

*Ar [...] apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu*



LATVIJAS REPUBLIKA  
**SALACGRĪVAS NOVADA DOME**

Reģ.Nr.90000059796, Smilšu ielā 9, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā, LV – 4033;  
tālrunis sekretārei: 64 071 973; fakss: 64 071 993; e-pasts: [dome@salacgriva.lv](mailto:dome@salacgriva.lv)

**SĒDES PROTOKOLS**

Salacgrīvā  
2014.gada 16.aprīlī

Nr. 4

Sēde sasaukta pulksten 15:00  
Sēdi atklāj pulksten 15:00

**Sēdi vada:** Salacgrīvas novada domes priekšsēdētājs Dagnis Straubergs

**Protokolē:** Atbildīgā domes sekretāre Inita Hartmane

**Domes sastāvs:**

- |                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Dagnis Straubergs       | piedalās                        |
| 2. Skaidrīte Eglīte        | piedalās                        |
| 3. Jānis Cīrulis           | piedalās                        |
| 4. Sanita Šlekone          | piedalās                        |
| 5. Anda Alsberga           | piedalās                        |
| 6. Māris Trankalis         | piedalās                        |
| 7. Andris Zunde            | nepiedalās (personiski iemesli) |
| 8. Inga Čekaļina           | piedalās                        |
| 9. Gints Šmits             | piedalās                        |
| 10. Aleksandrs Rozenšteins | nepiedalās (personiski iemesli) |
| 11. Lija Jokste            | nepiedalās (personiski iemesli) |
| 12. Aija Kirhenšteine      | piedalās                        |
| 13. Normunds Tiesnesis     | piedalās                        |
| 14. Ilona Balode           | piedalās                        |
| 15. Dace Martinsone        | piedalās                        |

**Domes sēdē piedalās:**

Kaspars Ķemers - Salacgrīvas novada domes izpilddirektors, Dita Lejniece – Salacgrīvas novada domes padomniece juridiskos jautājumos, Ilze Bendrāte – Salacgrīvas novada domes finanšu nodaļas vadītāja, Digna Būmane – Salacgrīvas novada domes nekustamā īpašuma speciāliste, Eduards Ādmīdiņš – Salacgrīvas vidusskolas direktors, Ilona Jēkabsons – Ainažu pilsētas pārvaldes vadītāja, Aivars Ilgavīzis – Liepupes pagasta pārvaldes vadītājs, Gunta Kristīna – Salacgrīvas novada domes personāla speciāliste, Artūrs Aļebastrovs – Salacgrīvas novada domes iestādes „Zvejnieku parks” pārvaldnieks, Aivars Krūmiņš – Salacgrīvas novada domes izpilddirektora palīgs tehniskos jautājumos, Jānis Bergs – Salacgrīvas novada domes ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis, Ilga Tiesnese – Salacgrīvas novada domes informācijas nodaļas vadītāja, Kaspars Krūmiņš – SIA „Salacgrīvas ūdens” valdes loceklis

## DARBA KĀRTĪBA

1. Par saistošo noteikumu Nr.3 „Grozījums Salacgrīvas novada domes 2011. gada 8.decembra saistošajos noteikumos Nr. 16 „Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Salacgrīvas novadā”” apstiprināšanu
2. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles noteikumu un izsoles komisijas apstiprināšanu
3. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu noslēgšanu iekšējos ūdeņos uz desmit gadiem ar individuālo komersantu „J.A.N.K.I.”
4. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Vārnas”, Liepupes pagastā pārdošanu par izsolē nosolīto cenu
5. Par Salacgrīvas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Viskalni 1”-1, Korģenē, Salacgrīvas pagastā atsavināšanu
6. Par Salacgrīvas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Tīruma iela 3, Salacgrīvā atsavināšanu
7. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – viendzīvokļa mājas „Salacas stacija Nr.1”, Ainažu pagastā nodošanu atsavināšanai nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu
8. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – apbūvēta zemesgabala Baznīcas ielā 8, Salacgrīvā domājamo daļu nodošanu atsavināšanai [...], nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu
9. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – apbūvēta zemesgabala Baznīcas ielā 8, Salacgrīvā domājamo daļu nodošanu atsavināšanai [...], nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu
10. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Viļņu ielā 5 - 4, Salacgrīvā izsoles noteikumu apstiprināšanu
11. Par pašvaldības zemes gabalu lauksaimnieciskai izmantošanai Liepupes pagastā izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
12. Par daļu pašvaldības zemes gabala Tērces ielā 4, Salacgrīvā iznomāšanu un nomas līguma slēgšanu
13. Par daļu pašvaldības zemes gabala Dārza ielā 10, Ainažos iznomāšanu un nomas līgumu slēgšanu
14. Par Salacgrīvas novada pašvaldības īpašuma Liedaga ielā 16, Tūjā, Liepupes pagastā nodošanu valsts īpašumā
15. Par personālservitūta nodibināšanu Viļņu ielā 30, Salacgrīvā
16. Par 2014.gada 1.aprīlī noslēgtās vienošanās Nr. 8-2.3/ 5 apstiprināšanu
17. Par īres tiesību piešķiršanu [...]
18. Par īres tiesību piešķiršanu [...]
19. Par grozījumiem 2013.gada 2.janvāra īres līgumā 8-2.6/36
20. Par 2013.gada 2.janvāra dzīvokļa īres līguma Nr. 8-2.6/67 laušanu
21. Par 2012.gada 11.jūnija līguma Nr. 3-25.3/347 laušanu
22. Par 2012.gada 11.jūnija zemes nomas līguma Nr. 8-2.1/45 laušanu
23. Par nekustamā īpašuma Ainažu pagastā „Granti” nomas līguma laušanu
24. Par likvidētās sabiedrības ar ierobežotu atbildību ”SMILTENE MS” nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu
25. Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2013.gada 25.septembra lēmumā Nr. 464 „Par Sporta un atpūtas kompleksa “Zvejnieku parka” sniegto pakalpojumu maksas apstiprināšanu”
26. Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2013.gada 25.septembra lēmumā Nr. 468 „Par Salacgrīvas pirmsskolas izglītības iestādes „Vilnītis” telpu nomas maksas apstiprināšanu”
27. Par finansiālu atbalstu biedrības „Zviedru ceļš” 2014.gada 17.maijā rīkotajai muzeja nakts pasākuma ekspozīcijai „Zudušie uzņēmumi Salacgrīvā”
28. *Papildus darba kārtības jautājumi:*
- 28.1. Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2013.gada 19.decembra lēmumā Nr.595 „Par zvejas rīku limitu sadali 2014.gadam”

## 28.2.Par Salacgrīvas pilsētas Valmieras ielas rekonstrukciju

### *Informācija*

1.Par SIA "Salacgrīvas ūdens" 2013.gada pārskatu (*ziņo SIA „Salacgrīvas ūdens” valdes loceklis K.Krūmiņš*)

Sēdes vadītājs Dagnis Straubergs lūdz deputātu balsojumu par darba kārtību ar 27 jautājumiem un 2 papildus darba kārtības jautājumiem. Deputātiem balsojot PAR- 12 (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Dace Martinsone, Ilona Balode, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Gints Šmits, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome nolemj apstiprināt piedāvāto darba kārtību.

### 1.§

**Par saistošo noteikumu Nr.3 „Grozījums Salacgrīvas novada domes 2011. gada 8.decembra saistošajos noteikumos Nr. 16 „Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Salacgrīvas novadā”” apstiprināšanu**

*(ziņo D.Straubergs)*

**A.Alsberga** jautā, kam pieder nesakoptais bijušā benzīntanka laukums Oltūžos.

**J.Cīrulis** – Limbažu novadam.

D.Straubergs izsaka priekšlikumu nosūtīt Limbažu novada pašvaldībai vēstuli ar aicinājumu sakopt sava novada teritoriju.

Deputāti vienojoties uzdod Salacgrīvas novada domes izpilddirektoram K.Ķemeram nosūtīt vēstuli Limbažu novada pašvaldībai ar aicinājumu sakopt laukumu Oltūžos.

Pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 2014.gada 9.aprīļa Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, balsojot PAR- 12 (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Dace Martinsone, Ilona Balode, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Gints Šmits, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.3 „Grozījums Salacgrīvas novada domes 2011. gada 28.decembra saistošajos noteikumos Nr. 16 „Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Salacgrīvas novadā””
2. Pieņemt zināšanai paskaidrojuma rakstā minēto informāciju.

Lēmums Nr.108. Pielikumi uz 2 lp. pievienoti protokolam.

### 2. §

**Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles noteikumu un izsoles komisijas apstiprināšanu**

*(ziņo G.Kristiņa)*

Nemot vērā to, ka rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iesniegumu skaits pārsniedz neiznomāto un brīvi pieejamo rūpnieciskās zvejas tiesību iespējas, pamatojoties uz Zvejniecības likuma 11.panta sesto un septīto daļu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 33., 43. – 50.punktu, saskaņā ar 2013.gada 9.aprīļa Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, balsojot PAR- 12 (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Dace Martinsone, Ilona Balode, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Gints Šmits, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Uz visiem brīvajiem zvejas rīkiem, kad dažādu iemeslu dēļ, atbrīvojušies komerciālai zvejai pielietojamie zvejas rīki, uz kuriem pieprasījums pārsniedz piedāvājumu, rīkot zvejas tiesību nomas izsoli.
2. Apstiprināt komerciālās zvejas tiesību nomas Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos slēgtās izsoles nolikumu, saskaņā ar pielikumu Nr. 1.
3. Noteikt, ka gadījumos, kad atbrīvojušies komerciālai zvejai pielietojamie zvejas rīki, izsole tiek rīkota saskaņā ar izpilddirektora rīkojumu apstiprināto nolikumu saskaņā ar pielikumu Nr.1.
4. Apstiprināt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles komisiju šādā sastāvā:
  - 4.1. komisijas priekšsēdētājs: domes izpilddirektors;
  - 4.2. komisijas loceklis: uzņēmējdarbības atbalsta centra vadītāja;
  - 4.3. komisijas loceklis: personāla speciāliste;
  - 4.4. komisijas – sekretārs: projektu koordinatore.
5. Atzīt par spēku zaudējušu Salacgrīvas novada domes 2012.gada 25.janvāra lēmumu Nr.6 „Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoles noteikumu un izsoles komisijas apstiprināšanu” (protokols Nr.2; 5.§).

Lēmums Nr.109. Pielikums uz 2 lp. pievienots protokolam.

### 3. §

#### **Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu noslēgšanu iekšējos ūdeņos uz desmit gadiem ar individuālo komersantu „J.A.N.K.I.”**

*(ziņo D.Straubergs)*

1. Salacgrīvas novada dome ir izskatījusi individuālā komersanta „J.A.N.K.I.” (Reģ. Nr. 44102025374, juridiskā adrese: Tīruma iela 6-5, Salacgrīva) [...] Nikolaja Kološkina 2014.gada 24.marta iesniegumu (saņemts Salacgrīvas novada domē 2014.gada 24.martā, reģ.Nr.3-16.2/149) ar lūgumu noslēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu iekšējos ūdeņos (Svētupē) uz desmit gadiem. Izvērtējot Salacgrīvas novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:
2. Atbilstoši 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumiem Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 30.punkta prasībām individuālā komersanta „J.A.N.K.I.” iesniegumam pievienoti šādi dokumenti: komersanta reģistrācijas apliecības kopija (izdota 21.01.2005.), Ar Salacgrīvas novada domes 2010.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 392 „Par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos individuālam komersantam „J.A.N.K.I.””, individuālā komersanta „J.A.N.K.I.” izsniegta speciālā atļauja atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos (Svētupē) Nr. ZI 1.
3. Individuālajam komersantam „J.A.N.K.I.” esošais 2005.gada 21.oktobra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums Nr.72 ir spēkā līdz 2014.gada 30.oktobrim.
4. Pamatojoties uz „Zvejniecības likuma” 7.panta otro daļu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumiem Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 8., 17., 27., 62.punktu un Ministru kabineta noteikumiem Nr.1374 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 4.punktu, 7.3.apakšpunktu un ņemot vērā 2014.gada 9.aprīļa Attīstības un Finanšu komiteju atzinumus, balsojot PAR- 12 (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Dace Martinsone, Ilona Balode, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Gints Šmits, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

- 4.1. Noslēgt rūpnieciskās zvejas tiesības komerciālajai zvejai iekšējos ūdeņos ar 2014.gada 1.maiju uz laiku līdz 2023.gada 30.aprīlim individuālā komersanta „J.A.N.K.I.” (Reģ. Nr. 44102025374, juridiskā adrese: Tīruma iela 6-5, Salacgrīva)
  - 4.2. Iznomāt rūpnieciskās zvejas tiesības komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos, nosakot zvejas rīku – tacis (viens murds) Svētupē.
  - 4.3. Uz rakstveida vienošanās pamata lauzt 2005.gada 21.oktobra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums Nr.72 iekšējos ūdeņos ar individuālā komersanta „J.A.N.K.I.”, Reģ. Nr. 44102025374 ar 2014.gada 30.aprīli.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta pirmo un otro daļu, 189.pantu lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, iesniedzot pieteikumu tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Lēmums Nr.110. Administratīvais akts uz 1 lp. un iesniegums uz 3 lp. pievienoti protokolam.

#### 4. §

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Vārnas”, Liepupes pagastā pārdošanu par izolē nosolīto cenu

---

Pamatojoties uz Salacgrīvas novada domes 2014.gada 19. februāra lēmumu Nr. 41 (protokols Nr.2; 11.§) „Par Salacgrīvas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Vārnas”, Liepupes pagastā izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 2014.gada 2.aprīļa Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas protokolu Nr.8, ņemot vērā to, nekustamā īpašuma nosolītāja [...] ir samaksājusi izolē nosolīto nekustamā īpašuma cenu EUR 420 (četri simti divdesmit euro), saskaņā ar 2014.gada 9.aprīļa Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, balsojot PAR- 12 (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Dace Martinsone, Ilona Balode, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Gints Šmits, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Salacgrīvas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Vārnas”, kadastra Nr.6660 509 0012 pārdošanu par izolē nosolīto cenu EUR 420 (četri simti divdesmit euro) un noslēgt pirkuma līgumu ar [...], personas kods [...].
2. Apstiprināt ar šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ar atsavināšanu saistīto izdevumu tāmi, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

Lēmums Nr.111. Pielikums uz 1 lp. pievienots protokolam.

#### 5. §

### Par Salacgrīvas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Viskalni 1”-1, Korģenē, Salacgrīvas pagastā atsavināšanu

---

1. Nekustamais īpašums „Viskalni 1” – 1, Korģenē, Salacgrīvas pagastā, kadastra Nr. 6672 900 0287, sastāv no dzīvokļa 29,7 kv.m platībā un 297/1211 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes, ir Salacgrīvas novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000247706 1.
2. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, saskaņā ar 2014.gada 9.aprīļa Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, balsojot PAR- 12 (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Dace Martinsone, Ilona Balode, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine,

Gints Šmits, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome  
**NOLEMJ:**

- 2.1. Atsavināt, pārdodot izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Viskalni 1” – 1, Korgēnē, Salacgrīvas pagastā, kadastra Nr. 6672 900 0287.
- 2.2. Samaksu par atsavināmo nekustamo īpašumu noteikt 100% euro.
- 2.3. Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašumu vērtības noteikšanu saskaņā ar likumu „*Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums*” 3.pantu.
- 2.4. Izsoles noteikumus apstiprināt Salacgrīvas novada domē.

Lēmums Nr.112. Iesniegums uz 1 lp. pievienots protokolam.

## 6. §

### **Par Salacgrīvas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Tīruma iela 3, Salacgrīvā atsavināšanu**

---

1. Nekustamais īpašums Tīruma iela 3, kadastra Nr. 6615 004 0080, sastāv no zemes gabala 1833 kv.m platībā un palīgsaimniecības ēkas ar kadastra apz.6615 004 0080 001, ir Salacgrīvas novada pašvaldības īpašums, kas uz pašvaldības vārda reģistrēts Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.267.
2. Saskaņā ar Salacgrīvas novada domes 2009.gada 19.augusta lēmumu Nr.118 (protokols Nr.5;28§) „Par Salacgrīvas novada teritoriālo vienību un teritorijas plānojumu un detālplānojumu apstiprināšanu”, zemes gabals paredzēts rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvei.
3. Pamatojoties uz likuma „*Par pašvaldībām*” 21.panta 1.daļas 17.punktu, „*Publiskas personas mantas atsavināšanas likums*”, saskaņā ar 2014.gada 9.aprīļa Attīstības komitejas un Finanšu komitejas atzinumiem, balsojot PAR- 12 (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Dace Martinsone, Ilona Balode, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Gints Šmits, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

3.1. Ņemot vērā to, ka saskaņā ar 2000.gada 22.decembrī starp Finanšu ministriju un Salacgrīvas pašvaldību noslēgtā Hipotēkas līguma Nr. 92A003 nosacījumiem, zemesgrāmatu nodaļījumā noteikts aizliegums – bez LR Finanšu ministrijas rakstiskas piekrišanas atsavināt nekustamo īpašumu Tīruma ielā 3, Salacgrīvā, kadastra Nr. 6615 004 0080, lūgt ministrijas piekrišanu iepriekš minētā īpašuma atsavināšanai, jo tas nav pašvaldībai nepieciešams *likumā „Par pašvaldībām”* noteikto funkciju realizēšanai.

3.2. Pēc rakstiskas piekrišanas saņemšanas no Finanšu ministrijas par atļauju atsavināt nekustamo īpašumu:

3.2.1. Atsavināt, pārdodot izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Salacgrīvā, Tīruma ielā 3, kadastra Nr. 6615 004 0080.

3.2.2. Samaksu par atsavināmo nekustamo īpašumu noteikt 100% euro.

3.2.3.. Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašumu vērtības noteikšanu saskaņā ar likumu „*Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums*” 3.pantu.

3.2.4. Izsoles noteikumus apstiprināt Salacgrīvas novada domē.

Lēmums Nr.113. Iesniegums uz 1 lp. pievienots protokolam.

## 7. §

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – viendzīvokļa mājas „Salacas stacija Nr.1”, Ainažu pagastā nodošanu atsavināšanai nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

[..]

**1.3.** Uz nekustamo īpašumu „Salacas stacija Nr.1”, kadastra Nr. 6625 002 0055, Ainažu pagastā, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apz. 6625 002 0055 (0,2645 ha platībā) un dzīvojamās mājas īpašumtiesības nostiprinātas Salacgrīvas novada pašvaldībai Ainažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 457.

**1.4.** *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā un ceturtā daļa* nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „*Par dzīvojamo telpu īri*” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. 01.02.2011. *Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punkts* nosaka: ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis un atsavināšanas ierosinājumam pievieno: atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību. Saskaņā ar Finanšu nodaļas sniegto informāciju [..] nav īres parādu.

**2.** Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka saskaņā ar *likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas 5.punktu*, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju un šī likuma *5.panta otro daļu*, *45.panta trešo un ceturto daļu*, *Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu*, ņemot vērā 2014.gada 11.martā sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas Ilzes Apeines (sertifikāts Nr.110) veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu Nr. 2014/27, *Publiskas personas mantas atsavināšanas 36.panta trešo daļu*, 2014.gada 9.aprīļa Attīstības un Finanšu komiteju atzinumus, balsojot PAR- 12 (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Dace Martinsone, Ilona Balode, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Gints Šmits, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

**2.1.** Nodot atsavināšanai Salacgrīvas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – viendzīvokļa dzīvojamo māju „Salacas stacija Nr.1”, kadastra Nr. 6625 002 0055.

**2.2.** Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma – viendzīvokļa dzīvojamās mājas „Salacas stacija Nr.1”, kadastra Nr. 6625 002 0055 nosacīto cenu **EUR 2000** (divi tūkstoši euro), tajā skaitā zemes vērtība 900 EUR (deviņi simti euro).

**2.3.** Pārdodot nekustamo īpašumu uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu 5 (pieci gadi).

**2.4.** Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma „Salacas stacija Nr.1”, kadastra Nr. 6625 002 0055 atsavināšanas paziņojumu, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

**2.5.** Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – viendzīvokļa mājas īrniekam [..].

Lēmums Nr.114. Pielikums uz 1 lp. un iesniegums uz 1 lp. pievienoti protokolam.

## 8. §

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – apbūvēta zemesgabala Baznīcas ielā 8, Salacgrīvā domājamo daļu nodošanu atsavināšanai [..], nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

[..]

**2.** Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka saskaņā ar *likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas 8.punktu*, persona, kurai Valsts un pašvaldību

īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, kā arī saskaņā ar šī likuma 5.panta ceturto daļu, 8.panta trešo daļu, 44.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, MK noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 4.6. punktu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.pantu, kā arī ņemot vērā 2014.gada 18.marta sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas Ilzes Apeines (sertifikāts Nr.110) veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu Nr. 2014/33, pamatojoties uz 2014.gada 9.aprīļa Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, balsojot PAR- 12 (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Dace Martinsone, Ilona Balode, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Gints Šmits, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

**2.1.** Nodot atsavināšanai Salacgrīvas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – apbūvēta zemesgabala Salacgrīvā, Baznīcas ielā 8 8/24 jeb 1/3 domājamās daļas, kadastra Nr. 6615 004 0052.

**2.2.** Apstiprināt nekustamā īpašuma Salacgrīvā, Baznīcas ielā 8, kadastra Nr. 6615 004 0052, 8/24 jeb 1/3 domājamo daļu nosacīto cenu **EUR 1500** (viens tūkstotis pieci simti *euro*).

**2.3.** Apstiprināt nekustamā īpašuma Salacgrīvā, Baznīcas ielā 8, kadastra Nr. 6615 004 0052, 8/24 jeb 1/3 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

Lēmums Nr.115. Pielikums uz 1 lp. un iesniegums uz 1 lp. pievienoti protokolam.

## 9. §

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – apbūvēta zemesgabala Baznīcas ielā 8, Salacgrīvā domājamo daļu nodošanu atsavināšanai [..], nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

[..]

2. Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka saskaņā ar likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, kā arī saskaņā ar šī likuma 5.panta ceturto daļu, 8.panta trešo daļu, 44.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, MK noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 4.6. punktu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.pantu, kā arī ņemot vērā 2014.gada 18.marta sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas Ilzes Apeines (sertifikāts Nr.110) veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu Nr. 2014/33, pamatojoties uz 2014.gada 9.aprīļa Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, balsojot PAR- 12 (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Dace Martinsone, Ilona Balode, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Gints Šmits, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

**2.1.** Nodot atsavināšanai Salacgrīvas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – apbūvēta zemesgabala Salacgrīvā, Baznīcas ielā 8, 6/24 domājamās daļas, kadastra Nr. 6615 004 0052.

**2.2.** Apstiprināt nekustamā īpašuma Salacgrīvā, Baznīcas ielā 8, kadastra Nr. 6615 004 0052, 6/24 domājamo daļu nosacīto cenu **EUR 1100** (viens tūkstotis viens simts *euro*).

**2.3.** Apstiprināt nekustamā īpašuma Salacgrīvā, Baznīcas ielā 8, kadastra Nr. 6615 004 0052, 6/24 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu, saskaņā ar pielikumu Nr.1.



Lēmums Nr.116. Pielikums uz 1 lp. un iesniegums uz 1 lp. pievienoti protokolam.

### 10. §

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Viļņu ielā 5 - 4, Salacgrīvā izsoles noteikumu apstiprināšanu**

---

Ņemot vērā 2014.gada 19.marta lēmumu Nr. 73 „Par Salacgrīvas novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Viļņu ielā 5 - 4, Salacgrīvā atsavināšanu”, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 32.panta otro daļu, sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas Ilzes Apeines 2014.gada 19.marta tirgus vērtējumu Nr. 2014/31, saskaņā ar 2014.gada 9.aprīļa Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, balsojot PAR- 12 (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Dace Martinsone, Ilona Balode, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Gints Šmits, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvokļa Salacgrīvā, Viļņu ielā 5-4, kadastra Nr. 6615 900 0729 izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu Nr.1.
2. Apstiprināt izsoles sākumcenu – EUR 5 200 (pieci tūkstoši divi simti euro).

Lēmums Nr.117. Pielikums uz 4 lp. pievienots protokolam.

### 11. §

#### **Par pašvaldības zemes gabalu lauksaimnieciskai izmantošanai Liepupes pagastā izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

---

1. Zemes gabals „**Sermuļi**”, kadastra Nr. 6660 009 0407 (2,7 ha platībā) ir Salacgrīvas novada pašvaldībai piekritīgs zemes gabals, saskaņā ar 2008.gada 24.septembra Liepupes pagasta padomes lēmumu (protokols Nr.13 § 48).
2. Zemes gabals „**Raudenes**”, kadastra Nr. 6660 009 0416 (5,1 ha platībā) ir Salacgrīvas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kas reģistrēts Liepupes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000496919.
3. Zemes gabals „**Kvieši**”, kadastra Nr. 6660 008 0158 (3,3 ha platībā) ir Salacgrīvas novada pašvaldībai piekritīgs zemes gabals, saskaņā ar 2008.gada 24.septembra Liepupes pagasta padomes lēmumu (protokols Nr.13 § 48).
4. Zemes gabals „**Lāčauzas**”, kadastra Nr. 6660 009 0544 (2,2 ha platībā) ir Salacgrīvas novada pašvaldībai piekritīgs zemes gabals, saskaņā ar 2008.gada 24.septembra Liepupes pagasta padomes lēmumu (protokols Nr.13 § 48).
5. Zemes gabals „**Lāčauzas- 1**”, kadastra Nr. 6660 009 0541 (2,0 ha platībā) ir Salacgrīvas novada pašvaldībai piekritīgs zemes gabals, saskaņā ar 2008.gada 24.septembra Liepupes pagasta padomes lēmumu (protokols Nr.13 § 48).
6. Zemes gabals „**Lāčauzas 2**”, kadastra Nr. 6660 009 0542 (2,0 ha platībā) ir Salacgrīvas novada pašvaldībai piekritīgs zemes gabals, saskaņā ar 2008.gada 24.septembra Liepupes pagasta padomes lēmumu (protokols Nr.13 § 48).
7. Zemes gabals „**Lāčauzas 3**”, kadastra Nr. 6660 009 0543 (2,0 ha platībā) ir Salacgrīvas novada pašvaldībai piekritīgs zemes gabals, saskaņā ar 2008.gada 24.septembra Liepupes pagasta padomes lēmumu (protokols Nr.13 § 48).
8. Zemes gabals „**Nemēzijas**”, kadastra Nr. 6660 008 0092 (0,5 ha platībā) ir Salacgrīvas novada pašvaldībai piekritīgs zemes gabals, saskaņā ar 2008.gada 24.septembra Liepupes pagasta padomes lēmumu (protokols Nr.13 § 48).

9. Saskaņā ar Salacgrīvas novada domes 2009.gada 19.augusta lēmumu Nr.118 (protokols Nr.5;28§) „Par Salacgrīvas novada teritoriālo vienību un teritorijas plānojumu un detālplānojumu apstiprināšanu”, zemes gabali paredzēti lauksaimnieciskai izmantošanai.

10. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Salacgrīvas novada domes saistošiem noteikumiem Nr. 5 „Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Salacgrīvas novadā” 3.punktu un ņemot vērā 2014. gada 9.aprīļa Attīstības un Finanšu komiteju sēžu atzinumus, balsojot PAR- 12 (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Dace Martinsone, Ilona Balode, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Gints Šmits, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

10.1. Rīkot zemes nomas tiesību mutisku izsoli par zemes gabalu iznomāšanu lauksaimnieciskai izmantošanai ar nomas līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, zemes gabalam „Nemēzijas” – 10gadi:

10.1.1. „Sermuļi”, kadastra Nr. 6660 009 0407 (2,7 ha platībā), pielikums Nr.1,

10.1.2. daļu no zemes gabala „Raudenes”, kadastra Nr. 6660 009 0416 (4,51 ha platībā), pielikumā Nr. 2 iezīmētās teritorijas Nr. 2 (1 ha) un 4 (daļa 3,51 ha),

10.1.3. „Kvieši”, kadastra Nr. 6660 008 0158 (3,3 ha platībā), pielikums Nr.3,

10.1.4. „Lāčauzas”, kadastra Nr. 6660 009 0544 (2,2 ha platībā), pielikums Nr.4,

10.1.5. „Lāčauzas- 1”, kadastra Nr. 6660 009 0541 (2,0 ha platībā), pielikums Nr.4,

10.1.6. „Lāčauzas 2”, kadastra Nr. 6660 009 0542 (2,0 ha platībā), pielikums Nr.4,

10.1.7. „Lāčauzas 3”, kadastra Nr. 6660 009 0543 (2,0 ha platībā), pielikums Nr.4.

10.1.8. „Nemēzijas”, kadastra Nr. 6660 008 0092 (0,5 ha platībā), pielikums Nr.5.

11. Noteikt izsoles sākumcenu zemes nomas maksai vienam gadam, kas saskaņā saistošiem noteikumiem Nr. 5 „Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Salacgrīvas novadā” 3.punktu noteikta 2% no zemes kadastrālās vērtības:

11.1. „Sermuļi” – 57,62 EUR

11.2. „Raudenes”- 55,89 EUR

11.3 „Kvieši” – 59,16 EUR

11.4. „Lāčauzas” – 160,82 EUR

11.5. „Lāčauzas- 1” - 146,20 EUR

11.6. „Lāčauzas 2” – 146,20 EUR

11.7. „Lāčauzas 3” – 146,20 EUR

11.8. „Nemēzijas” – 14,23 EUR.

12. Papildus izsolē nosolītajai augstākajai zemes nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli.

13. Apstiprināt izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu Nr. 6.

14. Apstiprināt publiskojamo informāciju par izsoles objektiem, saskaņā ar pielikumu Nr.7.

15. Apstiprināt zemes nomas līguma projektu, saskaņā ar pielikumu Nr.8.

Lēmums Nr.118. Pielikumi uz 12 lp. un iesniegumi uz 4 lp. pievienoti protokolam.

## 12. §

### Par daļu pašvaldības zemes gabala Tērces ielā 4, Salacgrīvā iznomāšanu un nomas līguma slēgšanu

1. Nekustamais īpašums Tērces ielā 4, Salacgrīvā, kadastra Nr. 6615 002 0179, zemes vienības kadastra apz. 6615 002 0024 (3208 kv.m platībā) ir Salacgrīvas novada pašvaldības nekustamais īpašums, kas reģistrēts Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000521563.

2. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Salacgrīvas novada domes saistošiem noteikumiem Nr. 5 „Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Salacgrīvas novadā”, 6.punktu, 2014.gada 9.aprīļa Attīstības un Finanšu komiteju sēžu atzinumiem, balsojot PAR- 12 (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Dace Martinsone,

Ilona Balode, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Gints Šmits, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome  
**NOLEMJ:**

**2.1.** Saskaņā ar SIA „**Stingers Vidzeme**”, VRN 54103059281, 2014.gada 28.martā Nekustamā īpašuma nodaļā saņemto iesniegumu (reģ. Nr. 7-14/30) par zemes gabala daļas 5 kv.m platībā iznomāšanu reklāmas stenda izvietojšanai, iznomāt SIA „**Stingers Vidzeme**”, zemes gabala daļu 5 kv.m platībā Tērces ielā 4, Salacgrīvā ar zemes vienības kadastra apz. 6615 002 0024, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

**2.2.** Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Salacgrīvas novada domes saistošajos noteikumos „*Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Salacgrīvas novadā*” noteikto minimālo nomas pārējiem gadījumiem.

**2.3.** Iznomātās zemes izmantošanas veids – reklāmas stenda izvietojšanai.

**2.4.** Noteikt zemes nomas līgumu termiņu 5 (pieci) gadi.

**2.5.** Papildus noteiktajai zemes nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli.

**2.6.** Noteikt, ka zemes nomas līgums stājas spēkā ar 2014.gada 1.maijā.

Lēmums Nr.119. Pielikums uz 1 lp. un iesniegums uz 2 lp. pievienoti protokolam.

### 13. §

#### Par daļu pašvaldības zemes gabala Dārza ielā 10, Ainažos iznomāšanu un nomas līgumu slēgšanu

---

1. Zemes gabals Ainažos, Dārza ielā 10, kadastra Nr. 6605 003 0040 (15931 kv.m platībā) ir Salacgrīvas novada pašvaldības nekustamais īpašums, kas reģistrēts Ainažu pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.379.

**1.1.** Saskaņā ar Salacgrīvas novada domes 2009.gada 19.augusta lēmumu Nr.118 (protokols Nr.5; 28§) „Par Salacgrīvas novada teritoriālo vienību un teritorijas plānojumu un detālplānojumu apstiprināšanu” zemes gabals paredzēts individuālo dzīvojamo māju apbūvei.

**2.** Pamatojoties uz likuma „*Par pašvaldībām*” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Salacgrīvas novada domes saistošiem noteikumiem Nr. 5 „*Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Salacgrīvas novadā*”, 2<sup>1</sup>.punktu, 2014.gada 9.aprīļa Attīstības un Finanšu komiteju sēžu atzinumiem, balsojot PAR- 12 (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Dace Martinsone, Ilona Balode, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Gints Šmits, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome  
**NOLEMJ:**

**2.1.** Saskaņā ar [..], dzīvojoša [..], 2014.gada 1.aprīlī Salacgrīvas novada domē saņemto iesniegumu (reģ. Nr.7-14/33), iznomāt [..] daļu no zemes gabala Dārza ielā 10, zemes vienības kadastra apz. 6605 003 0040 **126kv.m** platībā, bez apbūves tiesībām, saskaņā ar robežu shēmu iezīmēto teritoriju Nr.17 (pielikumu Nr.1).

**2.2.** Saskaņā ar [..], dzīvojošas [..], 2014.gada 1.aprīlī Salacgrīvas novada domē saņemto iesniegumu (reģ. Nr.7-14/34), iznomāt [..] daļu no zemes gabala Dārza ielā 10, zemes vienības kadastra apz. 6605 003 0040 **345kv.m** platībā, bez apbūves tiesībām, saskaņā ar robežu shēmu iezīmēto teritoriju Nr.19 (pielikumu Nr.1).

**2.3.** Saskaņā ar [..], dzīvojošas [..], 2014.gada 1.aprīlī Salacgrīvas novada domē saņemto iesniegumu (reģ. Nr.7-14/35), iznomāt [..] daļu no zemes gabala Dārza ielā 10, zemes vienības kadastra apz. 6605 003 0040 **168kv.m** platībā, bez apbūves tiesībām, saskaņā ar robežu shēmu iezīmēto teritoriju Nr.21 (pielikumu Nr.1).

- 2.4. Saskaņā ar [..], dzīvojošas [..], 2014.gada 1.aprīlī Salacgrīvas novada domē saņemto iesniegumu (reģ. Nr.7-14/36), iznomāt [..] daļu no zemes gabala Dārza ielā 10, zemes vienības kadastra apz. 6605 003 0040 **400kv.m** platībā, bez apbūves tiesībām, saskaņā ar robežu shēmu iezīmēto teritorijas Nr.14 un 15 (pielikumu Nr.1).
- 2.5. Saskaņā ar [..], dzīvojošas [..], 2014.gada 1.aprīlī Salacgrīvas novada domē saņemto iesniegumu (reģ. Nr.7-14/37), iznomāt [..] daļu no zemes gabala Dārza ielā 10, zemes vienības kadastra apz. 6605 003 0040 **84kv.m** platībā, bez apbūves tiesībām, saskaņā ar robežu shēmu iezīmēto teritoriju Nr.13 (pielikumu Nr.1).
- 2.6. Saskaņā ar [..], dzīvojoša 2014.gada 1.aprīlī Salacgrīvas novada domē saņemto iesniegumu (reģ. Nr.7-14/38), iznomāt [..] daļu no zemes gabala Dārza ielā 10, zemes vienības kadastra apz. 6605 003 0040 **84kv.m** platībā, bez apbūves tiesībām, saskaņā ar robežu shēmu iezīmēto teritoriju Nr.12 (pielikumu Nr.1).
- 2.7. Saskaņā ar [..], dzīvojoša [..], 2014.gada 1.aprīlī Salacgrīvas novada domē saņemto iesniegumu (reģ. Nr.7-14/39), iznomāt [..] daļu no zemes gabala Dārza ielā 10, zemes vienības kadastra apz. 6605 003 0040 **84kv.m** platībā, bez apbūves tiesībām, saskaņā ar robežu shēmu iezīmēto teritoriju Nr.11 (pielikumu Nr.1).
- 2.8. Saskaņā ar [..], dzīvojoša [..], 2014.gada 1.aprīlī Salacgrīvas novada domē saņemto iesniegumu (reģ. Nr.7-14/40), iznomāt [..] daļu no zemes gabala Dārza ielā 10, zemes vienības kadastra apz. 6605 003 0040 **104kv.m** platībā, bez apbūves tiesībām, saskaņā ar robežu shēmu iezīmēto teritoriju Nr.6 (pielikumu Nr.1).
- 2.9. Saskaņā ar [..], dzīvojoša [..], 2014.gada 1.aprīlī Salacgrīvas novada domē saņemto iesniegumu (reģ. Nr.7-14/41), iznomāt [..] daļu no zemes gabala Dārza ielā 10, zemes vienības kadastra apz. 6605 003 0040 **182kv.m** platībā, bez apbūves tiesībām, saskaņā ar robežu shēmu iezīmēto teritoriju Nr.4 (pielikumu Nr.1).
- 2.10. Saskaņā ar [..], dzīvojošas [..], 2014.gada 1.aprīlī Salacgrīvas novada domē saņemto iesniegumu (reģ. Nr.7-14/42), iznomāt [..] daļu no zemes gabala Dārza ielā 10, zemes vienības kadastra apz. 6605 003 0040 **182kv.m** platībā, bez apbūves tiesībām, saskaņā ar robežu shēmu iezīmēto teritoriju Nr.1 (pielikumu Nr.1).
3. Noteikt zemes nomas maksu gadā 2% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Salacgrīvas novada domes saistošajos noteikumos „*Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Salacgrīvas novadā*” noteikto minimālo nomas maksu mazdārziņiem 2<sup>1</sup>. punktā.
4. Iznomātās zemes izmantošanas veids – sakņu dārza izmantošanai.
5. Noteikt zemes nomas līgumu termiņu 5 (pieci) gadi.
6. Papildus noteiktajai zemes nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli.
7. Noteikt, ka zemes nomas līgumi stājas spēkā ar 2014.gada 1.maijā.

Lēmums Nr.120. Pielikums uz 1 lp. un iesniegumi uz 10 lp. pievienoti protokolam.

#### 14. §

#### Par Salacgrīvas novada pašvaldības īpašuma Liedaga ielā 16, Tūjā, Liepupes pagastā nodošanu valsts īpašumā

---

Nēmot vērā 2014.gada 26.februārī Salacgrīvas novada domē saņemto A/S „Latvenergo” vēstuli par pašvaldības īpašuma Liedaga ielā 16 ar kadastra Nr. 6660 003 0446, nodošanu valstij Ekonomikas ministrijas personā, kuru faktiski lieto Latvenergo koncerns un tas nepieciešams koncerna pamatdarbība nodrošināšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, 43.pantu, saskaņā ar 2014.gada 9.aprīļa Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, balsojot PAR- 12 (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Dace Martinsone, Ilona Balode, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine,

Gints Šmits, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome  
**NOLEMJ:**

1. Nodot bez atlīdzības Ekonomikas ministrijas personā enerģētikas politikas īstenošanai un nodrošināšanai Salacgrīvas novada pašvaldības piederošo nekustamo īpašumu Liepupes pagastā, Tūjā, Liedaga iela 16, kadastra Nr. 6660 003 0446, kas reģistrēts uz Salacgrīvas novada pašvaldības vārda Liepupes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000530943 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6660 003 0445 un būves – transformatora apakšstacijas ar kadastra apz. 6660 003 0445 001.

Lēmums Nr.121. Iesniegums uz 1 lp. pievienots protokolam.

## 15. §

### Par personālservitūta nodibināšanu Viļņu ielā 30, Salacgrīvā

(ziņo D.Lejniece)

**J.Čirulis** - Salacgrīvas novada domes galvenā arhitekta ir norādījusi, ka sabiedriskā apspriešana ir nepieciešama.

1. Saskaņā ar 2013.gada 20.jūnijā Salacgrīvas novada domē saņemto SIA „Latvijas Enerģoceltnieks”, reģ. Nr. 40103050565 iesniegumu (reģ. Nr. 3-11/599) ar priekšlikumu noslēgt servitūta līgumu ar „Latvijas Mobilais telefons” SIA par bāzes stacijas „Salacgrīva Positivus” būvniecībai nepieciešamās zemes vienības daļas lietošanu pašvaldības nekustamā īpašumā Viļņu ielā 30, Salacgrīvā, kadastra Nr. 6615 001 0043, un iesniegumam pievienoto servitūta līguma projektu, tika konstatēts, ka:

1.1. Nekustamais īpašums Salacgrīvā, Viļņu ielā 30 ar kadastra Nr.6615 001 0043, ir pašvaldības nekustamais īpašums, kas uz novada pašvaldības vārda reģistrēts Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 899.

1.2. Saskaņā ar *teritorijas plānojumu noteikts zonējums – mežu teritorijas.*

1.3. Saskaņā ar 2000.gada 22. decembrī starp Finanšu ministriju un Salacgrīvas pašvaldību noslēgtā Hipotēkas līguma Nr. 92A003 nosacījumiem, zemesgrāmatu nodalījumā noteikts aizliegums - bez LR Finanšu ministrijas rakstiskas piekrišanas apgrūtināt īpašumu ar lietu tiesībām aizliegts.

2. Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz *likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta 2.punktu un Civillikuma 1231.panta 3.punktu*, kā arī ņemot vērā 2014.gada 9.aprīļa Attīstības un Finanšu komiteju atzinumus, balsojot PAR- 12 (Dagnis Straubergs, Jānis Čirulis, Skaidrīte Eglīte, Dace Martinsone, Ilona Balode, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Gints Šmits, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

2.1. piešķir SIA „Latvijas Mobilais telefons” pašvaldības nekustamā īpašuma Viļņu ielā 30 ar kadastra Nr.6615 001 0043, kas atrodas Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6615 002 0125, daļas 600 kv.m (saskaņā ar grafisko pielikumu Nr. 1) lietošanas tiesības, uz nekustamā īpašuma daļu nodibinot personālservitūtu par labu SIA „Latvijas Mobilais telefons” publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla bāzes stacijas būvju un ar to saistīto citu būvju, kā patstāvīgu īpašuma objektu būvniecībai un komunikāciju un kabeļu līniju, ierīkošanai, ekspluatācijai un uzturēšanai, publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtu darbības nodrošināšanai stacijas „Salacgrīva Positivus” būvniecībai.

2.2. Noteikt, ka SIA „Latvijas Mobilais telefons” samaksā Salacgrīvas novada domei vienreizēju atlīdzību EUR 5 691,49 (pieci tūkstoši seši simti deviņdesmit viens eiro un 49 centi) par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību un personālservitūta nodibināšanu. Vienreizējo atlīdzību SIA „Latvijas Mobilais telefons” samaksā 10(desmit) darba dienu laikā no dienas, kad ar servitūta tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, un pilnībā ir pabeigta

bāzes staciju būvju būvniecība un komunikāciju līniju ieguldīšana saskaņā ar akceptētu projektu, un ir sastādīts un parakstīts akts par būvju pieņemšanu ekspluatācijā.

2.3. Apstiprināt personālservitūta līguma projektu (par servitūta nodibināšanu un tā izlietošanas kārtību), saskaņā ar pielikumu Nr.2.

2.4. Servitūta līgumu noslēgt pēc saskaņojuma saņemšanas no Finanšu ministrijas par hipotekārā kreditora piekrišanu personālservitūta par nodibināšanai uz nekustamo īpašumu Viļņu ielā 30, Salacgrīvā.

Lēmums Nr.122. Pielikumi uz 6 lp. un iesniegumi uz 11 lp. pievienoti protokolam.

## 16. §

### Par 2014.gada 1.aprīlī noslēgtās vienošanās Nr. 8-2.3/ 5 apstiprināšanu

---

1. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā 2014.gada 9.aprīļa Attīstības un Finanšu komiteju atzinumus, balsojot PAR- 12 (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Dace Martinsons, Ilona Balode, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Gints Šmits, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1.1. Apstiprināt 2014.gada 1.aprīlī noslēgto vienošanos Nr. 7 (reģ. Nr. 8-2.3/5) ar SIA „Lattelecom”, VRN 40003052786 par pašvaldībai piederošām telpām 12,4 kv.m platībā īpašumā „Dižlauvas”, Salacgrīvas pagastā iznomāšanu līdz 2014.gada 30.jūnijam.

Lēmums Nr.123. Vienošanās kopija uz 1 lp. un iesniegums uz 1 lp. pievienoti protokolam.

## 17. §

### Par īres tiesību piešķiršanu [..]

---

[..]

3. Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā to, ka likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta pirmā daļa nosaka, ka „dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz rakstveidā izīrētājs un īrnieks”, taču saskaņā ar Civillikuma 1488.panta nosacījumiem, ja darījumam jābūt noslēgtam rakstiskā formā, bet tas nav izdarīts, tad darījumam, ko izpildījušas abas puses ir tādas pašas sekas, kādas tam būtu, ja tas būtu uzrakstīts, ņemot vērā 2013.gada 25.septembra Salacgrīvas novada domes lēmuma Nr. 448 „Par pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas apstiprināšanu” 1.3. punktu un saskaņā ar 2014.gada 9.aprīļa Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, balsojot PAR- 12 (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Dace Martinsons, Ilona Balode, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Gints Šmits, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

3.1. Piešķirt īres tiesības [..], personas kods [..] uz dzīvojamo māju [..] ar kopējo platību 85,6 kv.m.

3.2. Noteikt telpu īres maksu Eur 0,14 par 1 m<sup>2</sup> mēnesī, papildus nomas maksai maksājams likumā noteiktais nekustamā īpašuma nodoklis.

3.3. Slēdzot īres līgumu noteikt, ka līgums stājas spēkā ar 2014.gada 1.maiju un tiek noslēgts uz laiku līdz 5 gadiem.

Lēmums Nr.124. Iesniegums uz 1 lp. pievienots protokolam.

**18. §**  
**Par īres tiesību piešķiršanu [..]**

---

[..]

1.3. Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturrtā daļa nosaka, ka īrnieka nāves gadījumā, pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus

2. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturto daļu, 2014.gada 9.aprīļa Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, balsojot PAR- 12 (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Dace Martinsone, Ilona Balode, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Gints Šmits, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

Piešķirt īres tiesības uz dzīvokli [..] kopējo platību 28.20m<sup>2</sup> [..], personas kods [..], noslēdzot īres līgumu, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

Lēmums Nr.125. Iesniegums uz 1 lp. pievienots protokolam.

**19. §**  
**Par grozījumiem 2013.gada 2.janvāra īres līgumā 8-2.6/36**

---

1.Ņemot vērā [..], dzīvojošas [..] 2014.gada 18.martā Nekustamā īpašuma nodaļā saņemto iesniegumu (reģ.Nr.7-14/25) par izīrētās dzīvojamā platības palielināšanu, **tika konstatēts, ka:**

**1.1.** Dzīvoklim Nr.1, [..] ir pievienota istaba (12,5 kv.m platībā), kas ir saistīta ar izīrēto pašvaldības dzīvokli Nr. 1, līdz ar to dzīvokļa platība ir palielinājusies līdz 61,9kv.m un šis dzīvoklis kā atsevišķs dzīvokļa īpašums ir reģistrēts Ainažu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā ar kadastra Nr. 6605 900 0078.

**1.2.** Īres līgums ar [..] par iepriekš minētā dzīvokļa izīrēšanu ir noslēgts 2013.gada 2.janvārī Nr. 8-2.6/ 36.

2. Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar 2014.gada 9.marta Attīstības komitejas atzinumu, balsojot PAR- 12 (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Dace Martinsone, Ilona Balode, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Gints Šmits, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

**2.1.** Izdarīt grozījumos noslēgtajā īres līgumā ar [..] par dzīvokļa [..] izīrēšanu, izsakot līguma punktu 1.1 jaunā redakcijā:

*„ 1.1. IZĪRĒTĀJS izīrē un ĪRNIĒKS īrē dzīvokli Nr.1, [..], ar kopējo platību 61,9 m<sup>2</sup>, kurā ir 3 (trīs) istabas.”*

Lēmums Nr.126. Iesniegums uz 1 lp. pievienots protokolam.

**20. §**  
**Par 2013.gada 2.janvāra dzīvokļa īres līguma Nr. 8-2.6/67 laušanu**

---

*(ziņo A.Ilgavīzis)*

[..]

1.3. Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.<sup>2</sup> panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, izliekot īrnieku kopā ar viņa ģimenes locekļiem un citām personām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, ja īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā

dzīvojamās telpas īres maksu, lai gan viņam bija nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu un normatīvajiem aktiem. Izīrētājam pirms prasības celšanas tiesā vismaz mēnesi iepriekš rakstveidā jābrīdina īrnieks par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu.

2. Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka [...] vairāk nekā trīs mēnešus nav maksājis dzīvojamās telpas īres maksu, t.i., no 2011.gada jūlija mēneša neveic īres maksas maksājumus, lai gan viņam ir bijusi nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu un normatīvajiem aktiem, kā arī pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.<sup>2</sup> panta pirmās daļas 1.punktu, 2014.gada 9.aprīļa Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, balsojot PAR- 12 (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Dace Martinsone, Ilona Balode, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Gints Šmits, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

sniegt tiesā prasību par 2013.gada 2.janvāra dzīvokļa īres līguma Nr. 8-2.6/67, kas noslēgts starp [...], personas kods [...], kā īrnieku, un Salacgrīvas novada domi, kā izīrētāju, izbeigšanu, izliekot īrnieku bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, un īres maksas parāda 1130.11 (euro) piedziņu.

Lēmums Nr.127.

## 21. §

### Par 2012.gada 11.jūnija līguma Nr. 3-25.3/347 laušanu

*(ziņo D.Straubergs)*

1. Izvērtējot Salacgrīvas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka 2012.gada 11.jūnijā starp nodibinājumu „Aktīvās atpūtas centrs Salacgrīva” (Reģ. Nr. 40008180908) un Salacgrīvas novada domi noslēgts Sadarbības līgums Nr. 3-25.3/347 (turpmāk tekstā – Sadarbības līgums) par Salacgrīvas novada Salacgrīvas pilsētas peldvietas un pludmales teritorijas apsaimniekošanu un uzturēšanu kārtībā, nosakot ka nodibinājums „Aktīvās atpūtas centrs Salacgrīva” apņemas veikt Salacgrīvas pludmales teritorijas apsaimniekošanu saskaņā ar līguma nosacījumiem.

Saskaņā ar Salacgrīvas novada domes izpilddirektora Kaspara Ķemera sniegto informāciju, 2013.gada peldsezonas laikā tika veikta vairākkārtēja Salacgrīvas pilsētas pludmales, kura ir nodota apsaimniekošanā nodibinājumam „Aktīvās atpūtas centrs Salacgrīva”, apsekošana un tika konstatēts, ka nodibinājums „Aktīvās atpūtas centrs Salacgrīva” nepilda Sadarbības līguma 4.1., 4.2., 4.3., 4.8., 4.16., 4.17.2. apakšpunktu nosacījumus, kā arī pludmalē netiek nodrošināta pludmales glābēju darbība. 2014.gada 8.aprīlī tika veikta pludmales atkārtota apsekošana un tika konstatēts, ka nodibinājums „Aktīvās atpūtas centrs Salacgrīva” nav uzsācis pludmales pirmssezonas sagatavošanās darbus atbilstoši Sadarbības līguma nosacījumiem. Iepriekš minēto apliecina arī 2013.gada 26.augusta apsekošanas akts, 2014.gada 8.aprīļa apsekošanas akts.

Ņemot vērā to, ka nodibinājums „Aktīvās atpūtas centrs Salacgrīva” nepilda iepriekš minētā Sadarbības līgumā noteiktās nodibinājuma „Aktīvās atpūtas centrs Salacgrīva” kā Salacgrīvas novada Salacgrīvas pilsētas peldvietas un pludmales teritorijas apsaimniekotāja pienākumus, secināms, ka saskaņā ar Sadarbības līguma 15.punkta nosacījumiem, Salacgrīvas novada domei ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu.

2. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikuma 1589.pantu, 2012.gada 11.jūnija sadarbības līguma Nr. 3-25.3/347 15.punktu, kas nosaka, ka pusēm ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu, ne mazāk kā 10 (desmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot otru pusi, ja kāda no pusēm pārkāpj vai neievēro kādu no līguma nosacījumiem vai pastāv citi svarīgi iemesli, ka neļauj turpināt līguma attiecības, kā arī saskaņā ar 2014.gada 9.aprīļa Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, balsojot PAR- 12 (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Dace Martinsone, Ilona Balode, Māris Trankalis,



Sanita Šlekone, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Gints Šmits, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

ar 2014.gada 10.maiju vienpusēji lauzt 2012.gada 11.jūnija sadarbības līgumu Nr. 3-25.3/347, kas noslēgts starp Salacgrīvas novada domi un nodibinājumu „Aktīvās atpūtas centrs Salacgrīva” (Reģ. Nr. 40008180908) par Salacgrīvas novada pašvaldības teritorijā esošās Salacgrīvas pilsētā esošās peldvietas un pludmales teritorijas apsaimniekošanu un uzturēšanu kārtībā.

Lēmums Nr.128. Iesniegums uz 8 lp. pievienots protokolam.

## 22. §

### Par 2012.gada 11.jūnija zemes nomas līguma Nr. 8-2.1/45 laušanu

(ziņo D.Straubergs)

1. Izvērtējot Salacgrīvas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka 2012.gada 11.jūnijā starp Salacgrīvas novada domi, kā iznomātāju, un SIA „LUKSUS” (Reģ. Nr. 40103333252, juridiskā adrese: Pulkveža Brieža iela 9k-1-8, Rīga) kā nomnieku, noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 8-2.1/45 (turpmāk – Zemes nomas līgums) par pašvaldībai piederošā zemesgabala Salacgrīvā, Jūrmalas ielā 2, kadastra apzīmējums 6615 007 0071, daļas – zemesgabala 120 m<sup>2</sup> platībā nomu. Noslēdzot 2013.gada 10.janvāra pārjaunojuma līgumu Nr. 8-2.1/17, iepriekšējā nomnieka vietā iestājies jauns nomnieks – SIA „LATCOIN” (Reģ. Nr. 40103282990, juridiskā adrese: Brīvības iela 118-2, Rīga).

Saskaņā ar Zemes nomas līguma 3.1. un 3.5.punktu nosacījumiem, nomniekam jāmaksā iznomātājam zemesgabala nomas maksu, kā arī papildus jāmaksā par patērēto elektroenerģiju, saskaņā ar skaitītāja rādījumu un Salacgrīvas novada domes izrakstīto rēķinu. Atbilstoši Zemes nomas līguma 3.3.punkta nosacījumiem, nomniekam ir pienākums savlaicīgi saņemt rēķinus un veikt maksājumus, ja nomnieks nav saņēmis iznomātāja izsūtīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu nomas maksas nemaksāšanai vai maksājumu kavēšanai.

Ņemot vērā to, ka nomnieks – SIA „LATCOIN” nav samaksājis par patērēto elektroenerģiju līgumā noteiktajā kārtībā, saskaņā ar nomniekam nosūtītajiem 2013.gada 14.augusta, 12.septembra un 10.oktobra rēķiniem Nr. 0905, 0972 un 1041, SIA „LATCOIN” ir parādā Salacgrīvas novada domei maksu par patērēto elektroenerģiju EUR 209.99 (divi simti deviņi euro 99 centi) apmērā. Saskaņā ar Zemes nomas līguma 6.4.punkta nosacījumiem, iznomātājam ir tiesības 10 (desmit) darba dienas iepriekš nosūtīt attiecīgu rakstisku paziņojumu, vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja nomnieks nemaksā iznomātājam nomas maksu vai maksu par patērēto elektroenerģiju pilnā apmērā līgumā noteiktajā termiņā.

2. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2., Civillikuma 1589.pantu, 2012.gada 11.jūnija Zemes nomas līguma Nr. 8-2.1/45 (kas pārjaunots ar 2013.gada 10.janvāra pārjaunojuma līgumu Nr. 8-2.1/17) 6.4.1. apakšpunktu, 2014.gada 9.aprīļa Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, balsojot PAR- 12 (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Dace Martinsone, Ilona Balode, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Gints Šmits, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

ar 2014.gada 10.maiju vienpusēji lauzt 2012.gada 11.jūnija Zemes nomas līgumu Nr. 8-2.1/45, kas noslēgts starp SIA „LATCOIN” (Reģ. Nr. 40103282990, juridiskā adrese: Brīvības iela 118-2, Rīga), kā nomnieku, un Salacgrīvas novada domi, kā iznomātāju, par pašvaldībai piederošā zemesgabala Salacgrīvā, Jūrmalas ielā 2, kadastra apzīmējums 6615 007 0071, daļas – zemesgabala 120 m<sup>2</sup> platībā nomu.

### 23. §

#### **Par nekustamā īpašuma Ainažu pagastā „Granti” nomas līguma laušanu**

*(ziņo D.Straubergs)*

1. Izvērtējot Salacgrīvas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka 2009.gada 2.februārī starp Ainažu pilsētas domi, kuras saistību un tiesību pārņēmējs ir Salacgrīvas novada dome, kā iznomātāju, un biedrību „Ziemeļu Šāvēji” (Reģ. Nr. 40008135707, juridiskā adrese: „Jaunkārklīņi”, Ainažu pagasts), kā nomnieku, noslēgts zemes nomas līgums Nr. JP-016 (turpmāk tekstā – Nomas līgums) par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes gabala Ainažu pilsētas lauku teritorijā „Granti”, kadastra Nr. 66250020250, nomu.

Ņemot vērā to, ka biedrību „Ziemeļu Šāvēji” nemaksā nomas maksu līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā, biedrība „Ziemeļu Šāvēji” ir parādā Salacgrīvas novada domei nomas maksu par pašvaldības nekustamā īpašuma „Granti”, Ainažu pagastā, nomu, nomas maksas parāds uz 2014.gada 9.aprīli ir EUR 1677.04 (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit septiņi euro 4 centi) par nomas periodu līdz 2013.gada 31.decembrim. Biedrību „Ziemeļu Šāvēji” nav maksājusi nomas maksu Salacgrīvas novada domei kopš 2010.gada janvāra mēneša. Ņemot vērā iepriekš minēto ar Salacgrīvas novada domes 30.10.2013. vēstuli Nr. 3-16.1/681 biedrībai tika nosūtīta pretenzijas vēstule par nomas maksas parāda samaksu ar lūgumu samaksāt parādu līdz 2013.gada 10.decembrim, vienlaicīgi biedrība tika informēta, ja parāds netiks samaksāts, Salacgrīvas novada dome, saskaņā ar Nomas līguma 6.3.punktā iznomātajam dotajām tiesībām vienpusēji lauzīs nomas līgumu.

2. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2., Civillikuma 1589.pantu, 2009.gada 2.februāra zemes nomas līguma Nr. JP-016 6.3.1.apakšpunkta nosacījumiem, 2013.gada 11.decembra Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, balsojot PAR- 12 (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Dace Martinsone, Ilona Balode, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Gints Šmits, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

vienpusēji lauzt 2009.gada 2.februāra zemes nomas līgumu Nr. JP-016 par pašvaldības nekustamā īpašuma „Granti”, Ainažu pagastā, kadastra Nr. 66250020250, iznomāšanu biedrībai „Ziemeļu Šāvēji” (Reģ. Nr. 40008135707, juridiskā adrese: „Jaunkārklīņi”, Ainažu pagasts).

### 24. §

#### **Par likvidētās sabiedrības ar ierobežotu atbildību ”SMILTENE MS” nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu**

Pamatojoties uz Lursoft datu bāzes uzņēmuma izziņu par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SMILTENE MS” (reģistrācijas Nr. 44103021609, juridiskā adrese – „Silva”, Launkalnes pag., Smiltenes novads, LV – 4729) likvidācijas procesu, Salacgrīvas novada dome **konstatēja:**

1. Saskaņā ar Valkas rajona tiesas 2013. gada 11. decembra lēmumu lietā Nr. C38022909/4/13, pabeigta maksātnespējīgās sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SMILTENE MS”, reģistrācijas Nr. 44103021609 bankrota procedūra un Uzņēmumu reģistrā sabiedrība pasludināta kā likvidēta 2013. gada 18. decembrī.

2. Ņemot vērā augstāk minēto un saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25. panta pirmās daļas 7. punktu, kas nosaka, ka valsts budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu, kā arī ar to

saistītās nokavējuma naudas dzēš nodokļu maksātājam, ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem, un iepriekš minētā likuma 25. panta trešo daļu, un Finanšu komitejas 2014. gada 9.aprīļa atzinumu, balsojot PAR- 12 (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Dace Martinsone, Ilona Balode, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Gints Šmits, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

dzēst likvidētajai sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "SMILTENE MS" (reģistrācijas Nr. 44103021609) nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nokavējuma naudu par zemi ar kadastra Nr. 6615 009 0058, Transporta ielā 14, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā 520.36 EUR t.sk. pamatparāds EUR 424.39 un nokavējuma nauda 95.97 EUR un saimnieciskajā darbībā izmantojamām ēkām 1866.06 EUR t.sk pamatparāds 1474.17 EUR nokavējuma nauda 391.89 EUR, kas atrodas Transporta ielā 14, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā. Kopējā dzēsuma summa- 2386.42. EUR divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit seši eiro un 42 eiro centi) t.sk. pamatparāds 1898.56 EUR un nokavējuma nauda 487.86 EUR.

Lēmums Nr.131. Lēmuma par maksātnespējas procesa izbeigšanu noraksta kopija uz 1 lp. pievienota protokolam.

## 25. §

### **Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2013.gada 25.septembra lēmumā Nr. 464 „Par Sporta un atpūtas kompleksa “Zvejnieku parka” sniegto pakalpojumu maksas apstiprināšanu”**

---

Pamatojoties uz Zvejnieku parka pārvaldnieka A. Aļebastrova 2014.gada 1.aprīļa iesniegumu (reģ.Nr.3-18/78), Salacgrīvas novada domes 20.03.2013.gada lēmumu Nr.134 „Noteikumi „Salacgrīvas novada domes un tās iestāžu, struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” nosacījumiem, kā arī saskaņā ar 2014.gada 7.aprīļa Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas un 2014.gada 9.aprīļa Finanšu komitejas atzinumiem, balsojot PAR- 12 (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Dace Martinsone, Ilona Balode, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Gints Šmits, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

Grozīt Salacgrīvas novada domes lēmumu Nr. 464 „Par Sporta un atpūtas kompleksa „Zvejnieku parka” sniegto pakalpojumu maksas apstiprināšanu” (ar grozījumiem lēmums Nr. 97 no 19.03.2014.), papildinot lēmumu ar sekojošiem punktiem:

„1.7.6. par saunas izmantošanu par pirmo stundu darba dienās pēc plkst.18.00 un brīvdienās (līdz 15 personām) **EUR 7,89**

1.7.7. par saunas izmantošanu par katru nākošo stundu darba dienās pēc plkst.18.00 un brīvdienās (līdz 15 personām) **EUR 5,53**

1.7.8. par priekštelpas izmantošanu (kopā ar saunu) 1 stundu darba dienās pēc plkst.18.00 un brīvdienās (līdz 15 personām) **EUR 2,61**

1.8. par administrācijas ēkas otrā stāva foajē nomu par 1 diennakti nakšņošanai Salacgrīvā, Sporta ielā 6, periodā no 1.maija līdz 30.septembrim (līdz 15 personām) **EUR 60,76”**

Lēmums Nr.132. Maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķini uz 2 lp. un iesniegums uz 1 lp. pievienoti protokolam.

## 26. §

### **Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2013.gada 25.septembra lēmumā Nr. 468 „Par Salacgrīvas pirmsskolas izglītības iestādes „Vilnītis” telpu nomas maksas apstiprināšanu”**

(ziņo D.Straubergs)

Pamatojoties uz pirmsskolas izglītības iestādes „Vilnītis” vadītājas p.i. L.Dambes 2014.gada 4.marta iesniegumu (reģ.Nr.3-18/ 50), Salacgrīvas novada domes 20.03.2013.gada lēmumu Nr.134 „Noteikumi „Salacgrīvas novada domes un tās iestāžu, struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” nosacījumiem, kā arī saskaņā ar 2014.gada 7.aprīļa Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas un 2014.gada 9.aprīļa Finanšu komitejas atzinumiem, balsojot PAR- 12 (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Dace Martinsone, Ilona Balode, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Gints Šmits, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

Grozīt Salacgrīvas novada domes lēmumu Nr. 468 „Par Salacgrīvas pirmsskolas izglītības iestādes „Vilnītis” telpu nomas maksas apstiprināšanu”:

1. 1.punktu izsakot sekojošā redakcijā:
  - „1. Apstiprināt telpu nomas maksu Salacgrīvas pirmsskolas izglītības iestādē „Vilnītis” par 1 diennakti nakšņošanai grupas telpā vienai personai:
    - 1.1. bērnu nometnēm **EUR 4.96**
    - 1.2. Positivus festivāla apmeklētājiem **EUR 10.33”**
2. 3.punktu izsakot sekojošā redakcijā:
  - „3. Apstiprināt ēdināšanas bloku izmantošanas maksu vienai personai dienā:
    - 3.1. bērnu nometnēm **EUR 0.71**
    - 3.2. Positivus festivāla apmeklētājiem **EUR 1.00”**

Lēmums Nr.133. Maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķini uz 2 lp. un iesniegums uz 2 lp. pievienoti protokolam.

## 27. §

### **Par finansiālu atbalstu biedrības „Zviedru ceļš” 2014.gada 17.maijā rīkotajai muzeja nakts pasākuma ekspozīcijai „Zudušie uzņēmumi Salacgrīvā”**

Izskatījusi Salacgrīvas biedrības „Zviedru ceļš” 2014.gada 4.aprīļa iesniegumu (reģ.Nr. 3-16.2/178) par finansiālu atbalstu biedrības 2014.gada 17.maijā rīkotajai muzeja nakts pasākuma ekspozīcijai „Zudušie uzņēmumi Salacgrīvā”, pamatojoties uz Nolikumu „Par kārtību, kādā tiek iesniegti un izskatīti pieteikumi Salacgrīvas novada domei finansējuma saņemšanai kultūras un sporta pasākumu atbalstam”, kas apstiprināts 19.08.2009. ar domes lēmumu Nr.154, saskaņā ar 2014.gada 7.aprīļa Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas un 2014.gada 9.aprīļa Finanšu komitejas atzinumiem, balsojot PAR- 12 (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Dace Martinsone, Ilona Balode, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Gints Šmits, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt biedrībai „Zviedru ceļš” 175.72 euro (viens simts septiņdesmit pieci, 72 euro) 2014.gadā 17.maijā muzeja nakts pasākuma laikā rīkotai ekspozīcijai „Zudušie uzņēmumi Salacgrīvā”
2. Salacgrīvas novada biedrībai „Zviedru ceļš” ir pienākums popularizēt Salacgrīvas novada vārdu.

3. Slēgt līgumu par finansējuma piešķiršanu ar biedrību „Zviedru ceļš” (reģ.Nr.40008189697) un finansējuma izlietojuma atskaites iesniegšanu.

Lēmums Nr.134. Iesniegums uz 1 lp. pievienots protokolam.

28. *Papildus darba kārtības jautājumi:*

### 28.1. §

#### **Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2013.gada 19.decembra lēmumā Nr.595 „Par zvejas rīku limitu sadali 2014.gadam”**

---

1. Pamatojoties uz zvejnieku saimniecības „Bentoss” (Reģ. Nr. 410102950, juridiskā adrese „Kraustiņi”, Liepupes pagasts, Salacgrīvas novads) īpašnieka [...] 2014.gada 10.aprīļa iesniegumu „Par atteikšanos no reņģu stāvvada” (2014.gada 10.aprīlī reģ.Nr.3-36/45), 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 78.punktu, kas nosaka, ka nozvejas apjomu vai zvejas rīku skaitu var samazināt saskaņā ar iznomātāja un nomnieka vienošanos, balsojot PAR- 12 (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Dace Martinsone, Ilona Balode, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Gints Šmits, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1.1. Izslēgt Salacgrīvas novada domes 2013.gada 19.decembra lēmuma Nr. 595 1.punkta sadaļas „Reņģu stāvvadi” 6.punktu.

1.2. Noslēgt vienošanos par grozījumiem 2011.gada 3.janvāra rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumā Nr.04/2011 un 2014.gada 17.februāra protokolā Nr.4 (reģ.Nr.8-2.2/44), iekļaujot nosacījumu, ka zvejnieku saimniecībai „Bentoss”, pamatojoties uz rūpnieciskās zvejas tiesību iznomātāja un nomnieka rakstveida vienošanos, tiek samazināts piešķirtais zvejas rīku limits par 1 reņģu stāvvadu.

2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Valmieras tiesu namā (Valmierā, Voldemāra Baloža ielā 13a, LV- 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums Nr.135. Administratīvais akts uz 1 lp. un iesniegums uz 1 lp. pievienoti protokolam.

### 28.2. §

#### **Par Salacgrīvas pilsētas Valmieras ielas rekonstrukciju**

---

*(ziņo D.Straubergs)*

Pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2008.gada 11.marta noteikumu Nr.173 „Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 39.punktu, balsojot PAR- 12 (Dagnis Straubergs, Jānis Cīrulis, Skaidrīte Eglīte, Dace Martinsone, Ilona Balode, Māris Trankalis, Sanita Šlekone, Inga Čekaļina, Anda Alsberga, Aija Kirhenšteine, Gints Šmits, Normunds Tiesnesis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Tranzīta ielas rekonstrukcijai, iesniegt LR Satiksmes ministrijā projektu „Salacgrīvas pilsētas Valmieras ielas rekonstrukcija”.
2. Projekta kopējās izmaksas EUR 320000.

3. Nodrošināt līdzfinansējumu EUR 96000 jeb 30% apmērā no kopējām projekta izmaksām.

Lēmums Nr.136.

### **Informācija**

#### **1.Par SIA "Salacgrīvas ūdens" 2013.gada pārskatu**

Ziņo SIA „Salacgrīvas ūdens” valdes loceklis K.Krūmiņš par 2013.gada pārskatu (saskaņā ar protokolam pievienoto informāciju uz 32 lp.) un par plānoto ūdenssaimniecības projektu realizācijas gaitu.

Sēdi slēdz plkst. 16:05.

Kārtēja domes sēde – 2014.gada 21.maijā plkst.15:00.

Sēdes vadītājs

Dagnis Straubergs

---

Protokolētāja

Inita Hartmane