gaisvadu līniju ieviest lokveidā ar tehniski atbilstošu 20 kV kabeli.	Ir ievērots
		- Uz objektiem pa perspektīvajām ielām norādīt 0.4 kV līniju trases.	Ir ievērots
		- Pie perspektīvajiem 0.4 kV tīkliem pieslēgt daļu T-4307 „Māls” 0.4 kV līniju Z-2.	Ir ievērots
		- Rekonstruēt esošo T-4307 „Māls” izbūvējot perspektīvo un esošo slodžu centrā 20/0,4 kV konteinertipa transformatoru apakšstaciju	Nav detālplānojuma uzdevums
		- Elektroenerģijas komercuzskaitnes paredzēt brīvi pieejamā vietā uz īpašuma robežām.	Ir ievērots
5.	SIA „Lattelecom” (13.01.2010., Nr.824-1)	- Visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem	Ir ievērots
		- Atzīmēt elektronisko sakaru līniju un objektu aizsargjoslas	Ir ievērots
		- Privātajiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt publiskajiem sakaru tīkliem, jāievēro SPRK tehnisko noteikumu tīklu savienošanas nosacījumiem	Ņemts vērā
6.	VUGD Vidzemes reģiona brigāde, Limbažu daļa (26.01.2010., Nr.22/10.5.-1.9/4)	Nosacījumi detālplānojuma izstrādei nav nepieciešami.	-
7.	Dabas aizsardzības pārvalde, Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāts, (15.01.2010., Nr. Z-1-15.4/8)	- Iekļaut nosacījumus par ēku projektēšanu un būvniecību tradicionālā vizuālā veidolā un apjomā ar divslīpu vai četrslīpu jumtu 30-50 grādu stāvumā, kā arī paredzēt kvalitatīvu kanalizācijas un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūvi.	Ir ievērots
8.	Salacgrīvas novada domes pašvaldības aģentūra „Salacgrīvas komunālie pakalpojumi”, (20.01.2010., Nr.1.1/4)	- ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus paredzēt, pievienojot centrālajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem ciemā Tūja; - Ievērot LBN 223-99, LBN 222-99 prasības.	Ir ievērots

Detālplānojuma izstrādātājs: SIA "Livland" Teritorijas plānotāja Līga Nagle

CITA INFORMĀCIJA:

Ziņojums par detālplānojuma atbilstību Liepupes pagasta Teritorijas plānojumam

ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA PRASĪBĀM

Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Zivtiņas” atbilst Salacgrīvas novada 19.08.2009. saistošajos noteikumos Nr.6 „Par teritorijas plānojumiem” ietilpstošajiem, bijušās Liepupes pagasta padomes 2008.gada 10.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.12/2008. „Liepupes pagasta teritorijas plānojums”.

Atbilstoši Liepupes pagasta Teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai, nekustamais īpašums „Zivtiņas” iekļauts *Savrupmāju (ģimenes māju) apbūves teritorijā ar nepieciešamību pēc papildus izpētes (DzS-X).*

Detālplānojuma izstrādātājs: SIA “Livland” Teritorijas plānotāja Līga Nagle



Eksperta slēdziens par teritorijas bioloģisko izpēti



Reģ.Nr. 40003951238
"Imantas 1", Mālpils pag.
Rīgas raj., LV-2152

2010.gada 22.janvārī

Eksperta slēdziens Nr.02/10 Par teritorijas „Zivtiņas” bioloģisko izpēti

Pētāmā teritorija tika apsekota 2010.gada 22.janvārī. Tā atrodas Salacgrīvas novadā, Liepupes pagastā, kadastra Nr.6660 003 0167, apsekotā platība – 2,97 ha.

Apsekošanas mērķis ir aprakstīt pētāmā teritorijā esošos biotopus, meklēt retās un aizsargājamās sugas; atzīmēt reto un aizsargājamo biotopu robežas; aprakstīt reto un aizsargājamo augu sugu un biotopu labvēlīgas aizsardzības nodrošināšanas prasības.

Teritorijā un tās tiešā tuvumā konstatēti sekojoši biotopi (iekavās norādīts biotopa kods pēc Latvijas biotopu klasifikatora):

- Ciemu dzīvojamā apbūve (L.2.)
- Tīrumi un dārzi (I.)
- Atmatas (K.1.)

Zemes gabals atrodas apdzīvotas vietas tuvumā, viensētu apbūves zonā. Teritorijas lielāko daļu veido meliorētas lauksaimniecības zemes. Dienvidu un centrālajā daļā atrodas dzīvojamā māja un vairākas saimniecības ēkas.

Lauku viensētas tuvumā atrodas augļu dārzs kā arī izveidoti vairāki nelieli sakņu dārzi. Arī pārējā teritorijā agrāk vai vēlāk veikta lauksaimnieciskā darbība. Neapartajās platībās plaši izplatījusies slotiņu ciesa *Calamagrostis epigeios*, parastā kamolzēle *Dactylis glomerata*, sastopama šaurlapu ugunspuķe *Chamaenerion angustifolium* un citas cilvēku saimnieciskās darbības skartām vietām raksturīgas sugas.

Zemes gabala DA daļa ir atzīta par bioloģiski vērtīgu zālāju, kas pēc Latvijas Dabas fondā esošās informācijas, par vērtīgu atzīta nevis pēc zālāja botāniskā sastāva, bet gan kā nozīmīga putnu dzīvotne. Tomēr, ņemot vērā teritorijas nelielo platību un aktīvo saimniecisko darbību tās tuvumā, dzīvotne nav uzskatāma par īpaši nozīmīgu uzturēšanās vietu putnu sugām.

Secinājumi

1. Zemes gabals atrodas lauku viensētu apbūves zonā, tā lielāko daļu veido meliorētas atmatas un sakņu dārzi. Dienvidu un centrālajā daļā atrodas vairākas ēkas.
2. Teritorijas DA daļa atzīta par bioloģiski vērtīgu zālāju – nozīmīgu putnu dzīvotni, tomēr nav uzskatāma par īpaši vērtīgu putnu uzturēšanās vietu.

„VZS Birojs” SIA
Vides un dabas aizs. vec.spec.
Egita Grolle
Tel. 28636444



Tālrunis: 29112800, 28636444, fakss: 67925256
e-pasts: vzsbirojs@inbox.lv

SEB Unibanka, kods UNLALV2X27
Konts LV13UNLA0050010899052