

Ar [...] apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisku personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA
SALACGRĪVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000059796, Smilšu ielā 9, Salacgrīvā, Salacgrīvas novads, LV – 4033;
tālrunis sekretārei: 64 071 973; fakss: 64 071 993; e-pasts: dome@salacgriva.lv

SĒDES PROTOKOLS
Nr.1

Salacgrīvā

2017.gada 18.janvārī

Sēde sasaukta plkst. 15:00
Sēdi atklāj plkst. 15:00

Darba kārtība:

1. Par Salacgrīvas novada būvvaldes 2016.gada 28.novembra lēmuma Nr.13-12.1-88 grozījumiem
2. Par Salacgrīvas novada būvvaldes 2016.gada 28.novembra lēmuma Nr.13-12.1-89 grozījumiem
3. Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu [...] iesnieguma izskatīšanai
4. Par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas pārskata apstiprināšanu
5. Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2014.gada 30.jūnija lēmumā Nr.263 “Par Salacgrīvas novada Teritorijas plānojuma 2016.-2027.gadam izstrādes uzsākšanu”
6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma un adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu zemes gabaliem Salacgrīvas novada teritorijā
7. Par zemes gabala daļas Transporta ielā 16B, Salacgrīvā, maiņu pret zemes gabala daļu Transporta ielā
8. Par kustamās mantas - automašīnas DACIA LOGAN atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu
9. Par kustamās mantas – VW TRANSPORTER atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
10. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Mednieki 1”-2, Salacgrīvas pagastā, Salacgrīvas novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 11A, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
12. Par daļu zemes gabala „Jūras piekrastes josla”, Salacgrīvas pilsētā, Salacgrīvas novadā nomas tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
13. Par pašvaldības zemes gabalu “Liecības” un “Lēpes”, Liepupes pagastā iznomāšanu un nomas līguma slēgšanu
14. Par daļu pašvaldības zemes gabala Mehanizācijas ielā 11, Liepupes pagastā iznomāšanu un nomas līguma slēgšanu
15. Par zemes gabala Tūjā, Liepupes pagastā ar kadastra apz.6660 003 0551 iznomāšanu
16. Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2016.gada 28.decembra lēmumā Nr.537 ”Par pašvaldības zemes gabala daļas Ganību ielā 4, Salacgrīvā iznomāšanu”
17. Par 2012.gada 16.jūlija zemes nomas līguma Nr. 8-2.1/49 Pērnavas ielā 19, Salacgrīvā pagarināšanu

18. Par nekustamā īpašuma „Stūrīši”, Liepupes pagastā daļas – zemes gabala nomu
19. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu
20. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu
21. Par 2014.gada 26.janvārī noslēgtā īres līguma Nr.8-2.6/5 pagarināšanu pašvaldības īpašumā „Patkuļi”, Salacgrīvas pagastā
22. Par īres tiesību piešķiršanu uz dzīvokli „Liedaga iela 8” - [..], Tūjā, Liepupes pagastā
23. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma laušanu ar Liepupes pagasta zvejnieku saimniecību "Lasīši"
24. Par Salacgrīvas novada pašvaldības zvejnieku un makšķernieku konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu
25. Par Sociālā dienesta vadītāja pienākumu izpildītāja iecelšanu
26. Par grozījumu Salacgrīvas novada domes 2016.gada 28.decembra lēmumā Nr.514 "Par Salacgrīvas novada domes amatpersonu (darbinieku) koplīguma apstiprināšanu"
27. Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2014.gada 17.decembra lēmumā Nr.454 „Par Salacgrīvas novada domes bilancē esošā un nomātā autotransporta izmantošanu”
28. Par nomas maksas apstiprināšanu domes automašīnām
29. Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu
30. Par projektu konkursa „Radīts Salacgrīvas novadā” nolikuma apstiprināšanu
31. Par daļību projektā „Coast4us” (Smart Growth and Sustainable Management in Coastal and Marine Areas)
32. Par projekta “Infrastrukturā izveide un atjaunošana antropogēnās slodzes mazināšanai DL “Randu pļavas”” iesniegšanu
33. Par projekta “Jūriņ’ prasa smalku tīklu, dvēsel’ skaistas tradīcijas” iesniegšanu
34. Par projekta „Nēģu fabrikas atjaunošana un dzīvojamās ēkas jumta un būvkonstrukciju stiprināšana bijušajā zvejnieku saimniecībā “Upesjennas”” iesniegšanu
35. Par saistošo noteikumu Nr. B–15 „Par Salacgrīvas novada pašvaldības 2016. gada pamata un speciālā budžeta izpildi” apstiprināšanu
36. Par finansiālu atbalstu biedrības “Sports Salacgrīvas novadam” projekta „Sporta un atpūtas laukumu labiekārtošana” realizēšanai
37. Par saistošo noteikumu Nr. B–2 “Grozījumi Salacgrīvas novada domes 2016.gada 28.decembra saistošajos noteikumos Nr.B-1 “Par Salacgrīvas novada pašvaldības 2017.gada pamata un speciālo budžetu”” apstiprināšanu
38. Par sporta un atpūtas kompleksa būvniecības uzsākšanu
39. *Papildus darba kārtības jautājumi:*
 - 39.1. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem projekta izstrādei īpašumā [..]

Sēdi vada- Salacgrīvas novada domes priekšsēdētājs Dagnis Straubergs

Protokolē- Atbildīgā domes sekretāre Inita Hartmane

Piedalās-

Deputāti: Skaidrīte Eglīte, Jānis Cīrulis, Sanita Šlekone, Anda Alsberga, Māris Trankalis, Inga Čekaļina, Aleksandrs Rozenšteins, Lija Jokste, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis, Ilona Balode, Edmunds Birkenbergs

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Kaspars Ķemers - Salacgrīvas novada domes izpilddirektors, Dita Lejniece – Salacgrīvas novada domes padomniece juridiskos jautājumos, Ināra Lazdiņa – Salacgrīvas novada domes ekonomiste, Ilze Bendrāte – Salacgrīvas novada domes finanšu nodaļas vadītāja, Ilona Jēkabsons – Ainažu pilsētas pārvaldes vadītāja, Aivars Ilgavīzis – Liepupes pagasta pārvaldes vadītājs, Ineta Cīrule – Salacgrīvas novada būvvaldes vadītāja – galvenā arhitekte, Dzintra Eizenberga – Salacgrīvas

novada domes uzņēmējdarbības atbalsta centra vadītāja, Ieva Zilvere – Salacgrīvas muzeja vadītāja, Imants Klīdzējs – Salacgrīvas mākslas skolas direktore, Ilga Tiesnese – Salacgrīvas novada domes informācijas nodaļas vadītāja, Solvita Kukanovska – Salacgrīvas novada domes projektu koordinatore, Marita Muceniece – Salacgrīvas novada domes teritorijas plānotāja
Uzaicinātās personas: SIA “Svētciema bāze” valdes priekšsēdētājs Aigars Kalniņš

Nepiedalās deputāti - Gints Šmits (darba pienākumi), Andris Zunde (personiski iemesli)

Sēdes vadītājs Dagnis Straubergs lūdz deputātu balsojumu par darba kārtību ar 38 jautājumiem un 1 papildus darba kārtības jautājumu. Deputātiem atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome nolemj apstiprināt piedāvāto darba kārtību.

1.§

Par Salacgrīvas novada būvvaldes 2016.gada 28.novembra lēmuma Nr.13-12.1-88 grozījumiem

(ziņo I.Cīrule; debatēs piedalās N.Tiesnesis, D.Straubergs, J.Cīrulis; izsakās A.Kalniņš)

A.Kalniņš norāda, ka nesaprot, kāpēc ir uzaicināts piedalīties domes sēdē un ka nav zinājis par sagatavoto lēmuma projektu. Par šo lietu paskaidro, ka nezina, kas tie par apsekojumiem bijuši, kurus ziņotāja pieminēja. Ir saņēmis tikai vienu, pēdējo apsekošanas aktu. Ir izbrīnīts, ka ne reizi nav bijis pieaicināts pie akta sastādīšanas, apskates vai jebkāda šāda procesa, tai skaitā ziņotāja minētajā pēdējā reizē, kas A.Kalniņa skatījumā bijusi vienīgā reize. Attiecībā par situāciju objektā informē, ka ir notikušas daudz un dažādas pārrunas par to, ka šie divi īpašumi ir izmantojami tikai tad, ja tie ir apvienoti. Tieši ar tādu norunu īpašums savā laikā tika iegādāts, jo īpašuma daļā “Katlu māja Svētciemā” zeme visapkārt ir metra platumā no ēkas sienām, kas nedod nekādu iespēju šo ēku izmantot. Tādēļ vēstījumā rakstījis, ka visprātīgāk būtu, ja jautājums tiktu risināts pārrunu ceļā. Ar domes priekšsēdētāju vairākkārtīgi runājis par nepieciešamību šos īpašumus apvienot. Jautājums ir par ielu, kura šos īpašumus sadala. Ir runāts būvvaldē par iespēju šo ielu pārvirzīt. Tad, kad tika pirktis īpašums, bija absolūti skaidra doma, ka ir pietiekami daudz vietas, lai šo ielu aplaistu apkārt katlu mājai. Vēlreiz aicina jautājumu risināt pārrunu ceļā. Otrs ceļš ir tā, kā pašlaik tas notiek - tiesiskais ceļš jeb bezkaislīgi dokumentu veidā risināt šo jautājumu. Ja dome uzskatīs par ērtu un vajadzīgu šāda veida risinājumu, A.Kalniņš to pieņems un tādā veidā risinās jautājumu. Tā, kā ir pašlaik, īpašumi nav izmantojami tieši dēļ šī iemesla, ka nav atrisināts jautājums par ielu.

N.Tiesnesis jautā, ko atrisinās ielas jautājums? Piekļuve no šīs ielas ir gan vienam objektam, gan otram. Tā ir vienīgā piekļuves vieta mazdārziņiem.

A.Kalniņš jautā, vai gadījumā, ja iela ietu apkārt katlu mājai, tas kaut ko izmainītu, sarežģītu?

N.Tiesnesis – jābūvē iela.

A.Kalniņš – iela nav izbūvēta arī šobrīd.

N.Tiesnesis – iela tiek izmantota trīsdesmit gadus piekļūšanai mazdārziņiem.

A.Kalniņš norāda, ka teritorija nav noslēdzama, jo iela iet starp īpašumiem. Divas reizes īpašums ticis konservēts ar vairogiem, ir bijusi savesta zeme, frēzasfalts. Viss ir pazudis, vairogi noplēsti, aizvākti, tiek demontētas sienas. Ja situācija tiek saglabāta tāda, kā tā ir pašreiz, kad starp īpašumiem ir ceļš, tad īpašumi nav izmantojami.

N.Tiesnesis – ja objektam ir publiska piekļuve, tad cilvēki to droši vien izmanto.

D.Straubergs informē, ka vairākus gadus atpakaļ saruna par šiem objektiem bijusi saistībā ar uzņēmēja ieceri izveidot MAN servisu. Šobrīd šis nav vienīgais gadījums, kad dome cenšas panākt graustu sakārtošanu. Tiekoties ar Svētciema iedzīvotājiem, pašvaldības darbinieki saņem vienu un

to pašu jautājumu par nesakārtotiem īpašumiem. Ļoti interesanti, kāpēc SIA “Svētciema bāze” gadījumā iepriekšējie brīdinājumi, sastādītie dokumenti nav sasnieguši adresātu.

I.Cīrule apgalvo, ka tas tā noteikti nevar būt. Iepriekšējie brīdinājumi ir sastādīti tā brīža īpašniekam, nosūtīti uz juridisko adresi, ka ir tā pati, kas SIA “Svētciema bāze”.

A.Kalniņš apgalvo, ka nav saņēmis, norāda, ka viņu ir iespējams sazvanīt pa telefonu.

I.Cīrule informē, ka dokumenti nosūtīti ierakstītā vēstulē.

A.Kalniņš uzskata, ka bija iespēja viņu informēt pa telefonu par plānoto apsekošanu.

I.Cīrule norāda, ka būvvaldei nav pienākums aicināt nekustamā īpašuma īpašnieku piedalīties apsekošanā.

D.Straubergs – ir gadījumi, kad būvvalde nezina, kas ir īpašnieks, jo ne vienmēr ir pieejama informācija par personām, kuras pārstāv uzņēmumu. Piekrīt, ka par jautājuma risināšanas iespējām ir jārunā, bet tā, lai tas nav tikai runāšanas pēc. Jāsaprot, ko pašvaldība no savas puses var darīt, lai pēc iespējas ātrāk objekti tiktu sakārtoti.

A.Kalniņš uzskata, ka domes puses jābūt nozīmētai vienai personai, darbiniekam, kura atbildībā būtu stādāt pie šī jautājuma. Ja šāda persona no domes puses nav nozīmēta, tad ir sarežģīti. Kārtējo reizi ar domes priekšsēdētāju par ielas pārcelšanas jautājumu tika runāts šovasar (ja nemaldās).

D.Straubergs norāda, ka sarunas par šo jautājumu notikušas senāk.

A.Kalniņš – pie rezultāta nav nonākts.

D.Straubergs uzskata, ka pašvaldība nevar ieguldīt, neredzot, kāds būs rezultāts.

A.Kalniņš jautā, kas jāraksta iesniegumā, lai jautājums tiktu risināts?

D.Straubergs – būtu rakstījis, ka objektos plānoto konkrētu darbību realizēšanai nepieciešams apvienot īpašumus, lūdzis domi risināt. Ja dome sāk jautājumu risināt, tad ar cerību, ka tur tiks investēts. Tad tās ir līgumsaistības.

A.Kalniņš informē, ka pirms katlu mājas iegādes konsultējies ar galveno arhitektu par iespējām ceļu aplaist apkārt īpašumam. Saņēmis atbildi, ka tas ir iespējams, jo vietas pietiek, un ceļš nav tik būtisks, ka likumi varētu traucēt. Tikai pamatojoties uz šo sarunu īpašums tika nopirkts. Vēlreiz tiek uzsvērs, ka pretējā gadījumā īpašums nav izmantojams. Atzīst, ka tie nav rakstveida līgumi, bet mutiska vienošanās bieži vien tiek uzskatīta par vienošanos. Jautā, vai no šīs dienas situācijas atkal būtu jāslēdz kaut kādas jaunas vienošanās? Aicina nozīmēt pārstāvi, ar kuru varētu izskatīt iespējas pārcelt ielu, kā tas izskatās, izvērtēt tās ielas nozīmīgumu.

D.Straubergs jautā *A.Kalniņam*, vai, ja tiktu nolemts pārcelts ielu, viņš būtu gatavs izbūvēt jauno ielu?

A.Kalniņš atbild – visticamāk, ka jā. Nav vajadzīgi lieli ieguldījumi, lai to izdarītu un to ir reāli izdarīt. Tādā veidā īpašumus varētu apvienot un pēc tam skatīties, ko tālāk darīt. Nepieciešamas divas lietas – Pirmkārt, skaidri uzrakstīti ierobežojumi, kas attiecas uz šo vietu. Otrkārt, kādas ir iespējas pārcelt ceļu apkārt īpašumam. Tad, kad šie divi punkti ir skaidri, tad ir skaidrs, ko tur var izdarīt.

J.Cīrulis – par iespēju ceļu pārcelt apkārt īpašumam jautājums jāpapēta, jo tas nav pašvaldības īpašums, bet gan valsts zeme. Paskatoties plānā, vislabāk būtu, ja SIA “Svētciema bāze” varētu iegūt šo blakus esošo valstij piederošo zemes gabalu. Uzskata, ka piebraukšana būtu organizējama no Liepu ielas, lai netraucētu māju iedzīvotājus. Būtu noslēdzama vienošanās un sastādīts plāns, lai par ieceri ne tikai runātu, bet arī to realizētu.

A.Kalniņš uzskata, ka līdz vienošanās slēgšanai vēl jānonāk, pašlaik izskatās, ka ar šo vienošanos robežās tiek ielikts uzņēmējs. Šobrīd uzņēmējs nevar pat gatavoties uz šīs vienošanās īstenošanu, jo nav skaidri noteikumi.

D.Straubergs norāda, ka pašvaldībā būtu iesniedzams iesniegums ar lūgumu atrisināt jautājumu. To, kas ir atļauts vai nav atļauts šajā teritorijā nosaka teritorijas plānojums. Tad, kad aktuāls bija jautājums par MAN servisa izveidi, *D.Straubergs* sarunās izteicis versiju, ka nebūtu loģiski, ka cauri dzīvojamo māju pagalmam pārvietotos smagais transports.

A.Kalniņš – Toreiz bija cita situācija. Pēc lielā ceļa remonta, ceļš no tās puses ir nogriezts. Līdz ar to toreiz iebraukšana bija ievērojami vienkāršāka, ja iet runa par smagās tehnikas iebraukšanu. Tiks iesniegts iesniegums, noformulējot šodien runāto.

D.Straubergs jautā par sagatavoto lēmuma projektu.

I.Cīrule ziņo, ka sagatavotajā lēmuma projektā iekļauts priekšlikums par grozījumiem būvvaldes lēmumā, pagarinot paskaidrojuma raksta, atbilstoši būvnoteikumiem, ēkas konservācijai vai nojaukšanai iesniegšanas termiņu līdz 2017.gada 27.martam.

A.Kalniņš – tas nebūs iespējams, kamēr nav skaidrība. Ir tikai divi varianti – vai nu būvē, vai nojauc. Konservēts ir jau divas reizes, kā iepriekš tika minēts.

D.Straubergs jautā, kāpēc šādas tehniskas lietas netiek izrunātas ar būvvaldi ārpus domes sēdes? Ja ierakstītas vēstules neder, tad varbūt jāatrunā, fiksējot sēdes protokolā, ka šajā gadījumā komunikācija notiek pa telefonu? Uzskata, ka neaizsniedzamība ir pārspīlēta.

A.Alsberga norāda, ka ir iespējams pārbaudīt, vai adresāts saņēmis ierakstītu vēstuli.

I.Cīrule informē, ka ierakstītās vēstules, kas tika nosūtītas, atpakaļ nav saņemtas, tātad tās ir nosūtītas.

A.Kalniņš – nezina, kāds izskatās lēmuma projekts, kad redzēs, varēs komentēt. Ja šis lēmums ir apmēram tāds pats, kā bija, tad *A.Kalniņam* nekas cits neatliks, kā uz to kaut kādā veidā atbildēt. Tas nav tas pats, kas risināt šo jautājumu pārrunu ceļā. Tas ir jau pavisam savādāk.

D.Straubergs – lēmuma projekts sagatavots ar priekšlikumu pagarināt būvvaldes lēmumā noteiktos termiņus, tādēļ nesaskata citu iespēju, kā šādu lēmumu pieņemt. Sarunās varētu tikt izskatīts jautājums par iespējām apvienot īpašumus un pārcelt ceļu, panākot vienošanos, atkārtoti lemt par būvvaldes lēmumu.

A.Kalniņš šajā priekšlikumā saskata divus neatkarīgus procesus: pirmais - lēmumu sūtīšana un strīdēšanās, otrs – sarunu process.

D.Straubergs informē, ka protokolā ir fiksēts, ka pašvaldība ir gatava sākt sarunas.

A.Kalniņš uzrakstīs iesniegumu.

Sēdes vadītājs *D.Straubergs* aicina deputātus balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Salacgrīvas novada dome (turpmāk – Dome), izskatījusi SIA “Svētciema bāze”, reģ. Nr.441013106085, 2016.gada 28.decembra iesniegumu “*Par Salacgrīvas novada būvvaldes lēmuma Nr.13-12.1-88 atcelšanu*”, kas saņemts Domes klientu apkalpošanas centrā 2016.gada 28.decembrī un reģistrēts ar Nr.3-16.2/896, konstatē sekojošo.

Saskaņā ar Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.539 datiem nekustamajā īpašumā “Kubs”, Svētciems, Salacgrīvas pag., Salacgrīvas nov., kadastra Nr.6672 007 0053, ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6672 007 0053 un uz tās esoša angāra ēka ar kadastra apzīmējumu 6672 007 0053 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Nekustamā īpašuma īpašnieks ir SIA “Svētciema bāze”, reģ. Nr.441013106085 (turpmāk – Īpašnieks).

Salacgrīvas novada būvvalde (turpmāk – Būvvalde) 2016.gada 28.novembrī ir veikusi Nekustamajā īpašumā ietilpstošās angāra ēkas ar kadastra apzīmējumu 6672 007 0053 001 pārbaudi, un apsekošanas rezultāti ir apkopoti Būvvaldes 2016.gada 28.novembra atzinumā Nr.13-13-22 par būves pārbaudi (turpmāk – Atzinums Nr. 13-13-22).

Apsekošana tika veikta saskaņā ar LR 2013.gada 9.jūlija likuma “Būvniecības likums” (turpmāk – Būvniecības likums) 21.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – Vispārīgie būvnoteikumi) XV.nodaļu “Pilnīgi vai daļēji sagruvušas, bīstamas vai ainavu bojājošas būves sakārtošana vai nojaukšana” un Salacgrīvas novada domes 2015.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.12 “Par nekustamā īpašuma nodokli Salacgrīvas novadā 2016.gadā” 4. un 5.punktu.

2016. gada 28. novembrī Būvvalde konstatēja, ka angāra ēka ar kadastra apzīmējumu 6672 007 0053 001 ir daļēji sagruvusi, ēkas fasāde ir nodrupusi, sienās ir plaisas, logi izsisti, durvis nav, ēka nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā un demolēšanu, tāpēc ir atzīstama par bīstamu. Ēkas izskats ar izsistajiem logiem bojā ainavu. Teritorijā atrodas būvgružu kaudze (betona akas, grunts kaudze u.c.) Angāra ēkas fasāde ir nodrupusi, sienās ir plaisas, logi ir izsisti durvis nav, ēka nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā un demolēšanu, tāpēc ir atzīstama par bīstamu apkārtējo iedzīvotāju drošībai.

Angāra ēka atrodas apdzīvotas vietas Svētciema teritorijā, pašā ciemata centrā. Teritorija nav nožogota, un ēka ir brīvi pieejama ikvienam. Ēkas izskats bojā pilsētvides ainavu. Ēka ar

kadastra apzīmējumu 6672 007 0053 001 ir vērtējama kā apkārtējo ainavu un pilsētvidi degradējošs elements. 2016. gada 28. novembrī tika veikta objekta foto fiksācija, kurā ir fiksēts ēkas stāvoklis uz apsekošanas brīdi.

Būvvalde, izskatījusi Atzinumu Nr. 13-13-22, ir pieņēmusi 2016.gada 28.novembra Lēmumu Nr. 13-12.1-88 “Par pilnīgi vai daļēji sagruvušu, bīstamu vai ainavu bojājošu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu” (turpmāk – Lēmums Nr. 13-12.1-88).

Latvijas Republikas 2013.gada 9.jūlija likuma “Būvniecības likums” (turpmāk – Būvniecības likums) 21.panta 9.daļa nosaka: **“Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagruvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šā lēmuma izpildi nodrošina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā”**.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 21.panta 4.daļu būves īpašnieks nodrošina būves un tās elementu uzturēšanu ekspluatācijas laikā, lai tā atbilstu šā likuma 9.panta otrajā daļā būvei noteiktajām būtiskām prasībām.

Vispārīgo būvnoteikumu 145.punkts nosaka, ka būvju ekspluatācijas uzraudzības ietvaros, ņemot vērā atzinumā konstatēto, **būvvalde** vai birojs atbilstoši kompetencei **var pieņemt** cita starpā **lēmumu uzdot novērst konstatēto bīstamību**, informējot par to pašvaldību.

Būvvaldes Lēmums Nr.13-12.1-88 un Atzinums Nr. 13-13-22 ir nosūtīti Īpašniekam pa pastu ierakstītā pasta sūtījumā 2016.gada 28.novembrī.

Savā 2016.gada 28.decembra iesniegumā Īpašnieks nepiekrīt Būvvaldes Lēmumā minētajam un lūdz to atcelt pilnā apmērā un atzīt par spēkā neesošu no pieņemšanas brīža. Īpašnieks ir iesniedzis savu iesniegumu viena mēneša laikā no Lēmuma Nr.13-12.1-88 spēkā stāšanās dienas.

Īpašnieks nav pildījis Būvvaldes Lēmumā Nr.13-12.1-88 un Atzinumā Nr. 13-13-22 noteiktos uzdevumus par Nekustamā īpašuma sakārtošanu.

Salacgrīvas novada dome konstatē, ka Būvvalde ir sastādījusi Atzinumu Nr. 13-13-22 un pieņēmusi Lēmumu Nr.13-12.1-88 savas kompetences ietvaros saskaņā ar būvniecības normatīvo aktu prasībām, tai skaitā, pamatojoties uz Vispārīgo būvnoteikumu 145.punktu, uzdevusi novērst konstatēto bīstamību, tāpēc Būvvaldes Lēmums Nr.13-12.1-88 ir uzskatāms par tiesisku un nav atceļams. Vienlaicīgi Dome konstatē, Īpašnieks ir nepieciešams papildus laiks, lai izpildītu noteiktos uzdevumus par Nekustamā īpašuma sakārtošanu, tāpēc jāpagarina administratīvajā aktā - Lēmumā Nr.13-12.1-88 noteiktais izpildes termiņš.

Saskaņā ar 2017.gada 11.janvāra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, Administratīvā procesa likuma 81.panta 2.daļu, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Anda Alsberga), Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

Grozīt Salacgrīvas novada būvvaldes 2016.gada 28.novembra lēmuma Nr.13-12.1-88 “Par pilnīgi vai daļēji sagruvušu, bīstamu vai ainavu bojājošu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu” 2.,3.un 4.punktus un izteikt tos sekojošā redakcijā:

“2. Nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “Svētciema bāze”, reģ. Nr. 44103106085, līdz 2017. gada 27. martam iesniegt aizpildītu paskaidrojuma rakstu ēkas konservācijai vai nojaukšanai ar klātpievienotiem nepieciešamajiem dokumentiem saskaņā ar LR Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi” 32. vai 44. punktu Salacgrīvas novada būvvaldē, Smilšu ielā 9, Salacgrīvā, Salacgrīvas nov.

3. Nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “Svētciema bāze”, reģ. Nr. 44103106085, līdz 2017.gada 27.jūnijam uzsākt ēkas konservācijas vai nojaukšanas darbus saskaņā ar 4.2. punktā minēto un Būvvaldē akceptēto būvniecības ieceres dokumentāciju.

4. Nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “Svētciema bāze”, reģ. Nr. 44103106085, pabeigt ēkas konservācijas vai nojaukšanas darbus līdz 2017.gada 27.septembrim.”

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta pirmo un otro daļu, un 189.pantu lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā iesniedz pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses.

Lēmums Nr.1. Administratīvais akts uz 1 lp., iesniegumi uz 3 lp., Salacgrīvas novada būvvaldes 2016.gada 28.novembra Atzinuma Nr.13-13-22 par būves pārbaudi kopija uz 6 lp. un Salacgrīvas novada būvvaldes 2016.gada 28.novembra Lēmuma Nr.13-12.1-88 par pilnīgi vai daļēji sagruvušu, bīstamu vai ainavu bojājošu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu kopija uz 1 lp. pievienoti protokolam.

2. §

Par Salacgrīvas novada būvvaldes 2016.gada 28.novembra lēmuma Nr.13-12.1-89 grozījumiem

(ziņo I.Cīrule; debatēs piedalās D.Straubergs, S.Eglīte, L.Jokste, J.Cīrulis)

Salacgrīvas novada dome (turpmāk – Dome), izskatījusi SIA “Svētciema bāze”, reģ. Nr.441013106085, 2016.gada 28.decembra iesniegumu “*Par Salacgrīvas novada būvvaldes lēmuma Nr.13-12.1-89 atcelšanu*”, kas saņemts Domes klientu apkalpošanas centrā 2016.gada 28.decembrī un reģistrēts ar Nr.3-16.2/897, konstatē sekojošo.

Saskaņā ar Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000069987 datiem nekustamajā īpašumā “Katlu māja Svētciemā”, Svētciems, Salacgrīvas pag., Salacgrīvas nov., kadastra Nr.6672 007 0341, ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6672 007 0341 un uz tās esoša katlu mājas ēka ar kadastra apzīmējumu 6672 007 0341 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Nekustamā īpašuma īpašnieks ir SIA “Svētciema bāze”, reģ. Nr.441013106085 (turpmāk – Īpašnieks).

Salacgrīvas novada būvvalde (turpmāk – Būvvalde) 2016.gada 28.novembrī ir veikusi Nekustamajā īpašumā ietilpstošās katlu mājas ēkas ar kadastra apzīmējumu 6672 007 0341 001 pārbaudi, un apsekošanas rezultāti ir apkopotī Būvvaldes 2016.gada 28.novembra atzinumā Nr.13-13-23 par būves pārbaudi (turpmāk – Atzinums Nr. 13-13-23).

Apsekošana tika veikta saskaņā ar LR 2013.gada 9.jūlija likuma “Būvniecības likums” (turpmāk – Būvniecības likums) 21.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – Vispārīgie būvnoteikumi) XV.nodaļu “Pilnīgi vai daļēji sagruvušas, bīstamas vai ainavu bojājošas būves sakārtošana vai nojaukšana” un Salacgrīvas novada domes 2015.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.12 “Par nekustamā īpašuma nodokli Salacgrīvas novadā 2016.gadā” 4. un 5.punktu.

2016. gada 28. novembrī Būvvalde konstatēja, ka katlu mājas ēka ar kadastra apzīmējumu 6672 007 0341 001 ir daļēji sagruvusi, ēkas fasāde ir nodrupusi, sienās ir plaisas, logi izsisti, durvis un vārti nav. Ēkas izskats ar izsistajiem logiem, bez vārtiem un durvīm bojā ainavu, ēka nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā un demolēšanu, tāpēc ir atzīstama par bīstamu apkārtējo iedzīvotāju drošībai. Katlu mājas ēka atrodas apdzīvotas vietas Svētciema teritorijā, pašā ciemata centrā. Teritorija nav nožogota, un ēka ir brīvi pieejama ikvienam. Ēkas izskats bojā pilsētvides ainavu. Ēka ar kadastra apzīmējumu 6672 007 0341 001 ir vērtējama kā apkārtējo ainavu un pilsētvidi degradējošs elements. 2016. gada 28. novembrī tika veikta objekta foto fiksācija, kurā ir fiksēts ēkas stāvoklis uz apsekošanas brīdi.

Būvvalde, izskatījusi Atzinumu Nr. 13-13-23, ir pieņēmusi 2016.gada 28.novembra Lēmumu Nr. 13-12.1-89 “Par pilnīgi vai daļēji sagruvušu, bīstamu vai ainavu bojājošu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu” (turpmāk – Lēmums Nr. 13-12.1-89).

Latvijas Republikas 2013.gada 9.jūlija likuma “Būvniecības likums” (turpmāk – Būvniecības likums) 21.panta 9.daļa nosaka: “**Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagruvusi vai nonākusi**

tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šā lēmuma izpildi nodrošina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā”.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 21.panta 4.daļu būves īpašnieks nodrošina būves un tās elementu uzturēšanu ekspluatācijas laikā, lai tā atbilstu šā likuma 9.panta otrajā daļā būvei noteiktajām būtiskām prasībām.

Vispārīgo būvnoteikumu 145.punkts nosaka, ka būvju ekspluatācijas uzraudzības ietvaros, ņemot vērā atzinumā konstatēto, **būvvalde** vai birojs atbilstoši kompetencei cita starpā **var pieņemt lēmumu uzdot novērst konstatēto bīstamību**, informējot par to pašvaldību.

Būvvaldes Lēmums Nr.13-12.1-89 un Atzinums Nr. 13-13-23 ir nosūtīti Īpašniekam pa pastu ierakstītā pasta sūtījumā 2016.gada 28.novembrī.

Savā 2016.gada 28.decembra iesniegumā Īpašnieks nepiekrīt Būvvaldes Lēmumā Nr.13-12.1-89 minētajam un lūdz to atcelt pilnā apmērā un atzīt par spēkā neesošu no pieņemšanas brīža. Īpašnieks ir iesniedzis savu iesniegumu viena mēneša laikā no Lēmuma Nr.13-12.1-89 spēkā stāšanās dienas.

Īpašnieks nav pildījis Būvvaldes Lēmumā Nr.13-12.1-89 un Atzinumā Nr. 13-13-23 noteiktos uzdevumus par Nekustamā īpašuma sakārtošanu.

Salacgrīvas novada dome konstatē, ka Būvvalde ir sastādījusi Atzinumu Nr. 13-13-23 un pieņēmusi Lēmumu Nr.13-12.1-89 savas kompetences ietvaros saskaņā ar būvniecības normatīvo aktu prasībām, tai skaitā, pamatojoties uz Vispārīgo būvnoteikumu 145.punktu, uzdevusi novērst konstatēto bīstamību, tāpēc Būvvaldes Lēmums Nr.13-12.1-89 ir uzskatāms par tiesisku un nav atceļams. Vienlaicīgi Dome konstatē, Īpašnieks ir nepieciešams papildus laiks, lai izpildītu noteiktos uzdevumus par Nekustamā īpašuma sakārtošanu, tāpēc jāpagarina administratīvajā aktā - Lēmumā Nr.13-12.1-89 noteiktais izpildes termiņš.

Saskaņā ar 2017.gada 11.janvāra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, Administratīvā procesa likuma 81.panta 2.daļu, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Anda Alsberga), Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

Grozīt Salacgrīvas novada būvvaldes 2016.gada 28.novembra lēmuma Nr.13-12.1-89 “Par pilnīgi vai daļēji sagruvušu, bīstamu vai ainavu bojājošu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu” 2.,3.un 4.punktus un izteikt tos sekojošā redakcijā:

“2. Nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “Svētciema bāze”, reģ. Nr. 44103106085, līdz 2017. gada 27. martam iesniegt aizpildītu paskaidrojuma rakstu ēkas konservācijai vai nojaukšanai ar klātpievienotiem nepieciešamajiem dokumentiem saskaņā ar LR Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi” 32. vai 44. punktu Salacgrīvas novada būvvaldē, Smilšu ielā 9, Salacgrīvā, Salacgrīvas nov.

3. Nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “Svētciema bāze”, reģ. Nr. 44103106085, līdz 2017.gada 27.jūnijam uzsākt ēkas konservācijas vai nojaukšanas darbus saskaņā ar 4.2. punktā minēto un Būvvaldē akceptēto būvniecības ieceres dokumentāciju.

4. Nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “Svētciema bāze”, reģ. Nr. 44103106085, pabeigt ēkas konservācijas vai nojaukšanas darbus līdz 2017.gada 27.septembrim.”

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta pirmo un otro daļu, un 189.pantu lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā iesniedz pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses.

Lēmums Nr.2. Administratīvais akts uz 1 lp., iesniegums uz 1 lp., Salacgrīvas novada būvvaldes 2016.gada 28.novembra Atzinuma Nr.13-13-23 par būves pārbaudi kopija uz 6 lp. un Salacgrīvas

novada būvvaldes 2016.gada 28.novembra Lēmuma Nr.13-12.1-89 par pilnīgi vai daļēji sagruvušu, bīstamu vai ainavu bojājošu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu kopija uz 1 lp. pievienoti protokolam.

3. §

Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu [...] iesnieguma izskatīšanai

(ziņo D.Straubergs; debatēs piedalās J.Cīrulis, N.Tiesnesis, D.Straubergs)

Salacgrīvas novada domē 2016.gada 19.decembrī saņemts (reģ. Salacgrīvas novada domē ar reģ. Nr. 3-16.1/877) [...] 2016.gada 15.decembra iesniegums „Iesniegums par prettiesiskas faktiskas rīcības apstrīdēšanu un zaudējumu atlīdzināšanu” (turpmāk tekstā – Iesniegums) par Iesniegumā norādītajiem būvdarbiem - meliorācijas sistēmas pārbūvi, segtā novada ierīkošanu u.c. [...], pamatojoties uz 2009.gada 16.jūnija pilnvaru pārstāv [...], pamatojoties uz 2015.gada 3.marta pilnvaru, pārstāv [...], kuras ir kopīpašnieces nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.[...], adrese: [...].

Iesnieguma izskatīšanas ietvaros sāka pārbaudīta [...] iesniegtā dokumentācija, tā tiek sistematizēta, salīdzinot to ar Salacgrīvas novada būvvaldes rīcībā esošajām ziņām, kā arī Iesnieguma izskatīšanas gaitā tika konstatēts, ka nepieciešams pieprasīt rakstiskus skaidrojumus no Iesniegumā norādītajiem būvdarbiem iesaistītajām personām, kuru tiesības vai pienākumus varētu skart administratīvais akts, pabeidzot Iesniegumu izvērtēt pēc būtības.

Ņemot vērā lielo dokumentācijas apjomu, nepieciešams pagarināt administratīvas lietas izskatīšanas termiņu, lai nodrošinātu procesuālā taisnīguma principu, kas ietver prasības taisnīgai lietas izskatīšanai. Lai precizētu patiesos lietas apstākļus un panāktu tiesisku un taisnīgu lietas izskatīšanu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 14.pantu un 64.panta otro daļu, atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

administratīvā akta izdošanas termiņu pagarināt līdz 2017.gada 15.martam.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64. panta otro daļu, 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta otro daļu, administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8. panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

Lēmums Nr.3. Administratīvais akts uz 1 lp. pievienots protokolam.

4. §

Par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas pārskata apstiprināšanu

(ziņo D.Straubergs, I.Cīrule; debatēs piedalās A.Alsberga)

Izskatījusi Salacgrīvas novada būvvaldes sagatavoto publiskās apspriešanas pārskatu par būvniecības ieceri “Jahtotāju servisa ēka” nekustamajā īpašumā Ostas ielā 4, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā, kadastra Nr. 6615 001 0073 un Bocmaņa laukums 4, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā, kadastra Nr.6615 001 0084 (būvniecības ierosinātais Salacgrīvas novada dome, reģ.

Nr.90000059796, un Salacgrīvas ostas pārvalde, reģ. Nr.90000462446; būvniecības ieceres izstrādātājs SIA “SB projekts”, reģ.Nr.40003689144; būvprojekta vadītāja Sarmīte Pāvilaite, sert. Nr.10-0396), saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 14.punktu, Būvniecības likuma 4.panta 2. un 4.punktu, 14.panta trešās daļas 1.punktu un piekto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumiem Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” un ņemot vērā 2017.gada 11.janvāra Finanšu un Attīstības komiteju atzinumus, atklāti balsojot: PAR-13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

Apstiprināt būvniecības ieceres “Jahtotāju servisa ēka” nekustamajā īpašumā Ostas ielā 4, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā, kadastra Nr. 6615 001 0073 un Bocmaņa laukums 4, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā, kadastra Nr.6615 001 0084, (būvniecības ierosinātājs Salacgrīvas novada dome, reģ. Nr.90000059796, un Salacgrīvas ostas pārvalde, reģ. Nr.90000462446; būvniecības ieceres izstrādātājs SIA “SB projekts”, reģ. Nr.40003689144; būvprojekta vadītāja Sarmīte Pāvilaite, sert. Nr.10-0396) publiskās apspriešanas pārskatu saskaņā ar pielikumu.

Lēmums Nr.4. Pielikums uz 18 lp. pievienots protokolam.

5. §

Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2014.gada 30.jūnija lēmumā Nr.263 “Par Salacgrīvas novada Teritorijas plānojuma 2016.-2027.gadam izstrādes uzsākšanu”

Pamatojoties uz LR 1994.gada 19.maija likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, LR 2011.gada 13.oktobra likuma “Teritorijas attīstības plānošanas likums” 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 76.punktu un saskaņā ar 2017.gada 11.janvāra Finanšu un Attīstības komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Grozīt Salacgrīvas novada domes 2014.gada 30.jūlija lēmuma Nr.263 “Par Salacgrīvas novada Teritorijas plānojuma 2016.-2027.gadam izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Lēmums) nosaukumu un izteikt to sekojošā redakcijā: *“Par Salacgrīvas novada Teritorijas plānojuma 2018.-2029.gadam izstrādes uzsākšanu”*.
2. Grozīt Lēmuma 2.punktu un izteikt to sekojošā redakcijā: *“Par Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Salacgrīvas novada domes teritorijas plānotāju”*.
3. Grozīt Lēmuma pielikuma nosaukumu un izteikt to sekojošā redakcijā: *“Darba uzdevums Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma 2018.-2029.gadam izstrādei”*.
4. Papildināt Lēmuma pielikumu “Darba uzdevums Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma 2018.-2029.gadam izstrādei” saskaņā ar šī lēmuma pielikumu Nr.1 sekojošā redakcijā: *“3.Teritorijas plānojuma izstrādes laika grafiks”*.

Lēmums Nr.5. Pielikums uz 1 lp. pievienots protokolam.

6. §

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma un adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu zemes gabaliem Salacgrīvas novada teritorijā

(ziņo I.Cīrule)

Salacgrīvas novada dome, izskatījusi SIA "Delta kompānija", reģ. Nr. 40003388748, 2016.gada 21.decembra iesniegumu Nr. ZIP035/2016, kas saņemts Salacgrīvas novada domes klientu apkalpošanas centrā un reģistrēts ar Nr.3-16.1/889 par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā [...], kadastra Nr. [...], un nekustamajā īpašumā [...], kadastra Nr.[...], konstatē sekojošo.

Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts saskaņā ar Salacgrīvas novada 2009.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par teritorijas plānojumiem” (turpmāk - Teritorijas plānojums) ietilpstošajos, bijušās Liepupes pagasta 2008.gada 10.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.12/2008 "Liepupes pagasta teritorijas plānojums", Salacgrīvas novada domes 2016.gada 23.marta lēmumu Nr.140, protokols N.4; 48.§ un Limbažu rajona tiesas 2016.gada 25.februāra lēmumu lietā Nr. C21059615/C-0077/16.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir nekustamajā īpašumā [...], kadastra Nr.[...], ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...], un nekustamajā īpašumā [...], kadastra Nr.[...], ietilpstošās zemes vienības [...] ar kadastra apzīmējumu [...] sadalīšana, robežu pārkārtošana, zemes maiņa un uz zemes vienībām attiecināmo teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu konkretizēšana, nodrošinot piekļuves iespējas visām projektētajām zemes vienībām.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir sasniegts, zemes gabalu sadale un robežu pārkārtošana ir veikta atbilstoši LR Ministru Kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", nosacījumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Visām no jauna izveidotajām zemes vienībām ir paredzēta piekļuve no Liedaga ielas.

Ar zemes ierīcības projektu no nekustamajā īpašumā [...], kadastra Nr.[...], ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] un kopējo platību 5,800 ha tiek atdalīta zemes vienība 0,080 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik uzrādīsies pēc uzmērīšanas) un no nekustamajā īpašumā [...], kadastra Nr.[...], ietilpstošās zemes vienības [...] ar kadastra apzīmējumu [...] un kopējo platību 0,1220 ha tiek atdalīta zemes vienība 0,020 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik uzrādīsies pēc uzmērīšanas), un ir paredzēta sadalīšanas rezultātā atdalīto zemes vienību apmaiņa starp abiem nekustamajiem īpašumiem.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" (stājās spēkā 2016.gada 5.augustā) 50.punkts nosaka, ka ja vietējā pašvaldība ir izdevusi administratīvo aktu par projekta izstrādi līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, zemes ierīkotājs projekta izstrādi pabeidz atbilstoši šiem vai Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr. 288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", ciktāl tie nav pretrunā ar Zemes ierīcības likumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 13.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru Kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu un 31.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, kā arī saskaņā ar 2017.gada 11.janvāra Attīstības komitejas atzinumu, atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA "Delta kompānija", reģ. Nr.40003388748, zemes ierīkotājas Anželikas Tropiņas, sertifikāta Nr. BA-247, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā [...], kadastra Nr.[...], ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [...], un nekustamajā

- īpašumā [..], kadastra Nr.[..], ietilpstošajā zemes vienībā [..] ar kadastra apzīmējumu [..] (zemes dalījuma shēma pielikumā).
2. Atbilstoši lēmuma 1.punktā minētajam zemes ierīcības projektam, no nekustamajā īpašumā [..], kadastra Nr.[..], ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] un kopējo platību 5,80 ha atdalīt zemes vienību 0,080 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik uzrādīsies pēc uzmērīšanas) un pievienot nekustamajā īpašumā [..], kadastra Nr.[..], ietilpstošās zemes vienības [..] ar kadastra apzīmējumu [..] paliekošajai daļai.
 3. Atbilstoši lēmuma 1.punktā minētajam zemes ierīcības projektam no nekustamajā īpašumā [..], kadastra Nr.[..], ietilpstošās zemes vienības [..] ar kadastra apzīmējumu [..] un kopējo platību 0,122 ha atdalīt zemes vienību 0,020 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik uzrādīsies pēc uzmērīšanas) un pievienot nekustamajā īpašumā [..], kadastra Nr.[..], ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] paliekošajai daļai.
 4. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,182 ha (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr.1), kas veidojas no sadales rezultātā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] atdalītās zemes vienības 0,080 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] paliekošās daļas ar platību 0,102 ha, mainīt nosaukumu no [..] uz nosaukumu [..] un saglabāt adresi [..], kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0,182 ha platībā.
 5. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 5,740 ha (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā šī zemes vienība attēlota ar kārtas Nr.2), kas veidojas no sadales rezultātā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] atdalītās zemes vienības 0,020 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] paliekošās daļas ar platību 5,720 ha, saglabāt nosaukumu [..], kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0,390 ha platībā, un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0601) 5,350 ha platībā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta pirmo un otro daļu, un 189.pantu lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā iesniedz pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses.

Lēmums Nr.6. Pielikums uz 1 lp, administratīvais akts uz 1 lp. un iesnieguma un tam pievienotās zemes ierīcības projekta lietas noraksts uz 54 lp. pievienoti protokolam.

7. §

Par zemes gabala daļas Transporta ielā 16B, Salacgrīvā, maiņu pret zemes gabala daļu Transporta ielā

(ziņo J.Cīrulis, D.Straubergs; debatēs piedalās A.Alsberga, D.Straubergs)

1. Salacgrīvas novada domes nekustamā īpašuma nodaļa saskaņā ar Salacgrīvas novada domes 2013.gada 20.novembra lēmumu Nr. 579 (Protokols Nr. 15; 29.2.§) “Par zemes gabala daļas Transporta ielā 16B, Salacgrīvā maiņu” ir noteikusi Salacgrīvas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – zemes gabala daļas Transporta ielā 16B, Salacgrīvā, kadastra Nr. 6615 009 0022, kadastra apzīmējums 6615 009 0089, 267 m² platībā un SIA “KADILE” piederošā nekustamā īpašuma – zemes gabala daļas Transporta ielā 14, Salacgrīvā, kadastra Nr. 6615 009 0059, kadastra apzīmējums 6615 009 0087, 267 m² platībā nosacītās cenas un ir izstrādāti zemes ierīcības projekti zemes gabaliem Transporta ielā 16B, Salacgrīvā un Transporta ielā 14, Salacgrīvā.

2. Izvērtējot Salacgrīvas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2.1. Salacgrīvas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Transporta ielā 16B, Salacgrīvā, kadastra Nr. 6615 009 0022. Pamatojoties uz 2014.gada 30.septembra SIA "Metrum", reģ. Nr. 40103802628 veikto ierīcības projektu "Transporta iela 14 Transporta iela 16B Salacgrīvā sadalīšana", Salacgrīvas novada domes 2014.gada 22.oktobra lēmumu Nr. 359 (Protokols Nr.11; 4.§) "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu zemes gabaliem Salacgrīvas novada teritorijā, nekustamā īpašuma Transporta ielā 16B, Salacgrīvā, sastāvā ietilpstošais zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6615 009 0022 sadalīts divās zemes vienībās: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66150090088, 0,0951ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66150090089, 0,0267ha platībā.

2.2. SIA "KADILE" (Reģ. Nr. 40003764334) pieder nekustamais īpašums Transporta iela 14, Salacgrīvā, kadastra Nr. 6615 009 0059. Pamatojoties uz 2014.gada 30.septembra SIA "Metrum", reģ. Nr. 40103802628 veikto ierīcības projektu "Transporta iela 14 Transporta iela 16B Salacgrīvā sadalīšana", Salacgrīvas novada domes 2014.gada 22.oktobra lēmumu Nr. 359 (Protokols Nr.11; 4.§) "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu zemes gabaliem Salacgrīvas novada teritorijā", nekustamā īpašuma Transporta iela 14, Salacgrīvā, sastāvā ietilpstošais zemes gabals ar kadastra Nr. 6615 009 0059 sadalīts divās zemes vienībās: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6615 009 0086, 1,5776 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6615 009 0087, 267 m² platībā.

2.3. Salacgrīvas novada domes nekustamā īpašuma nodaļa lēmuma 2.1.punktā minētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66150090089, 267 m² platībā, un lēmuma 2.2.punktā minētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 009 0087, 267 m² platībā tirgus vērtības noteikšanai ir pieaicinājusi sertificētus nekustamā īpašuma vērtētājus.

2.4. Nekustamo īpašumu maiņa atbilst likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" nosacījumiem.

3. Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 38.pantu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu, 20.pantu, 26.panta 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas Ilzes Apeines 2016.gada 14.novembra vērtējumu daļai no nekustamā īpašuma ar adresi Salacgrīvas novads, Salacgrīva, Transporta iela 14, un sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas Ilzes Apeines 2016.gada 14.novembra vērtējumu daļai no nekustamā īpašuma ar adresi Salacgrīvas novads, Salacgrīva, Transporta iela 16B, pamatojoties uz 2017.gada 11.janvāra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

3.1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Transporta ielā 16B, Salacgrīvā, sastāvā ietilpstošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6615 009 0089, 267 m² platībā, nosacīto cenu EUR 1300 (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

3.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Transporta ielā 14, Salacgrīvā, sastāvā ietilpstošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6615 009 0087, 267 m² platībā, nosacīto cenu EUR 1300 (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

3.3. Mainīt Salacgrīvas novada pašvaldībai piederošā zemes gabala Transporta iela 16B, Salacgrīvā, kadastra Nr. 6615 009 0022, daļu – zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6615 009 0089, 267 m² platībā pret SIA "KADILE" (Reģ. Nr. 40003764334) piederošā nekustamā īpašuma Transporta iela 14, Salacgrīvā, kadastra Nr. 6615 009 0059, daļu – zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 6615 009 0087, 267 m² platībā.

3.4. Uzdot domes priekšsēdētājam Dagnim Straubergam noslēgt maiņas līgumu un nekustamo īpašumu maiņu nostiprināt zemesgrāmatā.

8. §

Par kustamās mantas - automašīnas DACIA LOGAN atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu

Izvērtējot Salacgrīvas novada domes īpašumā esošās automašīnas DACIA LOGAN valsts reģistrācijas Nr. FN 9995 (pirmo reizi reģistrēta 15.08.2005.) tehnisko stāvokli un vērtētāja Aivara Brieža 19.05.2016. tirgus vērtības aprēķinu, kā arī ņemot vērā Salacgrīvas novada pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas 2016.gada 23.decembra sēdes protokolu Nr.13 un to, ka automašīnas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības datiem ir EUR 0, secināms, ka piemērotākais automašīnas DACIA LOGAN valsts reģistrācijas Nr. FN 9995, atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 euro, šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 5.pantu, 8.panta ceturto daļu, sesto daļu, septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 1.punktu, 2017.gada 11.janvāra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumus, atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt automašīnu DACIA LOGAN valsts reģistrācijas Nr. FN 9995 (pirmo reizi reģistrēta 15.08.2005), šasijas Nr. UU1LSDABH34223546, pārdodot par brīvu cenu.
2. Apstiprināt automašīnas nosacīto cenu euro 340 (*trīs simti četrdesmit euro*), bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Sludinājumu par automašīnas pārdošanu par brīvu cenu, publicēt pašvaldības mājas lapā internetā un vietējā laikrakstā „Salacgrīvas novada ziņas”, nosakot, ka pieteikums par automašīnu DACIA LOGAN pirkšanu iesniedzams Salacgrīvas novada domē Smilšu ielā 9, Salacgrīvā, piecu darba dienu laikā no sludinājuma publicēšanas dienas.
4. Ja piecu darba dienu laikā pēc minētā sludinājuma publicēšanas piesakās vairāki pircēji, rīkojama izsole Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
5. Ja izsole netiek rīkota, samaksa nosacītās cenas apmērā par automašīnas DACIA LOGAN pārdošanu veicama 5 (piecu) darba dienu laikā no Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas paziņojuma saņemšanas.
6. Apstiprināt ar izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu Nr.1.

Lēmums Nr.8. Pielikums uz 4 lp., automobiļa DACIA LOGAN tirgus vērtības aprēķina kopija uz 2 lp. un Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas 2016.gada 23.decembra sēdes protokola Nr.13 kopija uz 1 lp. pievienoti protokolam.

9. §

Par kustamās mantas – VW TRANSPORTER atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta piekto daļu, 10.panta pirmo daļu, sauszemes transportlīdzekļu tehniskā vērtētāja Aivara Brieža (sertifikāts

Nr.58) veikto 2016.gada 19.maija automašīnas VW TRANSPORTER, reģistrācijas Nr. GL 1270 novērtējumu, ņemot vērā 2016.gada 23.decembra Pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas protokolu Nr.13, 2017.gada 11.janvāra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumus, atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības kustamo mantu – automašīnu VW TRANSPORTER, reģistrācijas Nr. GL 1270, šasijas Nr. WV2ZZZ7HZ7H096581, izlaiduma gads 2007.
2. Atsavināšanas veids – pārdošana izsolē.
3. Apstiprināt kustamās mantas nosacīto cenu 6040 euro ,-(seši tūkstoši četrdesmit euro) bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Noteikt, ka kustamās mantas atsavināšanas izsoli rīko Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisija.
5. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu Nr. 1.

Lēmums Nr.9. Pielikums uz 4 lp., automobiļa VW TRANSPORTER tirgus vērtības aprēķina kopija uz 2 lp. un Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas 2016.gada 23.decembra sēdes protokola Nr.13 kopija uz 1 lp. pievienoti protokolam.

10. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Mednieki 1”-2, Salacgrīvas pagastā, Salacgrīvas novadā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums – dzīvoklis “Mednieki 1” - 2, Salacgrīvas pagastā, kadastra Nr.6672 900 0307, kas sastāv no kopīpašuma 467/3581 domājamās daļas no būves (kadastra apz. 6672 003 0052 001), kopīpašuma 467/3581 domājamās daļas no būves (kadastra apz. 6672 003 0052 002), kopīpašuma 467/3581 domājamās daļas no būves (kadastra apz. 6672 003 0052 004), kopīpašuma 467/3581 daļas no būves (kadastra apz. 6672 003 0052 005), kopīpašuma 467/3581 domājamās daļas no zemes (kadastra apz. 6672 003 0052) un dzīvokļa ar kopējo platību 46,7kv.m, reģistrēts uz pašvaldības vārda Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.607 2.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, 2016.gada 3.novembra pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas protokolu Nr.12, saskaņā ar 2017.gada 11. janvāra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot izsolē ar augšupejošu soli pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli “Mednieki 1” - 2, Salacgrīvas pagastā, kadastra Nr.6672 900 0307.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Mednieki 1” - 2, Salacgrīvas pagastā, kadastra Nr.6672 900 0307 izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu Nr.1.
3. Apstiprināt izsoles sākumcenu – 1180 euro (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit euro).
4. Pārdot nekustamo īpašumu uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu - 36 mēneši.

Lēmums Nr.10. Pielikums uz 4 lp. pievienots protokolam.

11. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 11A, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

(ziņo D.Straubergs)

Ņemot vērā 2016.gada 21.jūnija lēmumu Nr. 241 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 11A, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā atsavināšanu”, 2016.gada 2.augusta pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas protokolu Nr.8, saskaņā ar 2017.gada 11. janvāra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jūrmalas ielā 11A, Salacgrīvā, kadastra Nr. 6615 007 0218 izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu Nr.1.
2. Apstiprināt izsoles sākumcenu – euro 3550 (trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro*).
3. Pārdot nekustamo īpašumu uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu - 48 mēneši.
4. Atcelt 2016.gada 31.augusta lēmumu Nr.310 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 11A, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.10; 12.§).

Lēmums Nr.11. Pielikums uz 4 lp. pievienots protokolam.

12. §

Par daļu zemes gabala „Jūras piekrastes josla”, Salacgrīvas pilsētā, Salacgrīvas novadā nomas tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

(ziņo D.Straubergs)

Saskaņā ar *Zemes pārvaldības likuma 15.panta otrajā daļā* noteikto, ka vietējā pašvaldība ir valdītājs tās administratīvajai teritorijai piegulošajiem jūras piekrastes ūdeņiem, kā arī tās administratīvajā teritorijā esošajai jūras piekrastes sauszemes daļai un iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kuru valdītājs nav par vides aizsardzību atbildīgā ministrija vai cita ministrija un kuri nav privātpersonu īpašumā. Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteiktu darbību veikšanai ir nepieciešams īpašnieka saskaņojums, vietējā pašvaldība īpašnieka vārdā saskaņo tās valdījumā esošajos publiskajos ūdeņos veicamās darbības.

Salacgrīvas novada pašvaldība ir “Jūras piekrastes joslas”, Salacgrīvā ar kadastra Nr. 6615 007 0130, zemes vienības kadastra apz. 6615 007 0130 (18 1600 kv.m platībā) valdītāja.

Pamatojoties uz likuma *Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu*, likuma „*Par pašvaldībām*” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Salacgrīvas novada domes saistošiem noteikumiem Nr. 5 „*Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Salacgrīvas novadā*”, 4.punktu, saskaņā ar 2017.gada 11.janvāra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Rīkot zemes gabala daļas „Jūras piekrastes josla” Salacgrīvas pilsētā ar kadastra apz. 6615 007 0130, saskaņā ar pielikumā Nr.1 iezīmēto teritoriju no mola 624 m garumā gar jūras krastu ar kopējo platību 3,64 ha nomas tiesību izsoli uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu Nr.2.

3. Noteikt nomas tiesību izsoles sākumcenu nomas objektam vienam gadam 71,14 euro.
4. Papildus izolē nosolītai nomas maksai nomnieks maksā likumā noteikto pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli.
5. Apstiprināt publicējamo informāciju par nomas objektu, saskaņā ar pielikumu Nr.3.
6. Apstiprināt nomas līguma projektu, saskaņā ar pielikumu Nr.4.

Lēmums Nr.12. Pielikumi uz 11 lp. pievienoti protokolam

13. §

Par pašvaldības zemes gabalu “Liecības” un “Lēpes”, Liepupes pagastā iznomāšanu un nomas līguma slēgšanu

(ziņo A.Ilgavīzis)

Zemes gabals “Liecības”, kadastra Nr. 6660 009 0414, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0560 ar kopējo platību 6,6574ha ar 2008.gada 24.septembra Liepupes pagasta padomes lēmumu Nr. 13;§48 ir noteikts kā Salacgrīvas novada pašvaldībai piekritīgs.

Zemes gabals “Lēpes”, kadastra Nr. 6660 009 0408, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0408 ar kopējo platību 7,33ha ar 2008.gada 24.septembra Liepupes pagasta padomes lēmumu Nr. 13;§48 ir noteikts kā Salacgrīvas novada pašvaldībai piekritīgs.

Salacgrīvas novada domē saņemts [..], personas kods [..], dzīvesvietas adrese: [..] 2016.gada 30.novembra iesniegums (reģistrēts 2016.gada 30.novembrī ar reģ.Nr.3-16.1/831) ar lūgumu iznomāt lauksaimnieciskai izmantošanai daļu no zemes gabala “Liecības” (5,49 ha platībā) un daļu no zemes gabala “Lēpes” (7,21 ha platībā).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Salacgrīvas novada domes 2013.gada 20.marta saistošo noteikumu Nr. 5 „Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Salacgrīvas novadā” 3.punktu, saskaņā ar 2017.gada 11.janvāra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Iznomāt [..], personas kods [..], daļu no zemes gabala “Lēpes” kadastra Nr. 6660 009 0408, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0408, saskaņā ar pievienotā zemes robežu shēmā iezīmēto teritoriju 7,21 ha platībā, un daļu no zemes gabala “Liecības”, kadastra Nr. 6660 009 0414, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0560, saskaņā ar pievienotā zemes robežu shēmā iezīmētām teritorijām 1,29 ha un 4,2 ha platībā, ar kopējo platību 5,49 ha, pielikums Nr.1.
2. Noteikt zemes nomas maksu par katru zemes gabalu, kas tiek iznomāts lauksaimnieciskai izmantošanai 2% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Salacgrīvas novada domes 2013.gada 20.marta saistošajos noteikumos Nr.5 „Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Salacgrīvas novadā” punktā Nr.3 noteikto minimālo nomas maksu.
3. Noteikt, ka zemes nomas līgums stājas spēkā 2017.gada 1.jūnijā un tā darbības termiņu 5 gadi.
4. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodokli.

Lēmums Nr.13. Pielikums uz 1 lp. un iesniegums uz 2 lp. pievienoti protokolam.

14. §

Par daļu pašvaldības zemes gabala Mehanizācijas ielā 11, Liepupes pagastā iznomāšanu un nomas līguma slēgšanu

(ziņo A.Ilgavīzis)

Salacgrīvas novada domē saņemts [..], personas kods [..], dzīvojoša [..], 2016.gada 15.novembra iesniegums, reģistrēts Liepupes pagasta pārvaldē 2016.gada 15.novembrī (reģ. Nr.3-16.1/808), ar lūgumu iznomāt daļu no zemes gabala Liepupes pagastā, Mehanizācijas ielā 11, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0486 (800kv.m platībā), mazdārziņa izmantošanai.

Zemes gabals Mehanizācijas iela 11, kadastra Nr. 6660 009 0511, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0486 (1,6832ha platībā) ir Salacgrīvas novada pašvaldībai piekrītošs zemes gabals, saskaņā ar 2008.gada 24.septembra Liepupes pagasta padomes lēmumu (protokols Nr.13;§48), kas atdalīts no zemes gabala „Orhidejas” ar 2011.gada 21.septembra lēmumu Nr.494 (protokols Nr.12;22§).

Saskaņā ar Salacgrīvas novada domes 2009.gada 19.augusta lēmumu Nr.118 (protokols Nr.5;28§) „Par Salacgrīvas novada teritoriālo vienību un teritorijas plānojumu un detālplānojumu apstiprināšanu”, zemes gabals paredzēts sakņu dārzu izmantošanai.

Uz zemes gabala teritorijā Nr.2 atrodas pašvaldībai piederošs kanalizācijas vads 12,2m garumā, kas ir iezīmēts zemes robežu shēmā (pielikums Nr.1).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Salacgrīvas novada domes saistošiem noteikumiem Nr. 5 „Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Salacgrīvas novadā”, 2.punktu, saskaņā ar 2017.gada 11.janvāra Attīstības un Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Iznomāt [..], personas kods [..], daļu no zemes gabala Liepupes pagastā Mehanizācijas ielā 11, kadastra Nr. 6660 009 0511, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0486 (800 kv.m platībā), bez apbūves tiesībām, saskaņā ar pielikumā Nr.1 iezīmēto teritoriju Nr.2, kurā atrodas 12,2m garš kanalizācijas vads.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Salacgrīvas novada domes saistošajos noteikumos Nr.5 „Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Salacgrīvas novadā” noteikto minimālo nomas maksu mazdārziņiem.
3. Iznomātās zemes izmantošanas veids – mazdārziņa izmantošanai.
4. Noteikt zemes nomas līgumu termiņu 5 (pieci) gadi.
5. Papildus noteiktajai zemes nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli.
6. Noteikt, ka zemes nomas līgums stājas spēkā 2017.gada 1.februārī.

Lēmums Nr.14. Pielikums uz 1 lp. un iesniegums uz 2 lp. pievienoti protokolam.

15. §

Par zemes gabala Tūjā, Liepupes pagastā ar kadastra apz.6660 003 0551 iznomāšanu

(ziņo A.Ilgavīzis)

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikto, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Salacgrīvas novada domē saņemts [..], personas kods [..], dzīvesvietas adrese: [..], 2016.gada 14.novembra iesniegums (reģistrēts 2016.gada 14.novembrī ar reģ. Nr.3-16.1/803), ar lūgumu iznomāt rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu Tūjā, zemes vienības kadastra apz. 6660 003 0551 (0,04 ha platībā), blakus esoša īpašuma "Paeglītes", kadastra Nr. 6660 003 0160 piekļuves nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma *Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu*, likuma „*Par pašvaldībām*” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Salacgrīvas novada domes 2013.gada 20.marta saistošo noteikumu Nr.5 „*Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Salacgrīvas novadā*” 6.punktu, ņemot vērā 2017.gada 11.janvāra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumus, atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt uz 7 (septiņiem) gadiem [..], personas kods [..], dzīvesvietas adrese: [..] zemes gabalu Tūjā ar zemes vienības kadastra apz. 6660 003 0551 (0,04 ha platībā), saskaņā ar pielikumu Nr.1.
2. Iznomātās zemes izmantošanas veids – piekļuves nodrošināšanai blakus esošam īpašumam.
3. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5% no Valsts zemes dienesta noteiktās kadastrālās vērtības, bet ne mazāku, kā 2013.gada 20.marta saistošo noteikumu Nr.5 „*Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Salacgrīvas novadā*” 6.punktā noteikto.
4. Papildus noteiktajai zemes nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli.

Lēmums Nr.15. Pielikums uz 1 lp. un iesniegums uz 1 lp. pievienoti protokolam.

16. §

Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2016.gada 28.decembra lēmumā Nr.537 "Par pašvaldības zemes gabala daļas Ganību ielā 4, Salacgrīvā iznomāšanu"

(ziņo D.Straubergs)

J.Cīrulis informē, ka notikusi zemes gabala daļas Ganību ielā 4, Salacgrīvā uzmērīšana un konstatēts tās platība ir 1,1071 hektāri.

Sēdes vadītājs D.Straubergs aicina deputātus balsot par lēmuma projektu ar sekojošiem grozījumiem:

1) lēmuma projekta 1.punktu izsakot: "1.Izdarīt grozījumus 2016.gada 28.decembra lēmumā Nr.537 un lēmuma punktu Nr.1 un lēmuma pielikumu Nr.1 izteikt jaunā redakcijā:

“ 1. Iznomāt uz 30 (trīsdesmit) gadiem biedrībai “*SALACGRĪVAS ZVEJAS PRODUKTU RAŽOTĀJU ORGANIZĀCIJA*”, reģ. Nr.40008259551 ar apbūves tiesībām zemes gabala daļu Ganību ielā 4 ar kadastra apz. 6615 008 0014 (1,1071 ha platībā), saskaņā ar pielikumā Nr.1 iezīmēto teritoriju””;

2) lēmuma 2.punktu izsakot: “2.Izdarīt attiecīgos grozījumus 2016.gada 30.decembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. 8-2.1-3, nosakot iznomājamās zemes platību 1,1071 ha.”;

3) lēmuma projekta pielikumā Nr.1 “*ROBEŽU SHĒMA* Ganību iela 4, Salacgrīva” iznomājamo teritoriju iezīmējot 11071 kvadrātmetru platībā.

Ņemot vērā biedrības “*SALACGRĪVAS ZVEJAS PRODUKTU RAŽOTĀJU ORGANIZĀCIJA*” lūgumu par nepieciešamās nomas zemes platības palielināšanu pašvaldības īpašumā Ganību ielā 4, Salacgrīvā, pamatojoties uz 2017.gada 11.janvāra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone,

Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt grozījumus 2016.gada 28.decembra lēmumā Nr.537 un lēmuma punktu Nr.1 un lēmuma pielikumu Nr.1 izteikt jaunā redakcijā:
“ 1. Iznomāt uz 30 (trīsdesmit) gadiem biedrībai “SALACGRĪVAS ZVEJAS PRODUKTU RAŽOTĀJU ORGANIZĀCIJA”, reģ. Nr.40008259551 ar apbūves tiesībām zemes gabala daļu Ganību ielā 4 ar kadastra apz. 6615 008 0014 (1,1071 ha platībā), saskaņā ar pielikumā Nr.1 iezīmēto teritoriju”.
2. Izdarīt attiecīgos grozījumus 2016.gada 30.decembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. 8-2.1-3, nosakot iznomājamās zemes platību 1,1071 ha.

Lēmums Nr.16. Pielikums uz 1 lp. un informācija par uzmērīto platību uz 1 lp. pievienoti protokolam.

17. §

Par 2012.gada 16.jūlija zemes nomas līguma Nr. 8-2.1/49 Pērnavas ielā 19, Salacgrīvā pagarināšanu

Salacgrīvas novada domē saņemts [..], personas kods [..], 2016.gada 26.novembra iesniegums (reģ. Nr.3-16.1/828) par 2012.gada 16.jūlija zemes nomas līguma Nr. 8-2.1/49 pagarināšanu pašvaldībai piederošā zemes gabalā Pērnavas ielā 19, Salacgrīvā (640 kv.m platībā), zemes vienības kadastra apz. 6615 001 0051.

2012.gada 16.jūlijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 8-2.1/49 darbības termiņš ir līdz 2017.gada 31.jūlijam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Salacgrīvas novada domes 20.03.2013. saistošo noteikumu Nr. 5 „Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Salacgrīvas novadā” 6.punktu, saskaņā ar 2017.gada 11.janvāra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt uz 6 gadiem 2012.gada 16.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8-2.1/49 par zemes gabala daļas Pērnavas ielā 19, Salacgrīvā (640 kv.m platībā), zemes vienības kadastra apz. 6615 001 0051 iznomāšanu.
2. Iznomātās zemes izmantošanas veids – piemājas saimniecības uzturēšanai.
3. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Salacgrīvas novada domes saistošajos noteikumos Nr.5 „Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Salacgrīvas novadā” noteikto minimālo nomas maksu 6. punktā noteikto zemes gabaliem, kas tiek iznomāti pārējiem gadījumiem.
4. Nekustamā īpašuma nodaļai izdarīt grozījumus 2012.gada 16.jūlijā noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. 8-2.1/49.

Lēmums Nr.17. Iesniegums uz 1 lp. pievienots protokolam.

18. §

Par nekustamā īpašuma „Stūrīši”, Liepupes pagastā daļas – zemes gabala nomu

[..]

Likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.panta pirmās daļas 1.- 4.punktā paredzētajos gadījumos ēkas (būves) īpašnieks lieto citai personai piederošu zemesgabalu vai tā daļu, pamatojoties uz likumu.

Lai nodrošinātu pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās mājas Liepupes pagastā „Tūjas iecirknis Nr.4”, kadastra Nr. 6660 506 0001 nepieciešamo zemes platību ēkas uzturēšanai un balstoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā 08.09.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” nosacījumus, likuma “ Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6. pantu un ņemot vērā 2017.gada 11.janvāra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumus, atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt 2017.gada 11.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.3-25.3/12 par nekustamā īpašuma “Stūrīši”, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā, zemes nomu 2000 m² platībā dzīvojamās mājas “Tūjas iecirknis Nr.4”, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā uzturēšanai.

Lēmums Nr.18. 2017.gada 11.janvāra zemes nomas līguma kopija uz 4 lp. pievienota protokolam.

19. §

Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

(ziņo S.Eglīte)

[..]

Izvērtējot Salacgrīvas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7. un 9.punktu, likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 11. panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 6 (sešiem) mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, saskaņā ar 2017.gada 9.janvāra Sociālo un veselības jautājumu komitejas un 2017.gada 11.janvāra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Atjaunot uz sešiem mēnešiem ar [..], personas kods [..], noslēgto līgumu par sociālā dzīvokļa [..] (46,5 kv.m platībā) īri, atbilstoši sociālā dienesta sniegtajam atzinumam par to, ka pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli.
2. Noslēgt vienošanos par 2013.gada 11.jūnijā noslēgtā sociālā dzīvokļa īres līguma Nr. 8-2.6/103 pagarināšanu līdz 2017.gada 31.jūlijam.
3. Noteikt, ka īres maksa maksājama arī par faktisko īres laika periodu no līguma termiņa izbeigšanās, 2016.gada 31.decembra līdz jaunā īres līguma noslēgšanas brīdim.

Lēmums Nr.19. Iesniegums uz 1 lp. un Sociālā dienesta 2017.gada 2.janvāra izziņas Nr.1.13.4/3 par atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam kopija uz 1 lp. pievienoti protokolam.

20. §
Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

(ziņo S.Eglīte)

[..]

Izvērtējot Salacgrīvas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7. un 9.punktu, likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 11. panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 6 (sešiem) mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, saskaņā ar 2017.gada 9.janvāra Sociālo un veselības jautājumu komitejas un 2017.gada 11. janvāra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Atjaunot uz sešiem mēnešiem ar [..], personas kods [..], noslēgto līgumu par sociālā dzīvokļa [..] (47,5 kv.m platībā) īri, atbilstoši sociālā dienesta sniegtajam atzinumam par to, ka pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli.
2. Noslēgt vienošanos par 2013.gada 31.maijā noslēgtā sociālā dzīvokļa īres līguma Nr. 8-2.6/102 pagarināšanu līdz 2017.gada 31.jūlijam.
3. Noteikt, ka īres maksa maksājama arī par faktisko īres laika periodu no līguma termiņa izbeigšanās, 2016.gada 31.decembra līdz jaunā īres līguma noslēgšanas brīdim.

Lēmums Nr.20. Iesniegums uz 1 lp. un Sociālā dienesta 2016.gada 15.novembra izziņas Nr.3.1.10/385 par atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam kopija uz 1 lp. pievienoti protokolam.

21. §
Par 2014.gada 26.janvārī noslēgtā īres līguma Nr.8-2.6/5 pagarināšanu pašvaldības īpašumā „Patkuļi”, Salacgrīvas pagastā

(ziņo S.Eglīte)

[..]

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā to, ka likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta pirmā daļa nosaka, ka „dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz rakstveidā izīrētājs un īrnieks”, ņemot vērā 2013.gada 25.septembra Salacgrīvas novada domes lēmumu Nr. 448 „Par pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas apstiprināšanu”, punktu 1.3. un saskaņā ar 2017.gada 11.janvāra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt [..], personas kods [..] piešķirtās īres tiesības uz dzīvokli “Patkuļi” – [..], Salacgrīvas pagastā, ar kopējo platību 21,7 kv.m.
2. Noteikt izīrētājai telpai īres maksu par 1 kv.m mēnesī euro 0,14.
3. Noteikt īres līguma termiņu 5 gadi.

Lēmums Nr.21. Iesniegums uz 1 lp. un Sociālā dienesta 2017.gada 6.janvāra izziņas Nr.3.1.10/21 par atbilstību maznodrošinātas ģimenes (personas) statusam kopija uz 1 lp. pievienoti protokolam.

22. §

Par īres tiesību piešķiršanu uz dzīvokli „Liedaga iela 8” - [..], Tūjā, Liepupes pagastā

[..]

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturto daļu, kurā noteikts, ka „īrnieka nāves gadījumā ģimenes locekļi, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus”, un pamatojoties uz 2013.gada 25.septembra Salacgrīvas novada domes lēmumu Nr. 448, punktu 1.1., ņemot vērā 2017.gada 11.janvāra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumus, atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

Piešķirt īres tiesības uz dzīvokli „Liedaga iela 8” – [..], Tūjā Liepupes pagastā (59,1kv.m platībā) [..], personas kods [..], nosakot īres maksu par 1 kv.m mēnesī – 0,23 euro un līguma termiņu – uz nenoteiktu laiku.

Lēmums Nr.22. Iesniegums uz 1 lp. pievienots protokolam.

23. §

Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma laušanu ar Liepupes pagasta zvejnieku saimniecību "Lasīši"

(ziņo D.Straubergs)

Salacgrīvas novada dome ir izskatījusi Liepupes pagasta zvejnieku saimniecības "Lasīši" (reģ.Nr. 44101029805, juridiskā adrese: Kāpu iela 2, Liepupes pagasts, Salacgrīvas novads) īpašnieka Aksela Roshofa 2017.gada 7.janvāra iesniegumu (reģ. 2017.gada 9.janvārī reģ.Nr.3-36/7) ar lūgumu lauzt 2013.gadā 7.janvāra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu Nr.8-2.2/36 Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos.

Pamatojoties uz 2017.gada 11.janvāra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

Lauzt 2013.gada 7.janvāra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu Nr.8-2.2/26 Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos ar Liepupes pagasta zvejnieku saimniecību "Lasīši" (reģ.Nr. 44101029805, juridiskā adrese: Kāpu iela 2, Liepupes pagasts, Salacgrīvas novads).

Lēmums Nr.23. Iesniegums uz 1 lp. pievienots protokolam.

24. §

Par Salacgrīvas novada pašvaldības zvejnieku un makšķernieku konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

(ziņo D.Straubergs)

Pamatojoties uz 2012. gada 23.maija lēmumu Nr.240 „Par Salacgrīvas novada pašvaldības zvejnieku un makšķernieku konsultatīvās padomes nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr. 7; 6.§), saskaņā ar 2017.gada 11.janvāra Attīstības komitejas un Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds

Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine), PRET – nav, ATTURAS – nav, Aleksandrs Rozenšteins, Normunds Tiesnesis balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 11. pantu, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt uz diviem gadiem Salacgrīvas novada pašvaldības zvejnieku un makšķernieku konsultatīvo padomi sekojošā sastāvā:

- 1.1. Jānis Krastiņš - Liepupes pagasta komerciālās zvejas tiesību nomas pārstāvis;
- 1.2. Aigars Bērziņš- Liepupes pagasta komerciālās zvejas tiesību nomas pārstāvis;
- 1.3. Dzintars Zanders- Liepupes pagasta komerciālās zvejas tiesību nomas pārstāvis;
- 1.4. Jānis Krūmiņš- Salacgrīvas komerciālās zvejas tiesību nomas pārstāvis;
- 1.5. Visvaldis Šrenks- Salacgrīvas komerciālās zvejas tiesību nomas pārstāvis;
- 1.6. Rolands Ķirsis – zvejas tiesību nomnieku pārstāvis;
- 1.7. Juris Zēģelis- pašpatēriņa zvejas tiesību nomas pārstāvis;
- 1.8. Raitis Staškuns- Ainažu komerciālās zvejas tiesību nomas pārstāvis;
- 1.9. Jānis Runcis- Ainažu komerciālās zvejas tiesību nomas pārstāvis;
- 1.10. Oļegs Sumčenko – SO „Makšķernieku klubs „Salackrasti” pārstāvis;
- 1.11. Aivars Muceniņš- SO „Makšķernieku klubs „Salackrasti” pārstāvis;
- 1.12. Vladimirs Brīvība – Ainažu pilsētas makšķernieku pārstāvis
- 1.13. Aleksandrs Rozenšteins – Nēģu zvejnieku pārstāvis;
- 1.14. Normunds Tiesnesis - Salacgrīvas novada domes deputātu pārstāvis.

2. Atzīt par spēku zaudējušu 2012.gada 23.maijā Salacgrīvas novada domes lēmumu Nr. 241 „Par Salacgrīvas novada pašvaldības zvejnieku un makšķernieku konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (protokols Nr. 7; 7.§).

Lēmums Nr.24.

25. §

Par Sociālā dienesta vadītāja pienākumu izpildītāja iecelšanu

(ziņo D.Straubergs)

Pamatojoties uz Sociālā dienesta vadītājas Anitas Holmas darba nespēju no 2016.gada 21.novembra uz nenoteiktu laiku, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, saskaņā ar 2017.gada 9.janvāra Sociālo un veselības jautājumu komitejas un 2017.gada 11.janvāra Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Iecelt sociālo darbinieci darbam ar pilngadīgām personām Ingu Veidi (personas kods [..]) par Sociālā dienesta vadītāja pienākumu izpildītāju uz Sociālā dienesta vadītāja prombūtnes laiku.
2. Uzdot Ingai Veidei papildus Sociālā dienesta vadītāja pienākumu izpildītāja pienākumiem veikt sociālās darbinieces darbam ar pilngadīgām personām pienākumus.
3. Noteikt Ingai Veidei:
 - 3.1. mēnešalgu par Sociālā dienesta vadītāja pienākumu izpildītājas pienākumu veikšanu 1 darba slodzi EUR 1216.00.
 - 3.2. piemaksu par sociālās darbinieces darbam ar pilngadīgām personām pienākumu veikšanu 30 % no Sociālā dienesta vadītājas mēnešalgas.

Lēmums Nr.25.

26. §

Par grozījumu Salacgrīvas novada domes 2016.gada 28.decembra lēmumā Nr.514 "Par Salacgrīvas novada domes amatpersonu (darbinieku) koplīguma apstiprināšanu"

(ziņo K.Ķemers; debatēs piedalās A.Alsberga, D.Straubergs)

Pamatojoties uz 2016.gada 1.novembra un 2016.gada 20.decembra Salacgrīvas novada domes izpilddirektora un darbinieku pilnvaroto pārstāvju sapulces protokolu, ņemot vērā 2017.gada 11.janvāra Finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ** izdarīt grozījumu ar Salacgrīvas novada domes 2016.gada 28.decembra lēmumu Nr.514 (protokols Nr. 16; 58.§) apstiprinātajā koplīgumā "Salacgrīvas novada domes amatpersonu (darbinieku) koplīgums":

1. Izteikt Salacgrīvas novada domes amatpersonu (darbinieku) koplīguma 6.7. punktu sekojošā redakcijā:
6.7. Atbilstoši budžetā iepļānotajiem līdzekļiem, tiek veikta darbinieku veselības apdrošināšana. Darbiniekiem, kuri tiek nodarbināti uz nepilnu darba laiku, tiek veikta veselības apdrošināšana proporcionāli darbinieka slodzei. Veselības apdrošināšanas polises cena nedrīkst pārsniegt pusi no normatīvajos aktos par iedzīvotāju ienākuma nodokli noteiktā apmēra. Ja apdrošināšanas polises cena pārsniedz minēto apmēru, amatpersona sedz cenu starpību. Veselības apdrošināšana netiek veikta sezonas darbiniekiem.”
2. Izpilddirektoram nodrošināt amatpersonu (darbinieku) iepazīstināšanu ar grozījumiem koplīgumā.

Lēmums Nr.26.

27. §

Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2014.gada 17.decembra lēmumā Nr.454 „Par Salacgrīvas novada domes bilancē esošā un nomātā autotransporta izmantošanu”

Lēmuma projekts attiecas uz domes priekšsēdētāju Dagni Straubergu, tāpēc, pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.pantu, balsojumu par lēmumprojektu vada domes priekšsēdētāja vietniece vispārīgos jautājumos Skaidrīte Eglīte.

Pamatojoties uz transportlīdzekļu degvielas patēriņa normas noteikšanas komisijas 2017.gada 2.janvāra un 9.janvāra aktiem par eksperimentāli noteikto degvielas patēriņa normu, saskaņā ar 2017.gada 11.janvāra Finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: PAR- 12 deputāti (Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dagnis Straubergs balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 11. pantu, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ** izdarīt šādus grozījumus 2014.gada 17.decembra lēmumā Nr.454 "Par Salacgrīvas novada domes bilancē esošā un nomātā autotransporta izmantošanu":

Pielikuma Nr.1 „DEGVIELAS PATĒRIŅA NORMA (litri uz 100 km)” sekojošu ierakstu izteikt jaunā redakcijā:

<i>Automašīnas marka</i>	<i>Valsts Nr.</i>	<i>Īpašnieks</i>	<i>Autobenzīns E-95, A-98</i>	
			<i>Ziemā</i>	<i>Vasarā</i>
VW PASSAT	HO 445	Salacgrīvas novada dome (domes priekšsēdētājs)	8	7.3

<i>Automašīnas marka</i>	<i>Valsts Nr.</i>	<i>Īpašnieks</i>	<i>Dīzeļdegviela</i>	
			<i>Ziemā</i>	<i>Vasarā</i>
VW KOMBI	KO 2587	Salacgrīvas novada dome (domes šoferis -Mārcis Kalniņš)	10.4	9.5
VW CADDY	KO 2588	Salacgrīvas novada dome (Edžus Jirgensons)	9.5	8.6

Lēmums Nr.27. Akti par degvielas patēriņa normas noteikšanu uz 3 lp. pievienoti protokolam.

28. § Par nomas maksas apstiprināšanu domes automašīnām

(ziņo D.Straubergs)

Pamatojoties uz noteikumiem par „Salacgrīvas novada domes un tās iestāžu, struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību”, kas apstiprināti 20.03.2013. ar domes lēmumu Nr.134, saskaņā ar Finanšu komitejas 2017.gada 11.janvāra atzinumu, atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Salacgrīvas novada domes automašīnai **VW KOMBI**, reģistrācijas Nr. **KO 2587**, sekojošu nomas maksu:
 - 1.1. Par katru nobraukto kilometru **EUR 0.11**
 - 1.2. Par katru transporta izmantošanas stundu **EUR 8.75**
2. Apstiprināt Salacgrīvas novada domes automašīnai **VW CARAVELLE**, reģistrācijas Nr. **KL 7543**, sekojošu nomas maksu:
 - 2.1. Par katru nobraukto kilometru **EUR 0.11**
 - 2.2. Par katru transporta izmantošanas stundu **EUR 8.65**
3. Apstiprināt Salacgrīvas novada domes Sociālā dienesta automašīnai **VW CARAVELLE**, reģistrācijas Nr. **HD 1179**, sekojošu nomas maksu:
 - 3.1. Par katru nobraukto kilometru **EUR 0.14**
 - 3.2. Par katru transporta izmantošanas stundu **EUR 14.20**
4. Apstiprināt Salacgrīvas novada domes automašīnai **OPEL VIVARO**, reģistrācijas Nr. **GJ 5564**, sekojošu nomas maksu:
 - 4.1. Par katru nobraukto kilometru **EUR 0.11**
 - 4.2. Par katru transporta izmantošanas stundu **EUR 7.54**
5. Nomas maksas apliekamas ar pievienotās vērtības nodokli.
6. Salacgrīvas novada domes administratīvajā teritorijā izveidotām kultūras un sporta iestādēm, biedrībām, organizācijām un klubiem (kuri netiek finansēti no pašvaldības budžeta) ar izpilddirektora atļauju var piešķirt automašīnu **VW KOMBI** (reģistrācijas nr. **KO 2587**), **VW CARAVELLE** (reģistrācijas Nr. **KL 7543**) vai **OPEL VIVARO** (reģistrācijas Nr. **GJ 5564**), institūcijai atmaksājot pašvaldībai autotransporta degvielas izdevumus, ja automašīnas nepieciešamas, lai attiecīgā institūcija veiktu sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, vai sporta funkcijas nodrošināšanu.
7. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu Salacgrīvas novada domes 2013.gada 25.septembra lēmumu Nr.450 „Par nomas maksas apstiprināšanu domes automašīnām”.

Lēmums Nr.28. Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķini uz 4 lp. pievienoti protokolam.

29. § Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu

(ziņo D.Straubergs, J.Cīrulis)

Salacgrīvas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “ZAAO” 2016.gada 18.oktobra vēstuli Nr.1-25/235 “Par izmaiņām atkritumu apsaimniekošanas maksā” (turpmāk - Vēstule) un tai pievienoto sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas aprēķinu.

Vēstulē SIA „ZAAO” ir norādījusi, ka, ņemot vērā to, ka likumprojekts „Grozījumi Dabas resursu nodokļa likumā” paredz dabas resursu nodokļu likmes par sadzīves atkritumu apglabāšanu paaugstināšanu no līdzšinējiem EUR 12,00 par tonnu līdz EUR 25,00 par tonnu sākot ar 2017.gada 1.janvāri, gadījumā, ja stātos spēkā šādas likuma izmaiņas, SIA „ZAAO” iesniedz iespējamās maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu aprēķinu, palielinot to proporcionāli dabas resursu nodokļa pieaugumam, ievērojot šīs izmaksu komponentes īpatsvaru līdzšinējā maksas apmērā.

Ņemot vērā to, ka 2017.gada 1.janvārī stājušies spēkā iepriekš minētie grozījumi Dabas resursu nodokļa likumā, maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu turpmāk būs 13,51 EUR, ko veidos:

1) maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, šķirošanas un pārkraušanas infrastruktūras objektu un uzturēšanu atbilstoši līgumam, ko noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs, kā arī izmaksas to sabiedrības izglītības pasākumu finansēšanai, kuri vērsti uz Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu radītāju izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā – 8,21 EUR apmērā par 1 m³;

2) sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā "Daibe" – 3,67 EUR apmērā par 1 m³;

3) dabas resursu nodoklis par atkritumu apglabāšanu normatīvajos aktos noteiktajā apmērā – 1,63 EUR apmērā par 1 m³.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmo daļu, Salacgrīvas novada domes 2011.gada 28.decembra saistošos noteikumus Nr.16 “Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Salacgrīvas novadā”, SIA „ZAAO” 2016.gada 18.oktobra vēstulē Nr. 1-25/235 norādītajiem apstākļiem un maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas aprēķinu, saskaņā ar 2017.gada 11.janvāra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA „ZAAO” iesniegto sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas aprēķinu un noteikt maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Salacgrīvas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā **13,51 EUR** par 1 m³ atkritumu (bez PVN);
2. Atzīt par spēku zaudējušu Salacgrīvas novada domes 2015.gada 24.septembra lēmumu Nr.310 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu” (protokols Nr.12; 2.§).
3. Uzdot padomniecei juridiskajos jautājumos sagatavot grozījumus 2016.gada 4.aprīļa līgumā par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Salacgrīvas novada administratīvajā teritorijā.

Lēmums Nr.29. SIA “ZAAO” 2016.gada 18.oktobra vēstule Nr.1-25/235 uz 2 lp. pievienota protokolam.

30. §

Par projektu konkursa „Radīts Salacgrīvas novadā” nolikuma apstiprināšanu

(ziņo D.Straubergs)

Lēmuma projekts attiecas uz domes priekšsēdētāju Dagni Straubergu, tāpēc, pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.pantu, balsojumu par lēmumprojektu vada domes priekšsēdētāja vietniece vispārīgos jautājumos Skaidrīte Eglīte.

Pamatojoties uz nolikuma „Kārtība, kādā tiek izlietoti Salacgrīvas pašvaldības īpašuma objektu privatizācijas rezultātā iegūtie līdzekļi”, kas apstiprināts ar Salacgrīvas novada domes 2015.gada 29.decembra lēmumu Nr.492, 4.1.1., 4.1.2., 5.1. punktu, un saskaņā ar 2017.gada 11.janvāra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 11 deputāti (Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dagnis Straubergs, Māris Trankalis balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 11. pantu, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt komercdarbības atbalsta projektu konkursa „Radīts Salacgrīvas novadā” nolikumu saskaņā ar pielikumu.
2. Apstiprināt konkursa vērtēšanas komisiju sekojošā sastāvā:
 - 2.1.Komisijas priekšsēdētājs - Salacgrīvas novada domes priekšsēdētājs Dagnis Straubergs.
 - 2.2.Komisijas locekļi:
 - 2.2.1.Salacgrīvas novada domes izpilddirektors Kaspars Ķemers;
 - 2.2.2.Salacgrīvas novada domes deputāts Māris Trankalis;
 - 2.2.3.Salacgrīvas novada domes uzņēmējdarbības centra vadītāja Dzintra Eizenberga;
 - 2.2.4.Salacgrīvas novada domes finanšu nodaļas vadītāja Ilze Bendrāte;
 - 2.2.5. Salacgrīvas novada domes ekonomiste Ināra Lazdiņa.
 - 2.3.Komisijas sekretārs – Salacgrīvas novada domes projektu koordinatore Solvita Kukanovska.
3. Noteikt atbildīgo par projekta īstenošanu un koordinēšanu – Salacgrīvas novada domes uzņēmējdarbības atbalsta centra vadītāju Dzintru Eizenbergu
4. Noteikt atbildīgo par finanšu atskaitēm un finansējuma izlietošanu – Salacgrīvas novada domes finanšu nodaļas vadītāja vietnieci Gunu Jirgensoni.

Lēmums Nr.30. Pielikums uz 6 lp. pievienots protokolam.

31. §

Par dalību projektā „Coast4us” (Smart Growth and Sustainable Management in Coastal and Marine Areas)

(ziņo S.Kukanovska; debatēs piedalās A.Alsberga, J.Cīrulis, D.Straubergs)

Pamatojoties uz 2017.gada 11.janvāra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Piedalīties INTERREG Central Baltic programmai sagatavotajā projektā „Smart Growth and Sustainable Management in Coastal and Marine Areas” („Piekrastes un jūras teritoriju izaugsme un ilgtspējīga apsaimniekošana”).

2. Kopējās projekta izmaksas Salacgrīvas novada domei ir EUR 150 000.00 (Viens simts piecdesmit tūkstoši eiro, 00 centi), tai skaitā Interreg Baltic Sea Region programmas finansējums EUR 127 500.00 (viens simts divdesmit septiņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi) jeb 85% no kopējām projekta izmaksām un pašvaldības līdzfinansējums EUR 22500,00 (divdesmit divi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi) jeb 15% no kopējām projekta izmaksām.
3. Par projekta realizācijas atbildīgo personu noteikt Salacgrīvas novada domes izpilddirektoru Kasparu Ķemeru.

Lēmums Nr.31. Informācija par projektu uz 1 lp. pievienota protokolam.

32. §

Par projekta “Infrastruktūras izveide un atjaunošana antropogēnās slodzes mazināšanai DL “Randu pļavas”” iesniegšanu

(ziņo I.Jēkabsons)

Pamatojoties uz 2017.gada 11.janvāra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Iesniegt projekta pieteikumu “Infrastruktūras izveide un atjaunošana antropogēnās slodzes mazināšanai DL “Randu pļavas”” specifiskā atbalsta mērķa 5.4.1. „Saglabāt un atjaunot bioloģisko daudzveidību un aizsargāt ekosistēmas” 5.4.1.1.pasākuma „Antropogēno slodzi mazināšanas infrastruktūras izbūve un rekonstrukcija Natura 2000 teritorijās” projektu iesniegumu atlasei.
2. Noteikt projekta pieteikuma kopējās izmaksas EUR 83958.00
3. Projekta attiecināmās izmaksas EUR 83958,00.
4. Pašvaldības līdzfinansējums 11.25 % apmērā no kopējām projekta izmaksām, t.i. EUR 9446,00 (deviņi tūkstoši četri simti četrdesmit seši eiro, 00 centi).
5. Valsts budžeta dotācija pašvaldībām 3.75% apmērā no kopējām projekta izmaksām, t.i. EUR 3148,00.

Lēmums Nr.32. Projektā iekļautās infrastruktūras apraksts uz 1 lp. pievienots protokolam.

33. §

Par projekta “Jūriņ’ prasa smalku tīklu, dvēsel’ skaistas tradīcijas” iesniegšanu

(ziņo I.Jēkabsons, D.Straubergs; izsakās Dz.Eizenberga)

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām”, saskaņā ar 2017.gada 11.janvāra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Piedalīties Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda pasākuma „Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” vietējās rīcības grupas „Jūrkante” 3.1.rīcībā „Zivsaimniecības teritoriju un kultūras mantojuma infrastruktūras attīstībai “ar projektu „Jūriņ’ prasa smalku tīklu, dvēsel’ skaistas tradīcijas”.

2. Projekta kopējās izmaksas EUR 200000 (divi simti tūkstoši euro).
3. Projekta attiecināmās izmaksas EUR 200000 (divi simti tūkstoši euro).
4. Pieprasītais publiskais finansējums EUR 180000 jeb 90% no attiecināmajām izmaksām.
5. Nodrošināt projekta realizācijas priekšfinansēšanu un līdzfinansēšanu.
6. Par projekta realizācijas atbildīgo personu noteikt Salacgrīvas novada domes Ainažu pilsētas pārvaldes vadītāju Ilonu Jēkabsoni.

Lēmums Nr.33.

34. §

Par projekta „Nēgu fabrikas atjaunošana un dzīvojamās ēkas jumta un būvkonstrukciju stiprināšana bijušajā zvejnieku saimniecībā “Upesjennas”” iesniegšanu

(ziņo D.Straubergs)

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām”, saskaņā ar 2017.gada 11.janvāra Attīstības un Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Piedalīties Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda pasākuma „Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” vietējās rīcības grupas „Jūrkante” 3.1.rīcībā „Zivsaimniecības teritoriju un kultūras mantojuma infrastruktūras attīstība” ar projektu „Nēgu fabrikas atjaunošana un dzīvojamās ēkas jumta un būvkonstrukciju stiprināšana bijušajā zvejnieku saimniecībā “Upesjennas””.
2. Projekta kopējās izmaksas EUR 200000 (divi simti tūkstoši euro).
3. Projekta attiecināmās izmaksas EUR 200000 (divi simti tūkstoši euro).
4. Pieprasītais publiskais finansējums EUR 180000 jeb 90% no attiecināmajām izmaksām.
5. Nodrošināt projekta realizācijas priekšfinansēšanu un līdzfinansēšanu.
6. Par projekta realizāciju atbildīgo personu noteikt Salacgrīvas muzeja vadītāju Ievu Zilveri.

Lēmums Nr.34. Projekta apraksts uz 1 lp. pievienots protokolam.

35. §

Par saistošo noteikumu Nr. B-15 „Par Salacgrīvas novada pašvaldības 2016. gada pamata un speciālā budžeta izpildi” apstiprināšanu

(ziņo I.Lazdiņa)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu un likumu „Par pašvaldību budžetiem”, saskaņā ar 2017.gada 11.janvāra Finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. B-15 „Par Salacgrīvas novada pašvaldības 2016.gada pamata un speciālā budžeta izpildi” (lēmuma pielikums Nr.1).

2. Nosūtīt saistošos noteikumus Nr. B-15 triju dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā vai elektroniskā veidā LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
3. Uzdot Salacgrīvas novada izpilddirektoram Kasparam Ķemeram nodrošināt, lai saistošie noteikumi būtu brīvi pieejami Salacgrīvas novada domes ēkā, Liepupes pagasta pārvaldē un Ainažu pilsētas pārvaldē.

Lēmums Nr.35. Pielikums uz 25 lp. pievienots protokolam.

36. §

Par finansiālu atbalstu biedrības “Sports Salacgrīvas novadam” projekta „Sporta un atpūtas laukumu labiekārtošana” realizēšanai

Salacgrīvas novada domē saņemts biedrības „Sports Salacgrīvas novadam” (reģ. Nr. 40008144343) valdes priekšsēdētāja M.Kalniņa un valdes locekļa J.Berga 2017.gada 10.janvāra iesniegums (reģ.Nr.3-16.2/20) par to, ka Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma “Darbību īstenošana, saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” programmas aktivitātes “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” rīcībā “Dzīves vides sakārtošana, brīvā laika pavadīšana un dabas resursu efektīva izmantošana” atbalstīta projekta “Sporta un atpūtas laukumu labiekārtošana” realizēšana. Pamatojoties uz nolikumu „Par kārtību, kādā Salacgrīvas novada dome atbalsta nevalstiskas organizācijas”, kas apstiprināts 17.09.2014. ar domes lēmumu Nr.321 un 2016.gada 16.novembra domes lēmumu Nr.441 Par biedrības „Sports Salacgrīvas novadam” projekta „Sporta un atpūtas laukumu labiekārtošana” līdzfinansēšanu, saskaņā ar 2017.gada 11.janvāra Finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt līdzfinansējumu 10 % apmērā no projekta kopējām izmaksām, tas ir EUR 2000 (divi tūkstoši eiro) apmērā, biedrības “Sports Salacgrīvas novadam” projekta „Sporta un atpūtas laukumu labiekārtošana” realizēšanai projekta noteikumos noteiktajā termiņā līdz 2017.gada 31.decembrim.
2. Biedrībai “Sports Salacgrīvas novadam” ir pienākums popularizēt Salacgrīvas novada vārdu, regulāri informēt domes Informācijas nodaļu par biedrības aktivitātēm.
3. Slēgt līgumu ar biedrību par finansējuma piešķiršanu un par finansējuma izlietojuma atskaites iesniegšanu.

Lēmums Nr.36. Iesniegums uz 6 lp. pievienots protokolam.

37. §

Par saistošo noteikumu Nr. B–2 “Grozījumi Salacgrīvas novada domes 2016.gada 28.decembra saistošajos noteikumos Nr.B-1 “Par Salacgrīvas novada pašvaldības 2017.gada pamata un speciālo budžetu”” apstiprināšanu

Par Salacgrīvas mākslas skolas direktora I.Klīdzēja 2017.gada 16.janvāra iesniegumu (reģ.Nr.3-18/35)

(ziņo D.Straubergs)

Deputātiem atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone,

Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome nolemj atbalstīt Salacgrīvas novada mākslas skolas direktora I.Klīdzēja priekšlikumu par nekustamajā īpašumā Krasta ielā 38, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā esošo “Upesjenu” ēku tehniskās izpētes veikšanu, lēmuma projektā “Par saistošo noteikumu Nr. B–2 “Grozījumi Salacgrīvas novada domes 2016.gada 28.decembra saistošajos noteikumos Nr.B-1 “Par Salacgrīvas novada pašvaldības 2017.gada pamata un speciālo budžetu”” apstiprināšanu” iekļaut grozījumus, no plānotā naudas līdzekļu atlikuma gada beigās plānojot izdevumus EUR 3000 Salacgrīvas novada mākslas skolai nekustamajā īpašumā Krasta ielā 38, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā esošo “Upesjenu” ēku tehniskās izpētes veikšanai.

Par Salacgrīvas novada domes projektu koordinatores S.Kukanovskas 2017.gada 16.janvāra iesniegumu (reģ.Nr.3-18/36)

(ziņo S.Kukanovska)

Deputātiem atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome nolemj atbalstīt Salacgrīvas novada domes projektu koordinatores S.Kukanovskas priekšlikumu par informatīva pasākuma rīkošanu projektu konkursa “Iedzīvotāji veido savu vidi” ietvaros, lēmuma projektā “Par saistošo noteikumu Nr. B–2 “Grozījumi Salacgrīvas novada domes 2016.gada 28.decembra saistošajos noteikumos Nr.B-1 “Par Salacgrīvas novada pašvaldības 2017.gada pamata un speciālo budžetu”” apstiprināšanu” iekļaut grozījumus projektu konkursa “Iedzīvotāji veido savu vidi” tāmē, par EUR 250 samazinot plānotos izdevumus ekonomiskajā klasifikācijas kodā 3200 (subsīdijas komersantiem, biedrībām un nodibinājumiem, izņemot lauksaimniecības ražošanu), plānojot izdevumus informatīvas pasākuma rīkošanai - EUR 70 ekonomiskajā klasifikācijas kodā 2200 (pakalpojumi); EUR 180 ekonomiskajā klasifikācijas kodā EUR 2300 (krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, ko neuzskaita pie pamatkapitāla veidošanas).

Pārtraukums no plkst.16:35 līdz 16:40.

Par lēmuma projektu “Par saistošo noteikumu Nr.B–2 “Grozījumi Salacgrīvas novada domes 2016.gada 28.decembra saistošajos noteikumos Nr.B-1 “Par Salacgrīvas novada pašvaldības 2017.gada pamata un speciālo budžetu”” apstiprināšanu”

(ziņo D.Straubergs; debatēs piedalās A.Alsberga, D.Straubergs, J.Cīrulis, L.Jokste, N.Tiesnesis, S.Eglīte, I.Balode, S.Šlekone, E.Birkenbergs; izsakās I.Lazdiņa, I.Bendrāte, K.Ķemers)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu un likumu „Par pašvaldību budžetiem”, saskaņā ar 2017.gada 11.janvāra Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. B-2 “Grozījumi Salacgrīvas novada domes 2016.gada 28.decembra saistošajos noteikumos Nr.-1 „Par Salacgrīvas novada pašvaldības 2017.gada pamata un speciālo budžetu” (lēmuma pielikums Nr.1).
2. Nosūtīt saistošos noteikumus Nr. B-2 triju dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā vai elektroniskā veidā LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.

3. Uzdot Salacgrīvas novada izpilddirektoram Kasparam Ķemeram nodrošināt, lai saistošie noteikumi būtu brīvi pieejami Salacgrīvas novada domes ēkā, Liepupes pagasta pārvaldē un Ainažu pilsētas pārvaldē.

Lēmums Nr.37. Iesniegumi uz 2 lp. un pielikums uz 13 lp. pievienoti protokolam.

38. §

Par sporta un atpūtas kompleksa būvniecības uzsākšanu

(ziņo D.Straubergs, J.Cīrulis; debatēs piedalās S.Šlekone, A.Alsberga, D.Straubergs)

Pamatojoties uz 2017.gada 11.janvāra Finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: PAR-13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

Uzsākt sporta un atpūtas kompleksa būvniecību nekustamajā īpašumā Pērnavas ielā 31, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā, kadastra Nr. 6615 001 0033, ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6615 001 0033 saskaņā ar klāt pievienoto plānotā sporta un atpūtas kompleksa būvniecības vietas shēmu (pielikums Nr.1).

Lēmums Nr.38. Pielikums uz 1 lp. pievienots protokolam.

39. Papildus darba kārtības jautājumi:

39.1. §

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem projekta izstrādei īpašumā [..]

(ziņo I.Cīrule)

Salacgrīvas novada dome, izskatījusi [..] 2017.gada 2.janvāra iesniegumu, kas saņemts Salacgrīvas novada būvvaldē 2016.gada 12.janvārī un reģistrēts ar Nr.13-14.1.1/4, konstatē:

Saskaņā ar Liepupes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.257 datiem nekustamajā īpašumā [..], kadastra Nr.[..], ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [..] un uz tās esošas ēkas (turpmāk – Nekustamais īpašums), Nekustamā īpašuma īpašniece ir [..].

No nekustamajā īpašumā [..], kadastra Nr.[..], ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] un kopējo platību 54,8 ha ir paredzēts atdalīt zemes vienību aptuveni 16,0 ha platībā atbilstoši klāt pievienotajai shēmai.

Nekustamajā īpašumā [..], kadastra Nr.[..], ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] Salacgrīvas novada 2009.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par teritorijas plānojumiem” (turpmāk - Teritorijas plānojums) ietilpstošajos, bijušās Liepupes pagasta 2008.gada 10.septembra saistošajos noteikumos Nr.12/2008 ”Liepupes pagasta teritorijas plānojums”, paredzētā atļautā izmantošana ir lauksaimniecības un lauku apbūves teritorija, kur no jauna veidojamas zemes vienības minimālā platība ir noteikta 2 ha.

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punkts nosaka, ka lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība, bet šis nosacījums neattiecas uz zemes vienībām, kas nepieciešamas esošo būvju apsaimniekošanai.

Teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 2.1.5.punktā, cita starpā, teikts, ka zemesgabalu drīkst sadalīt vai to apvienot ar kādu citu zemesgabalu, tikai izstrādājot detālplānojumu vai, vienkāršā situācijā, ja pašvaldības dome tam piekrīt, zemes ierīcības projektu.

Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma 8.panta 3.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz LR 2006.gada 14.septembra likuma "Zemes ierīcības likuma" 8.pantu un LR Ministru Kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk - Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi) 11., 12. un 13.punktiem, atklāti balsojot: PAR- 13 deputāti (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Edmunds Birkenbergs, Ilona Balode, Lija Jokste, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Aleksandrs Rozenšteins, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka, lai sadalītu nekustamajā īpašumā [..], kadastra Nr.[..], ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..], atbilstoši klātpievienotajai shēmai (pielikums Nr.1), nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.
2. Piekrist no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] un kopējo platību 54,8 ha atdalīt zemes vienību 16,0 ha platībā un izveidot jaunu nekustamo īpašumu, kas sastāv no jaunizveidotās zemes vienības.
3. Apstiprināt zemes ierīcības projekta mērķi: nekustamajā īpašumā [..], kadastra Nr.[..], ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadale un jauna nekustamā īpašuma izveide.
4. Zemes ierīcības projektu izstrādāt elektroniskā formā saskaņā ar Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumu 4.punktu.
5. Zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajā īpašumā [..], kadastra Nr.[..], ir sekojoši nosacījumi:
 - 5.1. Zemes ierīcības projekts saskaņojams ar:
 - 5.1.1. Ar to inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tīkli vai to aizsargjoslas atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā.
 - 5.1.2. Ar zemes gabala īpašnieku.
 - 5.1.3. Citām institūcijām atbilstoši Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumu prasībām.
 - 5.2. Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa ir izstrādājama uz zemes robežu vai zemes apgrūtinājumu plāna pamata.
 - 5.3. Izstrādājot zemes ierīcības projektu, nodrošināma piekļuve visām projektētajām zemes vienībām.

Lēmums Nr.39. Pielikums uz 1 lp. un iesniegums uz 3 lp. pievienoti protokolam.

Sēdi slēdz plkst. 17:15.

Detalizēts sēdes atspoguļojums ir pieejams audioierakstā.

Sēdes vadītājs

Dagnis Straubergs (23.01.2017.)

Sēdes protokolētāja

Inita Hartmane (23.01.2017.)