

ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANAS MINMĀLO PLATĪBU IZMAIŅAS

SNTP2030 paredz izmaiņas zemes vienību sadalīšanai, veidojot līdzvērtīgus nosacījumus visām Salacgrīvas novada teritorijām, cita starpā samazinot minimālo noteikto jaunizveidojamā zemes gabala platību Savrupmāju apbūves teritorijās DzS1 piejūras ciemos līdz 1200 m² un mazdārziņu vajadzībām jaunizveidojamo zemes gabala platību Lauksaimniecības teritorijās L2 līdz 300 m². Detalizēts funkcionālo zonu būtiskāko raksturlielumu salīdzinājums iekļauts tabulā.

FUNKCIONĀLĀS ZONAS NOSAUKUMS	MIN. JAUNV. PLATĪBA	PAPILDUS NOSACĪJUMI SADALĪŠANAI	GALVENIE IZMANTOŠANAS VEIDI	PAPILDIZMANTOŠANAS VEIDI
Savrupmāju apbūves teritorija DzS	1200 m ²	Pilsētās rindu mājas sekcijai 300 m ² Pilsētās dvīņu mājas daļai 600 m ²	Savrupmāju apbūve (11001). Vasarnīcu apbūve (11002).	Dārza māju apbūve (11003). Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002). Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003). Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007). Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008). Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009). Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010). Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001). Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
Savrupmāju apbūves teritorija DzS1	2500 m ²	Ciemos rindu mājas sekcijai 300 m ² Ciemos dvīņu mājas daļai 1250 m ² Lāņos, Lembužos, Tūjā, Vitrupē – 1200 m ²	Vasarnīcu apbūve (11002). Savrupmāju apbūve (11001).	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002). Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001). Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010). Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009). Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008). Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007). Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003). Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002). Dārza māju apbūve (11003).

FUNKCIONĀLĀS ZONAS NOSAUKUMS	MIN. JAUNV. PLATĪBA	PAPILDUS NOSAČĪJUMI SADALĪŠANAI	GALVENIE IZMANTOŠANAS VEIDI	PAPILDIZMANTOŠANAS VEIDI
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM	1500 m ²	Pilsētās rindu mājas sekcijai 300 m ² Pilsētās savrupmāju apbūvei 1200 m ²	Savrupmāju apbūve (11001). Rindu māju apbūve (11005). Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).	Biroju ēku apbūve (12001). Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002). Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003). Kultūras iestāžu apbūve (12004). Sporta ēku un būvju apbūve (12005). Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007). Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008). Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009). Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010). Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011). Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001). Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM1	2500 m ²	Ciemos rindu mājas sekcijai 300 m ² Ciemos savrupmāju apbūvei 2500 m ²	Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006). Rindu māju apbūve (11005). Savrupmāju apbūve (11001).	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002). Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001). Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011). Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010). Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009). Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008). Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007). Sporta ēku un būvju apbūve (12005). Kultūras iestāžu apbūve (12004). Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003). Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002). Biroju ēku apbūve (12001).

FUNKCIONĀLĀS ZONAS NOSAUKUMS	MIN. JAUNV. PLATĪBA	PAPILDUS NOSAČĪJUMI SADALĪŠANAI	GALVENIE IZMANTOŠANAS VEIDI	PAPILDIZMANTOŠANAS VEIDI
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzD	2000 m ²	Vienai sekcijai 2000 m ² , katrai nākamajai sekcijai papildus klāt 1000 m ² .	Rindu māju apbūve (11005). Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).	Biroju ēku apbūve (12001). Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002). Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003). Kultūras iestāžu apbūve (12004). Sporta ēku un būvju apbūve (12005). Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007). Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008). Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009). Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010). Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011). Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001). Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
Publiskās apbūves teritorija P			Biroju ēku apbūve (12001). Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002). Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003). Kultūras iestāžu apbūve (12004). Sporta ēku un būvju apbūve (12005). Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006). Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007). Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008). Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009). Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010). Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011). Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).	Rindu māju apbūve (11005). Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

FUNKCIONĀLĀS ZONAS NOSAUKUMS	MIN. JAUNV. PLATĪBA	PAPILDUS NOSAČĪJUMI SADALĪŠANAI	GALVENIE IZMANTOŠANAS VEIDI	PAPILDIZMANTOŠANAS VEIDI
<p>Jaukta centra apbūves teritorija</p> <p>JC</p>			<p>Savrupmāju apbūve (11001). Rindu māju apbūve (11005). Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006). Biroju ēku apbūve (12001). Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002). Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003). Kultūras iestāžu apbūve (12004). Sporta ēku un būvju apbūve (12005). Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006). Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007). Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008). Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009). Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010). Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011). Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).</p>	<p>Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001). Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).</p>
<p>Rūpnieciskās apbūves teritorija</p> <p>R</p>			<p>Derīgo izrakteņu ieguve (13004). Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001). Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002). Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003). Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005). Inženiertehniskā infrastruktūra (14001). Transporta lineārā infrastruktūra (14002). Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003). Noliktavu apbūve (14004). Lidostu un ostu apbūve (14005). Ergoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).</p>	<p>Biroju ēku apbūve (12001). Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002). Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).</p>
<p>Transporta infrastruktūras teritorija</p> <p>TR</p>			<p>Inženiertehniskā infrastruktūra (14001). Transporta lineārā infrastruktūra (14002). Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003). Lidostu un ostu apbūve (14005).</p>	<p>Biroju ēku apbūve (12001). Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002). Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006). Noliktavu apbūve (14004).</p>

FUNKCIONĀLĀS ZONAS NOSAUKUMS	MIN. JAUNV. PLATĪBA	PAPILDUS NOSACĪJUMI SADALĪŠANAI	GALVENIE IZMANTOŠANAS VEIDI	PAPILDIZMANTOŠANAS VEIDI
Tehniskās apbūves teritorijas TA			Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005). Inženiertehniskā infrastruktūra (14001). Transporta lineārā infrastruktūra (14002). Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003). Noliktavu apbūve (14004). Lidostu un ostu apbūve (14005). Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).	Biroju ēku apbūve (12001). Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002). Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
Dabas apstādījumu teritorija DA			Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002). Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001) Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).	Dārza māju apbūve (11003). Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002). Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003). Kultūras iestāžu apbūve (12004). Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
Dabas apstādījumu teritorija DA1			Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Kapsētas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (t.sk. kapsētas funkciju nodrošinošas ēkas un būves).	
Dabas apstādījumu teritorija DA2		Maksimālais apbūves blīvums 5%	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002). Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001). Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003). Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
Mežu teritorija M	2 ha		Mežsaimnieciska izmantošana (21001). Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002). Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001) Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).	Viensētu apbūve (11004). Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002). Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003). Sporta ēku un būvju apbūve (12005). Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

FUNKCIONĀLĀS ZONAS NOSAUKUMS	MIN. JAUNV. PLATĪBA	PAPILDUS NOSACĪJUMI SADALĪŠANAI	GALVENIE IZMANTOŠANAS VEIDI	PAPILDIZMANTOŠANAS VEIDI
Lauksaimniecības teritorija L	2 ha		<p>Viensētu apbūve (11004). Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003). Lauksaimnieciska izmantošana (22001). Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001). Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002). Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).</p>	<p>Vasarnīcu apbūve (11002). Dārza māju apbūve (11003). Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002). Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003). Kultūras iestāžu apbūve (12004). Sporta ēku un būvju apbūve (12005). Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008). Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009). Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010). Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011). Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001). Derīgo izrakteņu ieguve (13004). Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005). Inženiertehniskā infrastruktūra (14001). Transporta lineārā infrastruktūra (14002). Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003). Noliktavu apbūve (14004). Lidostu un ostu apbūve (14005). Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006). Mežsaimnieciska izmantošana (21001).</p>

FUNKCIONĀLĀS ZONAS NOSAUKUMS	MIN. JAUNV. PLATĪBA	PAPILDUS NOSACĪJUMI SADALĪŠANAI	GALVENIE IZMANTOŠANAS VEIDI	PAPILDIZMANTOŠANAS VEIDI
Lauksaimniecības teritorija L1	5000 m ²	Pilsētu teritorijās (Ainažos un Salacgrīvā) 0,3 ha	<p>Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).</p> <p>Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).</p> <p>Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).</p> <p>Lauksaimnieciska izmantošana (22001).</p> <p>Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).</p> <p>Viensētu apbūve (11004).</p>	<p>Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).</p> <p>Lidostu un ostu apbūve (14005).</p> <p>Noliktavu apbūve (14004).</p> <p>Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).</p> <p>Transporta lineārā infrastruktūra (14002).</p> <p>Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).</p> <p>Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).</p> <p>Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).</p> <p>Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).</p> <p>Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).</p> <p>Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).</p> <p>Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).</p> <p>Sporta ēku un būvju apbūve (12005).</p> <p>Kultūras iestāžu apbūve (12004).</p> <p>Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).</p> <p>Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).</p> <p>Dārza māju apbūve (11003).</p> <p>Vasarnīcu apbūve (11002).</p>
Lauksaimniecības teritorija L2		Mazdārziņu teritorijās 300 m ²	<p>Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).</p> <p>Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).</p> <p>Lauksaimnieciska izmantošana (22001).</p>	<p>Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).</p> <p>Transporta lineārā infrastruktūra (14002).</p> <p>Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).</p> <p>Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).</p> <p>Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).</p> <p>Dārza māju apbūve (11003).</p> <p>Vasarnīcu apbūve (11002).</p>
Ūdeņu teritorija Ū			<p>Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).</p> <p>Transporta lineārā infrastruktūra (14002).</p> <p>Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).</p> <p>Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).</p> <p>Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).</p> <p>Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).</p>	<p>Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007).</p> <p>Derīgo izrakteņu ieguve (13004).</p>

