

Ar [...] apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisku personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu



SALACGRĪVAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000059796, Smilšu iela 9, Salacgrīva, Salacgrīvas novads, LV-4033
Tālrunis 64071973; e-pasts dome@salacgriva.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Nr.11

Smilšu ielā 9, Salacgrīvā,
Salacgrīvas novadā

2020.gada 19.augustā

Sēde sasaukta plkst. 15:00
Sēdi atklāj plkst. 15:00

Darba kārtība:

1. Par [...] iesnieguma izskatīšanu
2. Par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu nekustamajā īpašumā [...]
3. Par lokālpilnojuma "Liepupes pilskalns" uzsākšanu Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā
4. Par lokālpilnojuma "Vecsalaca" uzsākšanu Vecsalacā, Salacgrīvas pagastā, Salacgrīvas novadā
5. Par lokālpilnojuma [...] izstrādes uzsākšanu [...]
6. Par zemes gabala piekritību Salacgrīvas novadā un tā ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda
7. Par Salacgrīvas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ganību iela 4A, Salacgrīvā un Rīgas iela 2C, Svētcieņā, Salacgrīvas pagastā, Salacgrīvas novadā ieguldīšanu SIA „Salacgrīvas ūdens” pamatkapitālā
8. Par apbūvēta zemesgabala Svīreļi, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā pārdošanu par nosacīto cenu
9. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes starpgabala Matīsi, Ainažu pagastā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai
10. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Slīmesti 1, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai
11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tīrgus ielā 1, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai
12. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes starpgabala Smiltenes ielā 10A, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai
13. Par apbūves tiesību piešķiršanu zemes gabala daļai Ganību ielā 4, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā
14. Par zemes nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu zemes gabalam Salacgrīvā
15. Par pašvaldībai piekritīga zemes gabala "Jūras piekrastes josla", Salacgrīvas pagastā, Salacgrīvas novadā nomas tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
16. Par pašvaldības zemes gabala Tīruma ielā 26, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā nomas tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
17. Par zemes gabala daļas Rīgas ielā 7, Tūjā, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā nomas tiesību izsoles rīkošanu ar pretendentu atlasī, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

18. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Salas iela 18, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā atsavināšanu, pārdodot izsolē ar pretendentu atlasī, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
19. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunā iela 12, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā atsavināšanu, pārdodot izsolē ar pretendentu atlasī, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
20. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tērces iela 22, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā atsavināšanu, pārdodot izsolē ar pretendentu atlasī, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
21. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tērces iela 9A, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
22. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tērces iela 7A, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
23. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Aka Upeslīči, Salacgrīvas pagastā, Salacgrīvas novadā atsavināšanu, pārdodot izsolē ar pretendentu atlasī, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
24. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jāņa Asara iela 1, Ainažos, Salacgrīvas novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
25. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes starpgabala Dārza iela 11A, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
26. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes starpgabala Ābeļu iela 8A, Svētcimā, Salacgrīvas pagastā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
27. Par medību tiesību izsoles rīkošanu zemes gabaliem Stienūži, Pīpenes, Timotiņi un Dambji 1, Salacgrīvas pagasta teritorijā
28. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Liedaga iela 8-713, Tūjā, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
29. Par nekustamā īpašuma - zemes gabala daļas Dzirnava 1, Ainažos, Salacgrīvas novadā nomu
30. Par zemes gabalu Kanēļi, Svētcimā, Salacgrīvas pagastā un Ezera ielā 11, Liepupē, Liepupes pagastā iznomāšanu un nomas līgumu slēgšanu
31. Par ceļa zīmju uzstādīšanu uz pašvaldības autoceļa A15 Kalnsolas – Roņi, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā
32. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu individuālajam komersantam "J.A.N.K.I."
33. Par projekta „Salacas upes zivju resursu aizsardzības pasākumu uzlabošana” iesniegšanu
34. Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2019.gada 18.decembra lēmumā Nr.552 “Par finansiālu atbalstu biedrībai „Vidzemes zvejnieku biedrība””
35. Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2019.gada 18.decembra lēmumā Nr.551 ”Par finansiālu atbalstu biedrībai ”Jātņieku sporta klubs “Fēnikss””
36. Par dotācijas piešķiršanu Salacgrīvas ostas pārvaldei
37. Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2018.gada 19.septembra lēmumā Nr.324 “Par pirmsskolas izglītības iestādes „Vilnītis” ēdināšanas pakalpojumu cenas apstiprināšanu, vecāku ēdināšanas maksas un domes dotācijas daļas apstiprināšanu”
38. Par grozījumiem Salacgrīvas novada bāriņtiesas nolikumā
39. Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2019.gada 23.janvāra lēmumā Nr.40 „Par Salacgrīvas novada domes struktūrvienību un iestāžu štatu un amatalgu sarakstu”
40. *Papildus darba kārtības jautājumi:*
 - 40.1. Par grozījumu Salacgrīvas novada domes 2017.gada 16.jūnija lēmumā Nr.210 “Par Salacgrīvas novada domes pastāvīgo komiteju izveidošanu un pastāvīgo komiteju locekļu ievēlēšanu”
 - 40.2. Par atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam Dagnim Straubergam
 - 40.3. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Takas iela 2, Liepupē, Liepupes pagastā,

- Salacgrīvas novadā pārdošanu par izsolē nosolīto cenu
- 40.4. Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu “Jūras piekrastes josla” un glābšanas stacija, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā
41. Par saistošo noteikumu Nr. B-9 “Grozījumi Salacgrīvas novada domes 2020.gada 22.jūlija saistošajos noteikumos Nr.B-8 “Par Salacgrīvas novada pašvaldības 2020. gada budžetu”” apstiprināšanu

Sēdi vada- Salacgrīvas novada domes priekšsēdētājs Dagnis Straubergs

Protokolē- Atbildīgā domes sekretāre Inita Hartmane

Piedalās-

Deputāti: Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Andris Zunde - Salacgrīvas novada pašvaldības izpilddirektors, Dita Lejniece – Salacgrīvas novada domes padomniece juridiskos jautājumos, Ināra Lazdiņa – Salacgrīvas novada domes ekonomiste – budžeta plānotāja, Guna Jirgensone – Salacgrīvas novada domes Finanšu nodaļas vadītāja vietniece, Digna Būmane – Salacgrīvas novada domes pašvaldības nekustamo īpašumu speciāliste, Ilze Ozoliņa – Liepupes pagasta pārvaldes vadītāja, Ineta Cīrule – Salacgrīvas novada būvvaldes vadītāja – galvenā arhitekte, Ilga Tiesnese – Salacgrīvas novada domes Informācijas nodaļas vadītāja, Liene Some-Tiesnese – Salacgrīvas novada domes attīstības un teritorijas plānotāja, Maruta Pirro – Salacgrīvas novada bāriņtiesas priekšsēdētāja

Nepiedalās- deputāti Sanita Šlekone (aizņemta darba pienākumu pildīšanā), Normunds Tiesnesis (aizņemts darba pienākumu pildīšanā), Agra Jankovska (personiski iemesli), Lija Jokste (personiski iemesli), Kristīne Mauliņa (personiski iemesli), Jānis Lipsbergs (personiski iemesli), Marita Kreituse (aizņemta darba pienākumu pildīšanā)

Sēdes vadītājs *D.Straubergs* lūdz deputātu balsojumu par darba kārtību ar 40 jautājumiem un 4 papildus darba kārtības jautājumiem. Deputātiem atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome nolemj apstiprināt piedāvāto darba kārtību.

1.§

Par [...] iesnieguma izskatīšanu

(debatēs piedalās *A.Alsbergs*; izsakās *M.Pirro*)

[..]

13. Pamatojoties uz iepriekš minēto, Administratīvā procesa likuma 14.pantu, 59.panta otro daļu, 60.panta pirmo daļu, 62.panta pirmo daļu, 65.panta ceturto daļu, 66.panta pirmo daļu, 67.panta trešo daļu, 79.panta pirmo un otro daļu, 150.panta pirmo un otro daļu, Valsts pārvaldes iestāžu nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas likuma 6.panta pirmo un otro daļu, 14.pantu, 15.pantu, 17.panta pirmo un otro daļu, 18.panta pirmo daļu, 19.panta sesto daļu, un saskaņā ar 2020.gada 12.augusta Finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

13.1. atteikt izdot iesniedzējai [...] labvēlīgu administratīvo aktu par zaudējumu nemantisko kaitējumu [...] apmērā atlīdzināšanu [...], ņemot vērā to, ka labvēlīga administratīvā akta izdošanai nav pamata;

13.2. atteikt izdot labvēlīgu administratīvo aktu par zaudējumu nemantisko kaitējumu [...] apmērā atlīdzināšanu [...], ņemot vērā to, ka labvēlīga administratīvā akta izdošanai nav pamata.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64. panta otro daļu, 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums Nr.288. Administratīvais akts uz 3 lp., Salacgrīvas novada bāriņtiesas 2020.gada 9.jūlija vēstules Nr.1.14/384 kopija uz 3 lp., Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2020.gada 17.jūlija vēstules Nr.1-17/6530 kopija uz 3 lp. un Salacgrīvas novada bāriņtiesas 2020.gada 3.augusta vēstules Nr.1.14/417 kopija uz 2 lp. pievienoti protokolam.

2. §

Par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu nekustamajā īpašumā [...] Salacgrīvas pagastā, Salacgrīvas novadā

Salacgrīvas novada dome (turpmāk - Dome), izskatījusi būvniecības ierosinātās [...], būvniecības iesniegumu, kas ir iesniegts Būvvaldē, izmantojot BIS, un būvprojekta izstrādātāja būvprojekta vadītāja [...] būvprojektu minimālajā sastāvā “Dzīvojamā māja, pirts un divas saimniecības ēkas”, [...], zemes vienības kadastra apzīmējums [...], būvniecības veids – jauna būvniecība, 2.grupas ēkas, būvju galvenais paredzētais lietošanas veids 1110 (dzīvojamā māja) un 1274 (pirts un saimniecības ēkas) (turpmāk – Iesniegums), kopsakarībā ar Domes rīcībā esošo informāciju konstatē sekojošo.

Saskaņā ar Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.[...] datiem nekustamajā īpašumā [...], kadastra Nr.[...], ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [...] un uz tās esoša kūts ar kadastra apzīmējumu [...] (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma īpašniece ir Iesniedzēja.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [...] ir zemesgrāmatā reģistrētā būve ar kadastra apzīmējumu [...], bet apvidū eksistē vēl dzīvojamā māja, pirts un divas saimniecības ēkas, kuras ir uzbūvētas, nesaņemot normatīvajos aktos nepieciešamās būvniecības atļaujas un saskaņojumus.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, kā arī būvdarbi, kas neatbilst būvprojektam un normatīvo aktu prasībām, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Patvaļīga būvniecība ir arī būves vai tās daļas ekspluatācija neatbilstoši projektētajam lietošanas veidam vai būvdarbi, kas uzsākti bez attiecīgas projekta dokumentācijas, ja tāda nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

Būvniecības likuma 18.panta ceturtās daļas 1.punkts nosaka, ka veicot būvdarbu kontroli, būvinspektori atbilstoši to iestāžu kompetencei, kurās viņi nodarbināti, pārbauda būvdarbu uzsākšanas atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ka ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, viņš aptur būvdarbus un uzraksta attiecīgu atzinumu, bet iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 1) par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā

nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;

2) par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, — arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Būvniecības likuma 19.panta otrā daļa nosaka, ka ja uz zemes gabala atrodas vai tiek būvēta zemes īpašniekam piederoša būve, par būvdarbu uzsākšanu vai veikšanu bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, ja attiecīgie lēmumi būvniecības uzsākšanai nepieciešami, atbild zemes īpašnieks.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...] Salacgrīvas novada 2009.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par teritorijas plānojumiem” (turpmāk - Teritorijas plānojums) ietilpstošajos, bijušās Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.42 ”Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums”, paredzētā atļautā izmantošana ir lauksaimnieciskā teritorija, kur ir atļauta dzīvojamās mājas un palīgēku būvniecība.

[...] 2020.gada 20.jūlija iesniegumā (reģ. Nr.13.14.1.1-114) apliecina, ka pati ir būvējusi minētās ēkas.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [...] atrodas lauku teritorijā (ārpus pilsētām un ciemiem) īpaši aizsargājamajā teritorijā “Salacas ieleja”, dabas parka zonā, un vienlaicīgi Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonā.

Ministru kabineta 2015.gada 27.janvāra noteikumu Nr.30 “Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” 1.pielikuma 10.4.2.punkts nosaka, ka Valsts vides dienesta tehniskie noteikumi ir nepieciešami jaunu ēku būvniecībai un esošo ēku pārbūvei īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, izņemot neitrālo zonu un ciemu un pilsētu teritorijas.

Salacgrīvas novada būvvalde (turpmāk – Būvvalde) darbojas savas kompetences robežās, kas ir noteiktas Būvniecības likuma 12.panta trešajā daļā, Būvvaldes Nolikumā, ko ir apstiprinājusī Salacgrīvas novada dome (turpmāk – Dome), kā arī saskaņā ar Domes lēmumiem. Dome nav pieņēmusī attiecīgu lēmumu par to, ka deleģē Būvvaldei tiesības pieņemt lēmumus par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu Būvniecības likuma 18.panta piektās daļas kārtībā. Dome konstatē, ka lēmumu par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu Būvniecības likuma 18.panta piektās daļas kārtībā būtu jāpieņem Domei nevis Būvvaldei.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Būvniecības likuma 14.panta pirmās daļas un 18.panta piektās daļas nosacījumiem, Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi” 28.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.337 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 “Būvju tehniskā apsekošana”” 2.punktu, un saskaņā ar 2020.gada 12.augusta Attīstības komitejas un Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut [...] dzīvojamās mājas, pirts un divu saimniecības ēku būvniecību (legalizāciju) nekustamajā īpašumā [...], kadastra Nr.[...], ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [...].
2. Uzdot [...] iesniegt Salacgrīvas novada būvvaldē dzīvojamās mājas pirts un divu saimniecības ēku būvniecības ieceres iesniegumu saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi” 28.punktu un Teritorijas plānojumu, un tehniskās

apsekošanas atzinumu par būves atbilstību Būvniecības likuma 9.panta otrajā daļā minētajām būves būtiskajām prasībām saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana"" 2.punktu.

3. Lai dzīvojamās mājas, pirts un divu saimniecības ēku ekspluatācijas laikā novērstu vides piesārņojumu un mazinātu antropogēnās slodzes uz dabas parka teritoriju, Salacas upes aizsargjoslu un upi, uzdot [...] nodrošināt dzīvojamās mājas, pirts un divu saimniecības ēku būvniecību saskaņā ar ainavu arhitekta atzinumu par teritorijas ainaviskajām vērtībām.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmo un otro daļu un 189.pantu lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses.

Lēmums Nr.289. Administratīvais akts uz 2 lp., 2020.gada 19.jūnija būvniecības iesnieguma noraksts uz 9 lp., ģenplāna izdruka uz 1 lp., Salacgrīvas novada būvvaldes 2020.gada 26.jūnija Atzinuma par būves pārbaudi Nr.BIS-BV-19.9-2020-6578 noraksts uz 4 lp. un [...] 2020.gada 20.jūlija iesniegums uz 1 lp. pievienoti protokolam.

3. §

Par lokālplānojuma "Liepupes pilskalns" uzsākšanu Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā

(debatēs piedalās A.Alsberga, D.Straubergs; izsakās A.Zunde, L.Some-Tiesnese)

Saskaņā ar Salacgrīvas novada 19.08.2009 saistošajos noteikumos Nr.6 „Par teritorijas plānojumiem” ietilpstošo, bijušās Liepupes pagasta padomes 2008. gada 10. Septembra saistošo noteikumu Nr.12/2008. "Liepupes pagasta teritorijas plānojums" 5.nodaļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 38.punktu, kā arī saskaņā ar 2020.gada 12.augusta Attīstības un Finanšu komitejas sēdes atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Uzsākt lokālplānojuma „Liepupes pilskalns” izstrādi īpašumā ar kadastra apzīmējumu 66600080140, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2020-01 un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 66600080140 robežām, saskaņā ar pielikumu.
3. Uzdot attīstības un teritorijas plānotājam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma par lokālplānojuma projekta uzsākšanu spēkā stāšanās ievietot paziņojumu pašvaldības tīmekļa vietnē www.salacgriva.lv, pašvaldības laikrakstā "Salacgrīvas novada ziņas", kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Uzdot attīstības un teritorijas plānotājam organizēt lokālplānojuma projekta izstrādi.
5. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt attīstības un teritorijas plānotāju Lienī Somi-Tiesnesi, personas kods 231088-12046.

Lēmums Nr.290. Pielikums uz 1 lp. pievienots protokolam.

4. § Par lokālplānojuma "Vecsalaca" uzsākšanu Vecsalacā, Salacgrīvas pagastā, Salacgrīvas novadā

Saskaņā ar Salacgrīvas novada 19.08.2009 saistošajos noteikumos Nr.6 „Par teritorijas plānojumiem” ietilpstošajiem, bijušās Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju domes 2004.gada 17.decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 42. "Salacgrīvas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums", Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 38.punktu, kā arī saskaņā ar 2020.gada 12.augusta Attīstības un Finanšu komitejas sēdes atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzsākt lokālplānojuma „Vecsalaca” izstrādi īpašumā ar kadastra apzīmējumu 66720040371, Vecsalacā, Salacgrīvas pagastā, Salacgrīvas novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2020-02 un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 66720040371 robežām, saskaņā ar pielikumu.
3. Uzdot attīstības un teritorijas plānotājam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma par lokālplānojuma projekta uzsākšanu spēkā stāšanās ievietot paziņojumu pašvaldības tīmekļa vietnē www.salacgriva.lv, pašvaldības laikrakstā “Salacgrīvas novada ziņas”, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Uzdot attīstības un teritorijas plānotājam organizēt lokālplānojuma projekta izstrādi.
5. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt attīstības un teritorijas plānotāju Lienī Somi-Tiesnesi, personas kods 231088-12046.

Lēmums Nr.291. Pielikums uz 1 lp. pievienots protokolam.

5. § Par lokālplānojuma [...] izstrādes uzsākšanu

L.Some-Tiesnese lūdz veikt labojumus sagatavotā lēmuma projekta pamatojuma daļā, svītrojot atsauci uz personu 2019.gada 21.jūnija (reģ.Nr.3-16/367) un 11.novembra (reģ.Nr.3-16/748) iesniegumiem un iekļaujot atsauci uz 2020.gada 12.augusta (reģ.Nr.3.33/651) iesniegumu.

Sēdes vadītājs *D.Straubergs* aicina deputātus balsot par lēmuma projektu ar grozījumiem, pamatojuma daļā atsaucoties uz [...] (personas kods [...]) un [...] (personas kods [...]) 2020.gada 12.augusta (reģ.Nr.3.33/651) iesniegumu.

Pamatojoties uz nekustamā īpašuma [...] (kadastra Nr.[...]) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] īpašnieku [...] (personas kods [...]) un [...] (personas kods [...]) 2020.gada 12.augusta (reģ.Nr.3.33/651) iesniegumu un Salacgrīvas novada domes 19.08.2009. saistošajos noteikumos Nr.6 "Par teritorijas plānojumiem" ietilpstošajiem bijušās Liepupes pagasta padomes 2008.gada 10.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 12/2008 "Liepupes pagasta teritorijas plānojums", Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 38.punktu, kā arī saskaņā ar 2020.gada 12.augusta Attīstības un Finanšu komitejas sēdes atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzsākt lokālplānojuma [...] izstrādi [...].
2. Apstiprināt lokālplānojuma darba uzdevumu saskaņā ar pielikumu Nr.1.

3. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Salacgrīvas novada domes attīstības un teritorijas plānotāju.
4. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu, saskaņā ar pielikumā Nr.2 iekļauto līguma projektu.

Lēmums Nr.292. Pielikumi uz 3 lp. un iesniegums uz 2 lp. pievienoti protokolam.

6. §

Par zemes gabala piekritību Salacgrīvas novadā un tā ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

Likuma “*Zemes pārvaldības likums*” 17.panta sestā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

No augstāk minētās likuma normas izriet, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1. ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā;
2. ir pagājis valstij un pašvaldībai noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;
3. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;
4. izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Attiecībā uz Salacgrīvas novada teritorijā rezerves zemes fondā ieskaitītajiem un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes gabaliem iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies un izpildījušies.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “*Zemes pārvaldības likums*” 17.panta sesto daļu, likuma “*Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums*” 11.panta trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām, un 2020.gada 12.augusta Attīstības komitejas atzinumu, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

Atzīt zemes gabalu Salacgrīvas novadā, Salacgrīvas pilsētā 0,1008 ha platībā ar kadastra Nr. 6615 007 0153 un zemes vienības kadastra apzīmējumu 6615 007 0153 par Salacgrīvas novada pašvaldībai piekritīgu un ierakstīt zemesgrāmatā uz Salacgrīvas novada pašvaldības vārda, kā arī piešķirt nekustamam īpašumam ar kadastra Nr.6615 007 0153 nosaukumu “Jūrmalas iela 5A”, saskaņā ar pielikumu.

Lēmums Nr.293. Pielikums uz 1 lp. pievienots protokolam.

7. §

Par Salacgrīvas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ganību iela 4A, Salacgrīvā un Rīgas iela 2C, Svētcieņā, Salacgrīvas pagastā, Salacgrīvas novadā ieguldīšanu SIA „Salacgrīvas ūdens” pamatkapitālā

(ziņo D.Straubergs)

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1. punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktu, 5.panta pirmo daļu, 40.pantu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu, 63.panta pirmo daļu, ņemot vērā 2020.gada 20.aprīlī sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumu LR Uzņēmumu reģistram par mantisko ieguldījumu pamatkapitālā un slēdzienu par zemes gabalu Ganību ielā 4A, Salacgrīvā tirgus vērtību (reģ. Nr. 18.1.2/58) un slēdzienu par zemes gabalu Rīgas iela 2C, Svētcieņā, Salacgrīvas pagastā tirgus vērtību (reģ. Nr. 18.1.2/59), saskaņā ar 2020.gada 12.augusta Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Ieguldīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Salacgrīvas ūdens”, reģistrācijas Nr.54103072471, pamatkapitālā kā mantisko ieguldījumu Salacgrīvas novada pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus:
 - 1.1. zemes gabalu Ganību ielā 4A, Salacgrīvā, kadastra Nr. 6615 008 0027, 1.1252 ha platībā, Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000597897, EUR 18400,00 vērtībā, kas noteikta atbilstoši mantisko ieguldījumu nekustamā īpašuma vērtētāja novērtējumam, palielinot Salacgrīvas novada pašvaldības ieguldījumu sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Salacgrīvas ūdens” pamatkapitālā par EUR 18400,00 (būves: Administratīvā ēka, kadastra apz. 6615 008 0014 001, priekšattīrīšanas ēka, kadastra apz.6615 008 0014 002, aerotanks, kadastra apz.6615 008 0014 003, ieguldītas SIA „Salacgrīvas ūdens” pamatkapitālā ar 2012.gada 19. decembra Salacgrīvas novada domes lēmumu Nr.617 “Par ieguldījumu SIA „Salacgrīvas ūdens” pamatkapitālā”, lēmuma pielikums Nr.3);
 - 1.2. zemes gabalu Rīgas iela 2C, Svētcieņā, Salacgrīvas pagasts, kadastra Nr. 6672 007 0381, zemes vienības kadastra apz. 6672 007 0580 1660 kv.m platībā, Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000205744, EUR 1600,00 vērtībā, kas noteikta atbilstoši mantisko ieguldījumu nekustamā īpašuma vērtētājas Ilzes Apeines novērtējumam, palielinot Salacgrīvas novada pašvaldības ieguldījumu sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Salacgrīvas ūdens” pamatkapitālā par EUR 1600,00 (būve –ūdens atdzelžošanas stacija, kadastra apz. 6672 007 0381 005 ieguldīta SIA „Salacgrīvas ūdens” pamatkapitālā ar 2011.gada 16.novembra Salacgrīvas novada domes lēmumu Nr. 641, pielikums Nr.1).
2. Lēmuma 1.punktā minētie nekustamie īpašumi tiek ieguldīti pamatkapitālā ar mērķi nodrošināt ūdenssaimniecības sabiedriskā pakalpojuma sniegšanu, t.i., lai tiktu nodrošināta likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā minētā pašvaldības funkcija - organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija) un tiktu sniegti ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi.
3. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā minētie nekustamie īpašumi, pēc to ieguldīšanas sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Salacgrīvas ūdens” pamatkapitālā, izmantojami pastarpināti nodrošinot pašvaldības funkciju izpildi.
4. Uzdot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Salacgrīvas ūdens” valdes loceklim Kasparam Krūmiņam veikt turpmākās darbības pamatkapitāla palielināšanai.
5. Uzdot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Salacgrīvas ūdens” valdes loceklim Kasparam Krūmiņam pēc lēmuma 1.punktā noteiktā pamatkapitāla palielinājuma reģistrēšanas LR Uzņēmumu reģistrā, viena mēneša laikā sagatavot nepieciešamos dokumentus

nekustamo īpašumu reģistrācijai zemesgrāmatā uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Salacgrīvas ūdens” vārda.

6. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamo īpašumu īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Salacgrīvas ūdens” vārda sedz sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Salacgrīvas ūdens”.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildes kontroli – domes izpilddirektors.

Lēmums Nr.294. Atzinumu par mantisko ieguldījumu kopijas uz 24 lp. pievienotas protokolam.

8. §

Par apbūvēta zemesgabala Svīreļi, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā pārdošanu par nosacīto cenu

Pamatojoties uz Salacgrīvas novada domes 2020.gada 19.februāra lēmumu Nr.48 „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – apbūvēta zemesgabala “Svīreļi”, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu”, ņemot vērā to, ka pirmpirkuma tiesīgā persona [...] ir samaksājusi īpašuma nosacīto cenu EUR 2160,00 (divi tūkstoši viens simts sešdesmit euro), saskaņā ar 2020.gada 12.augusta Attīstības un Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Salacgrīvas novada pašvaldībai piederošā apbūvēta zemesgabala Liepupes pagastā, “Svīreļi”, kadastra Nr. 6660 008 0102 (0,8746 ha platībā) pārdošanu par nosacīto cenu EUR 2160,00 (divi tūkstoši viens simts sešdesmit euro) [...], personas kods [...].
2. Apstiprināt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ar atsavināšanu saistīto izdevumu tāmi, saskaņā ar pielikumu.

Lēmums Nr.295. Pielikums uz 1 lp. pievienots protokolam.

9. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes starpgabala Matīsi, Ainažu pagastā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai

Salacgrīvas novada domē saņemts [...], personas kods [...], adrese: [...], 2020.gada 11.jūnija atsavināšanas ierosinājums (reģistrēts 2020.gada 30.jūnijā ar reģ. Nr. 3.16.2/529) par pašvaldībai piederoša zemes starpgabala Ainažu pagastā, Matīsi, kadastra Nr.6625 003 0476, zemes vienības kadastra apz. 6625 003 0477 (2200 kv.m platībā) nodošanu atsavināšanai.

[...], izmantojot likuma „*Publiskas personas mantas atsavināšanas likums*” 4.panta ceturtās daļas 1.punktā paredzētās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedzis atsavināšanas ierosinājumu par neapbūvēta zemes starpgabala, kas atrodas Ainažu pagastā, Matīsi, nodošanu atsavināšanai.

Zemes starpgabalam Ainažu pagastā, Matīsi, kadastra Nr. 6625 003 0476, zemes vienības kadastra apz. 6625 003 0477 (2200 kv.m platībā) piegul [...] īpašumā esošs nekustamais īpašums [...], kadastra Nr.[...], zemes vienības kadastra apz. [...], uz kura īpašuma tiesības nostiprinātas Ainažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[...].

Zemes starpgabala Matīsi, kadastra Nr. 6625 003 0476, zemes vienības kadastra apz. 6625 003 0477 īpašumtiesības nostiprinātas uz Salacgrīvas novada pašvaldības vārda Ainažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000601243.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka saskaņā ar likuma „*Publiskas personas mantas atsavināšanas likums*” 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, pašvaldības nekustamā īpašuma

atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņa zemei, kā arī saskaņā ar šī likuma *5.panta otro daļu, 10.pantu*, un saskaņā ar 2020.gada 12.augusta Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai, pārdodot mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī, Salacgrīvas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu Ainažu pagastā, Matīsi, kadastra Nr. 6625 003 0476, zemes vienības kadastra apz. 6625 003 0477 (2200 kv.m platībā).
2. Pašvaldības nekustamo īpašumu - zemes starpgabalu Ainažu pagastā, Matīsi, kadastra Nr. 6625 003 0476, zemes vienības kadastra apz. 6625 003 0477 (2200 kv.m platībā) atsavināt ar nosacījumu, ka tas pievienojams piegulošam nekustamam īpašumam.
3. Tehniskās un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļai veikt visas darbības, kas saistās ar nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
4. Izsoles noteikumus apstiprināt kārtējā domes sēdē.

Lēmums Nr.296. Iesniegums uz 1 l.p. pievienots protokolam.

10. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Slīmesti 1, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai

Pašvaldības nekustamais īpašums Slīmesti 1, Liepupes pagastā, kadastra Nr. 6660 009 0545, sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6660 009 0565 (2,07 ha platībā).

Nekustamais īpašums uz Salacgrīvas novada pašvaldības vārda reģistrēts Liepupes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000543687.

Pamatojoties uz likuma „*Par pašvaldībām*” 21.panta 1.daļas 17.punktu, likuma „*Publiskas personas mantas atsavināšanas likums*”, saskaņā ar 2020.gada 12.augusta Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Slīmesti 1, Liepupes pagastā, kadastra Nr. 6660 009 0545.
2. Tehniskās un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļai veikt visas darbības, kas saistās ar nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Izsoles noteikumus apstiprināt kārtējā domes sēdē.

Lēmums Nr.297.

11. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tirgus ielā 1, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai

(ziņo D.Straubergs)

Pašvaldības nekustamais īpašums Salacgrīvā, Tirgus iela 1, kadastra Nr. 6615 005 0169, sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6615 005 0169 (1012 kv.m platībā) uz kura atrodas ēkas - sūkņu māja ar kadastra apz. 6615 005 0169 001 un artēziskā aka ar kadastra apz. 6615 005 0169 002.

Nekustamais īpašums uz Salacgrīvas novada pašvaldības vārda reģistrēts Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.1014.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, saskaņā ar 2020.gada 12.augusta Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot izolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Salacgrīvā, Tīrgus ielā 1, kadastra Nr. 6615 005 0169.
2. Uz zemes gabala esošam artēziskam urbumam nepieciešama tamponēšana, kuru veic firma, kurai ir licence šīs darbības veikšanai. Atbildīgais darbinieks par artēziskā urbuma tamponēšanu – Tehniskās un nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Ziedonis Tomsons.
3. Tehniskās un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļai veikt visas darbības, kas saistās ar nekustamā īpašuma tīrgus vērtības noteikšanu pēc tam, kad veikta artēziskā urbuma tamponēšana.
4. Izsoles noteikumus apstiprināt kārtējā domes sēdē.

Lēmums Nr.298.

12. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes starpgabala Smiltenes ielā 10A, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai

Salacgrīvas novada domē saņemts [..], personas kods [..], adrese: [..], 2020.gada 18.jūnija atsavināšanas ierosinājums (reģistrēts 2020.gada 18.jūnijā ar reģ. Nr. 18.3.2/86) par pašvaldībai piederoša zemes starpgabala Salacgrīvā, Smiltenes iela 10A, kadastra Nr. 6615 005 0227, zemes vienības kadastra apz. 6615 005 0224 (138 kv.m platībā) nodošanu atsavināšanai.

[..], izmantojot likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas 1.punktā paredzētās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniegusi atsavināšanas ierosinājumu par neapbūvēta zemes starpgabala, kas atrodas Salacgrīvā, Smiltenes ielā 10A nodošanu atsavināšanai.

Zemes starpgabalam Salacgrīvā, Smiltenes iela 10A, kadastra Nr. 6615 005 0227, zemes vienības kadastra apz. 6615 005 0224 (138 kv.m platībā) piegul [..] īpašumā esošs nekustamais īpašums [..], kadastra Nr. [..], zemes vienības kadastra apz. [..], uz kura īpašuma tiesības nostiprināts Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..].

Zemes starpgabala Salacgrīvā, Smiltenes iela 10A, kadastra Nr. 6615 005 0227, zemes vienības kadastra apz. 6615 005 0224 īpašumtiesības nostiprinātas uz Salacgrīvas novada pašvaldības vārda Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000601417.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka saskaņā ar likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņa zemei, kā arī saskaņā ar šī likuma 5.panta otro daļu, 10.pantu, un saskaņā ar 2020.gada 12.augusta Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai, pārdodot mutiskā izolē ar pretendentu atlasī, Salacgrīvas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu Salacgrīvā, Smiltenes iela 10A, kadastra Nr. 6615 005 0227, zemes vienības kadastra apz. 6615 005 0224 (138 kv.m platībā).

2. Pašvaldības nekustamo īpašumu - zemes starpgabalu Salacgrīvā, Smiltenes iela 10A, kadastra Nr. 6615 005 0227, zemes vienības kadastra apz. 6615 005 0224 (138 kv.m platībā) atsavināt ar nosacījumu, ka tas pievienojams piegulošam nekustamam īpašumam.
3. Tehniskās un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļai veikt visas darbības, kas saistās ar nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
4. Izsoles noteikumus apstiprināt kārtējā domes sēdē.

Lēmums Nr.299. Iesniegums uz 1 l.p. pievienots protokolam.

13. §

Par apbūves tiesību piešķiršanu zemes gabala daļai Ganību ielā 4, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā

Salacgrīvas novada domē saņemts [...] 2020.gada 3.augusta iesniegums, (reģistrēts Salacgrīvas novada domē ar reģ. Nr.3.16.1/628) par pašvaldības zemes gabala daļas Salacgrīvā, Ganību ielā 4, zemes vienības kadastra apz. 6615 008 0026 (0,25 ha platībā) nodošanu ar apbūves tiesībām zivju produktu pārstrādes rūpnīcas būvniecībai.

Zivju produktu pārstrādes rūpnīcā plānots izveidot trīs jaunas darba vietas un rūpnīcu nodot ekspluatācijā ne vēlāk kā līdz 2022.gada 22.jūnijam.

Zemes gabals Ganību ielā 4, Salacgrīvā, kadastra Nr. 6615 008 0014, zemes vienības kadastra apz. 6615 008 0026 (48,7758 ha platībā) ir Salacgrīvas novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000169585.

Civillikuma 1129.¹ pants nosaka, ka apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā. Saskaņā ar Civillikuma 1129.² pantu, piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānoteic naudā. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.

Augstāk minētā zemes gabalā Ganību ielā 4 ar kadastra apz. 6615 008 0026, Salacgrīvas novada 2009.gada 19.augusta saistošajos noteikumos Nr.6 „Par teritorijas plānojumiem” (turpmāk - Teritorijas plānojums) zemes gabals daļēji ir lauksaimnieciskajā teritorijā, kur ir atļauta darījumu, mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekta, vieglās ražošanas uzņēmuma, noliktavas būvniecība, ievērojot prasības zemes gabala izmantošanai (apbūves blīvums 15%).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikuma 1129.¹ pantu, Civillikuma 1129.² pantu, 1129.³ pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁵ panta pirmo un otro daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76., 77.punktu, ņemot vērā 2020.gada 12.augusta Attīstības un Finanšu komitejas atzinumus, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Rīkot apbūves tiesību mutisku izsoli komercdarbības attīstībai zemes gabala daļai Ganību ielā 4, Salacgrīvā, zemes vienības kadastra apz. 6615 008 0026 (0,25 ha platībā), pielikums Nr.1.
2. Tehniskās un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļai veikt apbūves tiesību maksas noteikšanu saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” nosacījumiem un pieaicinot sertificētu nekustamā īpašuma tirgus vērtētāju.

3. Apstiprināt apbūves tiesību izsoles noteikumus un apbūves tiesību līguma projektu kārtējā domes sēdē.

Lēmums Nr.300. Pielikums uz 1 lp. un iesniegums uz 1 lp. pievienoti protokolam.

14. §

Par zemes nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu zemes gabalam Salacgrīvā

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Zemes gabala Salacgrīvā, kadastra Nr. 6615 006 0093, zemes vienības kadastra apz. 6615 006 0180 (14,5918 ha platībā), saskaņā ar Teritorijas plānojumu izmantošanas mērķis ir lauksaimniecība.

2020.gada 21.aprīlī saņemta Dabas aizsardzības pārvaldes vēstule (reģ. Nr. 3.12/522) ar ieteikumu zemes vienību saglabāt kā zālāju un neapart to.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, balstoties uz 2020.gada 14.februārī Salacgrīvas novada domē saņemto sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumu (reģ. Nr. 18.1.2/20) par tirgus nomas maksas noteikšanu zemes gabalam ar zemes vienības kadastra apz. 6615 006 0180 (14,5918 ha platībā), saskaņā ar 2020.gada 12.augusta Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Rīkot nomas tiesību izsoli zemes gabalam Salacgrīvā ar zemes vienības kadastra apz. 6615 006 0180 (14,5918 ha platībā), pielikums Nr.2.
2. Apstiprināt 1.punktā minētā zemes gabala izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu Nr.1.
3. Noteikt iznomātās zemes izmantošanas veidu – lauksaimniecība ar nosacījumu, ka zemes gabalā saglabājams zālājs un zemes gabalu nedrīkst uzart, nedrīkst lietot ķīmiskos preperātus.
4. Noteikt izsoles sākumcenu 1. punktā minētam zemes gabalam - nomas maksu vienam gadam – EUR 1026,53 (EUR 70,35 par 1 ha).
5. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai, nomnieks maksā likumā noteikto pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli.
6. Noteikt nomas līguma termiņu - 6 (seši) gadi.
7. Apstiprināt zemes nomas līguma projektu, saskaņā ar pielikumu Nr.3.
8. Līgumā iekļaut nosacījumu, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā sertificētā vērtētāja atlīdzības summu par nomas maksas noteikšanu, kas ir EUR 30,00 (trīsdesmit euro).
9. Apstiprināt publicējamo informāciju par nomas objektu, saskaņā ar pielikumu Nr.4.

Lēmums Nr.301. Pielikumi uz 9 lp., izziņa par tirgus masas noteikšanu uz 2 lp. un iesnieguma kopija uz 2 lp. pievienoti protokolam.

15. §

Par pašvaldībai piekritīga zemes gabala “Jūras piekrastes josla”, Salacgrīvas pagastā, Salacgrīvas novadā nomas tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

D.Straubergs informē par Meleku līča piekrastes iedzīvotāju 2020.gada 14.augusta iesniegumu (Salacgrīvas novada domē saņemts 2020.gada 18.augustā, reģistrēts ar reģ.Nr.3.16.2/657), kurā lūgts neiznomāt lēmuma projektā minēto teritoriju. *D.Straubergs* ierosina ņemt vērā iesniegumu, kuru parakstījuši 30 vietējie iedzīvotāji un atlikt jautājumu, noskaidrot darbības mērķus, saaicināt vietējos iedzīvotājus un iespējamo pasākumu organizatoru izdiskutēt. Iespējams, nomas līgumā būtu jāparedz, ka tiek ievērotas vietējo iedzīvotāju intereses.

K.Močāns izsakās par to, ka pakalpojumu sniegšanai varētu piedāvāt citas vietas jūras piekrastes joslā.

D.Melnalksnis jautā, vai zināms, ka pakalpojumu sniegšanai plānots izmantot motorizētus peldlīdzekļus?

D.Būmane informē, ka sarunās un sarakstē ar personu par motorizētiem peldlīdzekļiem netika minēts. Domāts par sporta aktivitātēm.

D.Melnalksnis ierosina noskaidrot konkrētu informāciju par kādiem peldlīdzekļiem ir runa.

L.Some-Tiesnese izsakās par iespēju noteikt nosacījumu, ka motorizētus peldlīdzekļus nedrīkst izmantot.

K.Močāns domā, ka ir jāsazinās ar idejas autoru.

D.Straubergs ierosina atlikt jautājumu, precizēt veicamās darbības, informēt par tām vietējos iedzīvotājus un noskaidrot viņu viedokli, vai saskaņo/nesaskaņo.

Deputātiem atklāti balsojot: PAR- 7 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Evija Keisele balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 11.pantu, Salacgrīvas novada dome nolēmj atlikt jautājumu par pašvaldībai piekritīga zemes gabala “Jūras piekrastes josla”, Salacgrīvas pagastā, Salacgrīvas novadā nomas tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Lēmums Nr.302. Lēmuma projekts uz 10 lp. un Meleku līča piekrastes iedzīvotāju 2020.gada 14.augusta iesniegums uz 2 lp. pievienoti protokolam.

16. §

Par pašvaldības zemes gabala Tīruma ielā 26, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā nomas tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Salacgrīvas novada domē 2020.gada 24.februārī saņemts [...] iesniegums (reģ. Nr. 3.16.2/150) par zemes gabala Salacgrīvā, Tīruma ielā 26, zemes vienības kadastra apz. 6615 002 0191 (3,3042 ha platībā) iznomāšanu biedrībai, lai sakārtot un atjaunotu ūdenskrātuvi un to piegulošo teritoriju, ierobežojot difūzā piesārņojuma slodzes, pastaigu taku, putnu vērošanas vietu izveidei, makšķerēšanai.

Zemes gabals Tīruma ielā 26, kadastra Nr. 6615 002 0090, zemes vienības kadastra apz. 6615 002 0191 (3,3042 ha platībā) ir Salacgrīvas novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000591513.

Saskaņā ar teritorijas plānojumu zemes gabals paredzēts ūdens telpas publiskai izmantošanai - publiskiem pasākumiem, pakalpojumiem, atpūtai, sportam un to nodrošināšanai nepieciešamai infrastruktūrai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas

zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, 2020.gada 3.augustā Salacgrīvas novada domes Tehniskās un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļā saņemto sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja izziņu (reģ. Nr. 18.1.2/101) par tirgus nomas maksas noteikšanu zemes gabalam Tīruma ielā 26 ar zemes vienības kadastra apz. 6615 002 0191 (3,3042 ha platībā), saskaņā ar 2020.gada 12.augusta Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Rīkot nomas tiesību mutisku izsoli zemes gabals Tīruma ielā 26, kadastra Nr. 6615 002 0090, zemes vienības kadastra apz. 6615 002 0191 (3,3042 ha platībā), pielikums Nr.2.
2. Noteikt iznomātās zemes izmantošanas veidu – teritorijas labiekārtošana, saskaņā ar teritorijas plānojumā noteikto izmantošanas mērķi - ūdens telpas publiskai izmantošanai (publiskiem pasākumiem, pakalpojumiem, atpūtai, sportam un to nodrošināšanai nepieciešamai infrastruktūrai).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu Nr.1.
4. Noteikt zemes gabals Tīruma ielā 26, kadastra Nr. 6615 002 0090, zemes vienības kadastra apz. 6615 002 0191 (3,3042 ha platībā) izsoles sākumcenu nomas maksu vienam gadam – EUR 50,00.
5. Noteikt nomas līguma termiņu - 10 (desmit) gadi.
6. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai, nomnieks maksā likumā noteikto pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli.
7. Līgumā iekļaut nosacījumu, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, kas ir EUR 50,00 (piecdesmit pieci *euro*).
8. Apstiprināt publicējamo informāciju par nomas objektu, saskaņā ar pielikumu Nr.4.
9. Apstiprināt zemes nomas līguma projektu, saskaņā ar pielikumu Nr.3.

Lēmums Nr.303. Pielikumi uz 9 lp., izziņa par tirgus nomas maksas noteikšanu uz 6 lp. un iesnieguma kopija uz 1 lp. pievienoti protokolam.

17. §

Par zemes gabala daļas Rīgas ielā 7, Tūjā, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā nomas tiesību izsoles rīkošanu ar pretendentu atlasi, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Salacgrīvas novada domē 2020.gada 16.jūnijā saņemts [...] iesniegums (reģ. Nr. 3.16.2/506) par daļu pašvaldības zemes gabala Tūjā, Rīgas ielā 7 iznomāšanu teritorijas labiekārtošanai (automašīnu stāvlaukuma izveidošanai).

Zemes gabals Tūjā, Rīgas ielā 7, kadastra Nr. 6660 003 0396, zemes vienības kadastra apz. 6660 003 0396 (4,8714 ha platībā) ir Salacgrīvas novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Liepupes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000496927.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, 2020.gada 3.augustā Salacgrīvas novada domes Tehniskās un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļā saņemto sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja izziņu (reģ. Nr. 18.1.2/101) par tirgus nomas maksas noteikšanu zemes gabala daļai Tūjā, Rīgas ielā 7 (200 kv.m platībā), saskaņā ar 2020.gada 12.augusta Attīstības komitejas un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Rīkot zemes gabala daļas Liepupes pagastā, Tūjā, Rīgas ielā 7, zemes vienības kadastra apz. 6660 003 0396 (200 kv.m platībā), pielikums Nr.2, nomas tiesību izsoli ar pretendentu atlasī.
2. Noteikt iznomātās zemes izmantošanas veidu – teritorijas labiekārtošanai (automašīnu stāvlaukuma izveidošanai).
3. Noteikt, ka nomniekam ir tiesības veikt zemesgabalā būvniecību stāvlaukuma izveidei atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.
4. Noteikt 1.punktā minētās zemes gabala daļas 200 kv.m platībā izsoles sākumcenu nomas maksai gadā – EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro).
5. Noteikt zemes nomas līguma termiņu – 10 (desmit) gadi.
6. Papildus nomas maksai, nomnieks maksā likumā noteikto pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli.
7. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu Nr.1.
8. Līgumā iekļaut nosacījumu, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu, kas ir EUR 50,00.
9. Apstiprināt publicējamo informāciju par nomas objektu, saskaņā ar pielikumu Nr.4.
10. Apstiprināt zemes nomas līguma projektu, saskaņā ar pielikumu Nr.3.

Lēmums Nr.304. Pielikumi uz 9 lp., izziņa par tirgus nomas maksas noteikšanu uz 5 lp. un iesniegums uz 2 lp. pievienoti protokolam.

18. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Salas iela 18, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā atsavināšanu, pārdodot izsolē ar pretendentu atlasī, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pašvaldības nekustamais īpašums Salas iela 18, Salacgrīvā, kadastra Nr. 6615 004 0275, sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6615 004 0274 (0,6448 ha platībā).

Nekustamais īpašums uz Salacgrīvas novada pašvaldības vārda reģistrēts Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000597541.

Ņemot vērā 2020.gada 17.jūnija Salacgrīvas novada domes lēmumu Nr.226 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Salas iela 18, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.pantu, 2020.gada 19. jūnija pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas protokolu Nr.6, saskaņā ar 2020.gada 12.augusta Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma Salas iela 18, Salacgrīvā, ar zemes vienības kadastra apz. 6615 004 0274 (0,6448 ha platībā) turpmākās izmantošanas nosacījumus:
īpašumam Salas iela 18, Salacgrīvā, ar zemes vienības kadastra apz. 6615 004 0274 (0,6448 ha platībā) turpmākā izmantošana tiek noteikta – mazdārziņu teritorijas.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Salas iela 18, Salacgrīvā, kadastra Nr. 6615 004 0275, nosacīto cenu– EUR 5 630,00 (pieci tūkstoši seši simti trīsdesmit euro).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Lēmums Nr.305. Pielikums uz 6 lp. un Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas 2020.gada 19.jūnija sēdes protokola Nr.6 kopija uz 1 lp. pievienoti protokolam.

19. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunā iela 12, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā atsavināšanu, pārdodot izsolē ar pretendentu atlasī, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nemot vērā 2020.gada 17. jūnija Salacgrīvas novada domes lēmumu Nr.225 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunā iela 12, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.pantu, 2020.gada 19. jūnija pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas protokolu Nr.6, saskaņā ar 2020.gada 12. augusta Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot izsolē ar pretendentu atlasī nekustamo īpašumu Jaunā iela 12, Salacgrīvā, ar zemes vienības kadastra Nr. 6615 006 0057 (0,4798 ha platībā).
2. Noteikt nekustamā īpašuma Jaunā iela 12, Salacgrīvā ar zemes vienības kadastra Nr. 6615 006 0057 (0,4798 ha platībā) turpmākās izmantošanas nosacījumus: nekustamā īpašuma Jaunā iela 12, Salacgrīvā, ar zemes vienības kadastra Nr. 6615 006 0057 (0,4798 ha platībā) turpmākā izmantošana tiek noteikta – mazdārziņu teritorijas.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jaunā iela 12, Salacgrīvā, kadastra Nr. 6615 006 0057, nosacīto cenu– EUR 4 530,00 (četri tūkstoši pieci simti trīsdesmit euro).
4. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Lēmums Nr.306. Pielikums uz 6 lp. un Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas 2020.gada 19.jūnija sēdes protokola Nr.6 kopija uz 1 lp. pievienoti protokolam.

20. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tērces iela 22, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā atsavināšanu, pārdodot izsolē ar pretendentu atlasī, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

2020.gada 17. jūnijā Salacgrīvas novada dome pieņēmusi lēmumu Nr.227 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tērces iela 22, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.pantu, 2020.gada 20.maija pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas protokolu Nr.5, saskaņā ar 2020.gada 12. augusta Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot izsolē ar pretendentu atlasī nekustamo īpašumu Tērces iela 22, Salacgrīvā, kadastra Nr. 6615 002 0091.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Tērces iela 22 ar zemes vienības kadastra Nr. 6615 002 0091 (2,71 ha platībā) turpmākās izmantošanas nosacījumus: īpašumam Tērces iela 22 ar zemes vienības

kadastra Nr. 6615 002 0091 (2,71 ha platībā) turpmākā izmantošana tiek noteikta – mazdārziņu teritorijas.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Tērces iela 22, Salacgrīvā, kadastra Nr. 6615 002 0091, nosacīto cenu – euro 5 130,00 (pieci tūkstoši viens simts trīsdesmit euro).
4. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Lēmums Nr.307. Pielikums uz 6 lp. un Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas 2020.gada 20.maija sēdes protokola Nr.5 kopija uz 1 lp. pievienoti protokolam.

21. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tērces iela 9A, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pašvaldības nekustamais īpašums Tērces iela 9A, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā, kadastra Nr. 6615 002 0099, sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6615 002 0198 (0,7671 ha platībā).

Nekustamais īpašums uz Salacgrīvas novada pašvaldības vārda reģistrēts Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000600409.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, *Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu*, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.pantu, 2020.gada 20.maija pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas protokolu Nr.5, saskaņā ar 2020.gada 12.augusta Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Tērces iela 9A, Salacgrīvā, kadastra Nr.6615 002 0099, zemes vienības kadastra apz. 6615 002 0198 (0,7671 ha platībā).
2. Apstiprināt 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu – EUR 5 230,00 (pieci tūkstoši divi simti trīsdesmit euro).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Lēmums Nr.308. Pielikums uz 5 lp. un Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas 2020.gada 20.maija sēdes protokola Nr.5 kopija uz 1 lp. pievienoti protokolam.

22. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tērces iela 7A, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pašvaldības nekustamais īpašums Tērces iela 7A, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā, kadastra Nr. 6615 002 0199, sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6615 002 0197 (0,4972 ha platībā).

Nekustamais īpašums uz Salacgrīvas novada pašvaldības vārda reģistrēts Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000600248.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, *Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu*, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.pantu, 2020.gada 20.maija pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas protokolu Nr.5, saskaņā ar 2020.gada 12.augusta Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot izolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Tērces iela 7A, Salacgrīvā, kadastra Nr.6615 002 0199, zemes vienības ar kadastra apz. 6615 002 0197 (0,4972 ha platībā).
2. Apstiprināt 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu – EUR 3 730,00 (trīs tūkstoši septiņi simti trīsdesmit *euro*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Lēmums Nr.309. Pielikums uz 5 lp. un Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas 2020.gada 20.maija sēdes protokola Nr.5 kopija uz 1 lp. pievienoti protokolam.

23. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Aka Upeslīči, Salacgrīvas pagastā, Salacgrīvas novadā atsavināšanu, pārdodot izolē ar pretendentu atlasī, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pašvaldības nekustamais īpašums Aka Upeslīči, Salacgrīvas pagastā, kadastra Nr. 6672 004 0310, sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6672 004 0310 (0,07 ha platībā) un būves – artēziskās akas ar kadastra apz. 6672 004 0310 001.

Nekustamais īpašums uz Salacgrīvas novada pašvaldības vārda reģistrēts Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000582859.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.pantu, 2020.gada 5.augusta pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas protokolu Nr.7, saskaņā ar 2020.gada 12. augusta Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot izolē ar pretendentu atlasī nekustamo īpašumu Aka Upeslīči, Salacgrīvas pagastā, kadastra Nr. 6672 004 0310.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Aka Upeslīči, Salacgrīvas pagastā, kadastra Nr. 6672 004 0310, turpmākās izmantošanas nosacījumu – artēziskās akas uzturēšana un ūdens apgādes nodrošināšana.
3. Apstiprināt 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu– EUR 730,00 (septiņi simti trīsdesmit *euro*).
4. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Lēmums Nr.310. Pielikums uz 6 lp. un Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas 2020.gada 5.augusta sēdes protokola Nr.7 kopija uz 1 lp. pievienoti protokolam.

24. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jāņa Asara iela 1, Ainažos, Salacgrīvas novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz 2019.gada 18.decembra Salacgrīvas novada domes lēmumu Nr.509 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Jāņa Asara iela 1, Ainažos, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.pantu, 2020.gada 21.janvāra pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas

protokolu Nr.1, saskaņā ar 2020.gada 12.augusta Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jāņa Asara iela 1, Ainažos, Salacgrīvas novadā, kadastra Nr. 6605 002 0138 (0,2403 ha platībā) nosacīto cenu – EUR 10 120,00 (desmit tūkstoši viens simts divdesmit *euro*), tai skaitā mežaudzes vērtība EUR 260,00.
2. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Lēmums Nr.311. Pielikums uz 5 lp. un Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas 2020.gada 21.janvāra sēdes protokola Nr.1 kopija uz 1 lp. pievienoti protokolam.

25. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes starpgabala Dārza iela 11A, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Salacgrīvas novada domē saņemts [..], personas kods [..], adrese: [..], 2020.gada 10.jūnija atsavināšanas ierosinājums (reģistrēts 2020.gada 11.jūnijā ar reģ. Nr.18.1.2/82) par pašvaldībai piederoša zemes starpgabala Dārza iela 11A, Salacgrīvā, kadastra Nr. 6615 007 0234, zemes vienības kadastra apz. 6615 007 0230 (807 kv.m platībā) nodošanu atsavināšanai.

[..], izmantojot likuma „*Publiskas personas mantas atsavināšanas likums*” 4.panta ceturtās daļas 1.punktā paredzētās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniegusi atsavināšanas ierosinājumu par neapbūvēta zemes starpgabala, kas atrodas Salacgrīvā, Dārza ielā 11A, nodošanu atsavināšanai.

Zemes starpgabalam Salacgrīvā, Dārza ielā 11A, kadastra Nr. 6615 007 0234, zemes vienības kadastra apz. 6615 007 0230 (807 kv.m platībā) piegul [..] īpašumā esošam zemes gabalam Salacgrīvā, [..], kadastra Nr.[..], zemes vienības kadastra apz. [..], uz kura īpašuma tiesības nostiprināts Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..].

Zemes starpgabala Salacgrīvā, Dārza ielā 11A, kadastra Nr. 6615 007 0234, zemes vienības kadastra apz. 6615 007 0230 īpašumtiesības nostiprinātas uz Salacgrīvas novada pašvaldības vārda Salacgrīvas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000600842.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka saskaņā ar likuma „*Publiskas personas mantas atsavināšanas likums*” 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņa zemei, kā arī saskaņā ar šī likuma 5.panta otro daļu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu, ņemot vērā 2020.gada 19.jūnija Pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas protokolu Nr.6 un saskaņā ar 2020.gada 12.augusta Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai, pārdodot mutiskā izsolē ar pretendentu atlasīti, Salacgrīvas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu Dārza iela 11A, kadastra Nr.6615 007 0234, zemes vienības kadastra apz. 6615 007 0230 (807 kv.m platībā).
2. Apstiprināt 1. punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma nosacīto cenu 3 630,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit *euro*).
3. Apstiprināt 1. punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

Lēmums Nr.312. Pielikums uz 5 lp., Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas 2020.gada 19.jūnija sēdes protokola Nr.6 kopija uz 1 lp. un iesniegums uz 1 lp. pievienoti protokolam.

26. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes starpgabala Ābeļu iela 8A, Svētcimā, Salacgrīvas pagastā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Salacgrīvas novada domē saņemts [..], personas kods [..], adrese: [..], 2020.gada 14.jūlija atsavināšanas ierosinājums (reģistrēts 2020.gada 17.jūlijā ar reģ. Nr. 3.16.2/593) par pašvaldībai piederoša zemes starpgabala Ābeļu iela 8A, Svētcimā, Salacgrīvas pagastā, kadastra Nr. 6672 007 0450, zemes vienības kadastra apz. 6672 007 0428 (4736 kv.m platībā) nodošanu atsavināšanai.

[..], izmantojot likuma „*Publiskas personas mantas atsavināšanas likums*” 4.panta ceturtais daļas 1.punktā paredzētās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniegusi atsavināšanas ierosinājumu par neapbūvēta zemes starpgabala, kas atrodas Ābeļu iela 8A, Svētcimā, Salacgrīvas pagastā, nodošanu atsavināšanai.

Zemes starpgabalam Ābeļu iela 8A, Svētcimā, Salacgrīvas pagastā, kadastra Nr. 6672 007 0450, zemes vienības kadastra apz. 6672 007 0428 (4736 kv.m platībā) piegul [..] īpašumā esošs zemes gabals [..], kadastra Nr. [..], zemes vienības kadastra apz. [..], uz kura īpašuma tiesības nostiprināts Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..].

Zemes starpgabala Ābeļu iela 8A, Svētcimā, Salacgrīvas pagastā, kadastra Nr. 6672 007 0450, zemes vienības kadastra apz. 6672 007 0428 īpašumtiesības nostiprinātas uz Salacgrīvas novada pašvaldības vārda Salacgrīvas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000595609.

Ar 2020.gada 29.jūlija Tehniskās un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļas lēmumu Nr. 18.5/92 zemes gabals Ābeļu iela 8A, Svētcimā, Salacgrīvas pagastā, kadastra Nr. 6672 007 0450, zemes vienības kadastra apz. 6672 007 0428 (4736 kv.m platībā) noteikts kā starpgabals.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka saskaņā ar likuma „*Publiskas personas mantas atsavināšanas likums*” 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņa zemei, kā arī saskaņā ar šī likuma 5.panta otro daļu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu, ņemot vērā 2020.gada 19.marta Pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas protokolu Nr.3 un saskaņā ar 2020.gada 12.augusta Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai, pārdodot mutiskā izsolē ar pretendentu atlasīti, Salacgrīvas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu Ābeļu iela 8A, Svētcimā, Salacgrīvas pagastā, kadastra Nr. 6672 007 0450, zemes vienības kadastra apz. 6672 007 0428 (4736 kv.m platībā).
2. Apstiprināt 1. punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1 720,00 euro (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit euro).
3. Apstiprināt 1. punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.

Lēmums Nr.313. Pielikums uz 5 lp. Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas 2020.gada 19.marta sēdes protokola Nr.3 kopija uz 1 lp. un iesniegums uz 7 lp. pievienoti protokolam.

27. §

Par medību tiesību izsoles rīkošanu zemes gabaliem Stienūži, Pīpenes, Timotiņi un Dambji 1, Salacgrīvas pagasta teritorijā

Ņemot vērā to, ka uz pašvaldības zemes gabalu Stienūži, Pīpenes un Timotiņi, Salacgrīvas pagastā medību tiesību piešķiršanu ir pieteikušies vairāki pretendenti: biedrība “Medību klubs “Kursiši”” (2020.gada 27.janvāra iesniegums reģ. Nr.18.1.2/12), biedrība “MK biedri” (2020.gada 27.janvāra iesniegums reģ. Nr. 3.16.2/65) un biedrība “Mednieku klubs “Mežgaiļi”” (2020.gada 27.janvāra iesniegums reģ. Nr. 3.16.2/71), balstoties uz ar Salacgrīvas novada domes 2019.gada 18.decembra lēmumu Nr.501 apstiprinātā nolikuma “*Medību tiesību piešķiršanas kārtība Salacgrīvas novada pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās*” 12. punktu, kas nosaka, ja pieteikušies vairāki līdzvērtīgi pirmtiesību pretendenti – tiek rīkota izsole un medību tiesības iegūst izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu par 1 (vienu) hektāru gadā. Pirms līgumu slēgšanas tiek pieņemts Salacgrīvas novada domes lēmums par medību tiesību piešķiršanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma „Medību likums” 1.panta 9.punktu, 2014.gada 22.jūlija MK noteikumu Nr.421 „Medību noteikumi” 13.punktu, Salacgrīvas novada domes 2019.gada 18.decembra lēmumu Nr.501 „Par nolikuma “*Medību tiesību piešķiršanas kārtība Salacgrīvas novada pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās*” apstiprināšanu, kā arī ņemot vērā Tehniskās un nekustamo īpašumu nodaļas sagatavoto medību tiesību pretendentu iesniegto pieteikumu (par medību tiesību piešķiršanu) izvērtējumu, un saskaņā ar 2020.gada 12.augusta Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli par medību tiesību piešķiršanu pašvaldības zemes gabalos Salacgrīvas pagastā (pielikums Nr. 2):
 - 1.1. Stienūži, zemes vienības kadastra apz. 6672 004 0272 – 38,15 ha platībā (medību tiesību pretendenti: biedrība “Mednieku klubs “Mežgaiļi”” un biedrība “MK biedri”);
 - 1.2. Pīpenes, zemes vienības kadastra apz. 6672 007 0326 – 6,05 ha platībā (medību tiesību pretendenti: biedrība “MK biedri” un biedrība “Medību klubs “Kursiši””);
 - 1.3. Timotiņi, zemes vienības kadastra apz. 6672 007 0472 – 11,26 ha platībā (medību tiesību pretendenti: biedrība “MK biedri” un biedrība “Medību klubs “Kursiši””);
 - 1.4. Dambji 1, zemes vienības kadastra apz. 6672 004 0003 – 3,3 ha platībā (medību tiesību pretendenti: biedrība “MK biedri”, biedrība “Medību klubs “Kursiši”” (gadījumā, ja izsolē iegūst medību tiesības uz zemes gabalu Stienūži).
2. Noteikt izsoles sākumcenu par medību tiesību izmantošanu vienam zemes gabalam (*saskaņā ar 2019.gada 18.decembra lēmumu Nr.501 „Par nolikuma “Medību tiesību piešķiršanas kārtība Salacgrīvas novada pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās” apstiprināšanu*), kur medību maksa par 1 ha noteikta 1,00 euro, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā):
 - 2.1. zemes gabalam Stienūži, 38,15 ha platībā – EUR 38,15 gadā;
 - 2.2. zemes gabalam Pīpenes 6,05 ha platībā – EUR 28,00 gadā;
 - 2.3. zemes gabalam Timotiņi 11,26 ha platībā – EUR 28,00 gadā;
 - 2.4. zemes gabalam Dambji 1 3,3 ha platībā - EUR 28,00 gadā.
3. Papildus izsolē nosolītai medību tiesību maksai, pretendents maksā pievienotās vērtības nodokli likumā noteiktajā kārtībā.
4. Apstiprināt medību tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu Nr.1.
5. Noteikt medību tiesību izmantošanas termiņu - 10 (desmit) gadi.
6. Lēmums stājas spēkā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Lēmums Nr.314. Pielikumi uz 5 lp., izvērtējums uz 1 lp. un iesniegumi uz 22 lp. pievienoti protokolam.

28. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Liedaga iela 8-713, Tūjā, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz 2020.gada 20.maija Salacgrīvas novada domes lēmumu Nr.184 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Liedaga iela 8-713, Tūjā, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā nodošanu atsavināšanai", likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.pantu, 2020.gada 19.jūnija pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas protokolu Nr.6, saskaņā ar 2020.gada 12.augusta Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Liedaga iela 8-713, Tūjā, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā, kadastra Nr. 6660 900 0296, nosacīto cenu – EUR 8 450,00 (astoņi tūkstoši četri simti piecdesmit *euro*).
2. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Lēmums Nr.315. Pielikums uz 5 lp. un Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijas 2020.gada 19.jūnija sēdes protokola Nr.6 kopija uz 1 lp. pievienoti protokolam.

29. §

Par nekustamā īpašuma - zemes gabala daļas Dzirnavas 1, Ainažos, Salacgrīvas novadā nomu

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība).

Lai pašvaldība varētu izveidot noeju uz jūru Ainažu pilsētā, saskaņā ar teritorijas plānojumā paredzēto, nepieciešams nomāt zemes gabala daļu 652 kv.m platībā no īpašuma Dzirnavas 1, Ainažos kadastra Nr. [..], pielikums Nr.1.

Saskaņā ar ierakstu Ainažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..], nekustamais īpašums Dzirnavas 1, kadastra Nr[..], ar zemes vienības kadastra apzīmējumu [..], pieder [..], personas kods [..].

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 2013.gada 29.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 2.7.punktu, 17., 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, pamatojoties uz 2020.gada 12.augusta Attīstības un Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Nomāt no [..], personas kods [..], nekustamā īpašuma Dzirnavas 1, Ainažos, kadastra Nr [..], ar zemes vienības kadastra apzīmējumu [..], daļu zemes gabala 652 kv.m platībā, pielikums Nr.1.
2. Noteikt nomātās zemes gabala daļas 652 kv.m platībā nomas maksu 6% apmērā no kadastrālās vērtības gadā.
3. Noteikt zemes nomas līguma termiņu 15 (piecpadsmit) gadi.
4. Noteikt nomātās zemes gabala daļas 652 kv.m platībā izmantošanas veidu – gājēju celiņu izbūvei.
5. Zemes nomas līgumu reģistrēt zemesgrāmatā.
6. Lēmums stājas spēkā pēc tam, kad saņemts pozitīvs Limbažu novada pašvaldības, Salacgrīvas novada domes un Alojās novada domes Finanšu komisijas lēmums.
7. Noteikt Tehnisko un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļu par atbildīgo par šī lēmuma izpildes organizēšanu.

Lēmums Nr.316. Pielikums uz 1 lp. pievienots protokolam.

30. §

Par zemes gabalu Kanēļi, Svētcieņā, Salacgrīvas pagastā un Ezera ielā 11, Liepupē, Liepupes pagastā iznomāšanu un nomas līgumu slēgšanu

Salacgrīvas novada domē saņemts [..], personas kods [..], iesniegums (reģistrēts 2020.gada 8.jūnijā ar reģ. Nr. 3.16.2/480) par zemes gabala daļas (676 kv.m platībā) ar zemes vienības kadastra apz. 6672 007 0244 Kanēļi, Svētcieņā, Salacgrīvas pagastā iznomāšanu sakņu dārza izmantošanai - personisko palīgsaimniecību vajadzībām.

Salacgrīvas novada domē saņemts [..], personas kods [..], iesniegums (reģistrēts 2020.gada 25.jūnijā ar reģ. Nr. 3.16.2/521) par zemes gabala daļas (676 kv.m platībā) ar zemes vienības kadastra apz. 6672 007 0244 Kanēļi, Svētcieņā, Salacgrīvas pagastā iznomāšanu sakņu dārza izmantošanai - personisko palīgsaimniecību vajadzībām.

Zemes gabals ar zemes vienības kadastra apz. 6672 007 0244 Kanēļi, Svētcieņā, Salacgrīvas pagastā 1352 kv.m platībā ir noteikts kā Salacgrīvas novada pašvaldībai piekritīgs ar 2008.gada 17.septembra lēmumu Nr. 321.

Salacgrīvas novada domē saņemts [..], personas kods [..], iesniegums (reģistrēts 2020.gada 25.jūnijā ar reģ.Nr.3.16.2/519) par zemes gabala daļas Ezera ielā 11, Liepupē, ar zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0494 (364 kv.m platībā), iznomāšanu sakņu dārza izmantošanai - personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pielikumā Nr.2 iezīmētā teritorija Nr. 27.

Zemes gabals ar zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0494 Ezera ielā 11, Liepupē, Liepupes pagastā 1,6834 ha platībā ir noteikts kā Salacgrīvas novada pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008.gada 24.septembra Liepupes pagasta padomes lēmumu (protokols Nr.13 § 48), kas atdalīts no zemes gabala Liepupes pagastā „Orhidejas” ar 2011.gada 21.septembra lēmumu Nr.494 (protokols Nr.12; 22.§).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Salacgrīvas novada domes 17.10.2018. saistošo noteikumu Nr. 14 „Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Salacgrīvas novadā” 4.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publisko personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.2.apakšpunktu, likuma Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 6¹. panta pirmo daļu un saskaņā ar 2020.gada 12.augusta Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt [..] zemes gabala daļu (676 kv.m platībā) Svētcieņā, Kanēļi ar zemes vienības kadastra apz. 6672 007 0244, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

2. Iznomāt [...] zemes gabala daļu (676 kv.m platībā) Svētcieņā, Kanēļi ar zemes vienības kadastra apz. 6672 007 0244, saskaņā ar pielikumu Nr.1.
3. Iznomāt [...] daļu no zemes gabala Ezera ielā 11, Liepupē, Liepupes pagastā, zemes vienības kadastra apz. 6660 009 0494 (364 kv.m platībā), saskaņā pielikumā Nr.2 iezīmēto teritorija Nr.27.
4. Noteikt iznomātās zemes izmantošana veidu – personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam (sakņu dārzi).
5. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Salacgrīvas novada domes 2018.gada 17.oktobra saistošajos noteikumos Nr.14 „Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Salacgrīvas novadā” noteikto minimālo nomas maksu zemes gabaliem, kas iznomāti ar izmantošanas mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam.
6. Papildus noteiktai zemes nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli.
7. Noteikt zemes nomas līgumu termiņu 10 (desmit) gadi.
8. Noteikt Tehnisko un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļu par atbildīgo par šī lēmuma izpildes organizēšanu.

Lēmums Nr.317. Pielikumi uz 2 lp. un iesniegumi uz 4 lp. pievienoti protokolam.

31. §

Par ceļa zīmju uzstādīšanu uz pašvaldības autoceļa A15 Kalnsolas – Roņi, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā

Pamatojoties uz iedzīvotāju iesniegtu iesniegumu (reģistrēts Salacgrīvas novada domē 2020.gada 20.jūlijā ar reģ. Nr.3.16.2/595), un saskaņā ar 2020.gada 12.augusta Attīstības komitejas un Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut ceļa zīmes Nr.323 “Maksimālā ātruma ierobežojums” 40km/h un ceļa zīmes Nr.324 “Maksimālā ātruma ierobežojums beidzas” uz pašvaldības autoceļa A15 Kalnsolas - Roņi Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā, uzstādīšanu iesnieguma iesniedzējiem par saviem līdzekļiem atbilstoši lēmuma pielikumam.
2. Ceļa zīmju saskaņošanu iesnieguma iesniedzējiem veikt VAS “Latvijas Valsts ceļi”.

Lēmums Nr.318. Pielikums uz 1 lp. un iesniegums uz 3 lp. pievienoti protokolam.

32. §

Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu individuālajam komersantam "J.A.N.K.I."

Salacgrīvas novada dome ir izskatījusi individuālā komersanta “J.A.N.K.I.” (reģ. Nr. 44102025374, juridiskā adrese: Tīruma iela 6-5, Salacgrīva, Salacgrīvas novads, LV-4033) individuālā komersanta Nikolaja Koluškina 2020.gada 29.jūnija iesniegumu (saņemts Salacgrīvas novada domē 2020.gada 29.jūnijā, reģ.Nr.3.16.2/528) ar lūgumu pārslēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu iekšējos ūdeņos, Svētupes upē un Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos uz piecpadsmit gadiem. Individuālais komersants “J.A.N.K.I.” (turpmāk tekstā IK “J.A.N.K.I.”) savā iesniegumā norāda, ka vēlas uzņēmuma attīstībai investēt naudas līdzekļus, pie Svētupes tača izveidot atpūtas

vietu, lai attīstītu tūrismu, un zvejošanai Rīgas jūras līča piekrastē pirkt laivu, atjaunot un iegādāties jaunus zvejas rīkus.

IK "J.A.N.K.I." ar Salacgrīvas novada domi 2014.gada 30.aprīlī noslēgtais Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums Nr.8-2.2/106 iekšējos ūdeņos (Svētupē) ir spēkā līdz 2023.gada 30.aprīlim un 2008.gada 30.janvārī noslēgtais Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgums Nr.7 Rīgas jūras līcī ir spēkā līdz 2022.gada 31.decembrim

Ar Salacgrīvas novada domes 2020.gada 17.jūnija lēmumu Nr. 244 (Protokols Nr.8; 25.§) "Par speciālās atļaujas komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos izsniegšanu individuālajam komersantam "J.A.N.K.I." IK "J.A.N.K.I." izsniegta speciālā atļauja (licence) Nr.1 (Latvijas zivsaimniecības integrētā kontroles un informācijas sistēmas Nr.ZI000460) komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos Svētupes upē no 2020.gada 29.jūnija līdz 2025.gada 28.jūnijam. Ar Zemkopības ministrijas 2020.gada 6.maija Lēmumu Nr. 4.1-13/4/2020 IK "J.A.N.K.I." izsniegta speciālā atļauja (licence) Nr. ZK000365 komercdarbībai zvejniecībā Baltijas jūrā un Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos no 2020.gada 21.maija līdz 2025.gada 20.maijam.

Pamatojoties uz „Zvejniecības likuma” 7.panta otro daļu, sesto daļu, 23.12.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos", 02.05.2007. Ministru kabineta noteikumiem Nr.295 "Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos", 30.11.2009. Ministru kabineta noteikumiem Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos" 5.punktu un 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 17.punktu, 27. un 62. punktu, saskaņā ar 2020.gada 12.augusta Attīstības un Finanšu komiteju atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Lauzt ar 2021.gada 1.februāri IK "J.A.N.K.I." ar Salacgrīvas novada domi 2014.gada 30.aprīlī noslēgto Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu Nr.8-2.2/106 iekšējos ūdeņos (Svētupē).
2. Lauzt ar 2021.gada 1.janvāri IK "J.A.N.K.I." ar Salacgrīvas novada domi 2008.gada 30.janvārī noslēgto Rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu Nr.7 Rīgas jūras līcī.
3. Iznomāt IK "J.A.N.K.I." (reģ. Nr. 44102025374, juridiskā adrese: Tīruma iela 6-5, Salacgrīva, Salacgrīvas novads, LV-4033) rūpnieciskās zvejas tiesības komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos, nosakot zvejas rīkus - taciņus (1 murds) Svētupē. Rūpnieciskās zvejas tiesības komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos IK "J.A.N.K.I." iznomāt uz laiku no 2021.gada 1.februāra uz laiku līdz 2036.gada 31.janvārim.
4. Noslēgt rūpnieciskās zvejas tiesības nomas līgumu komerciālajai zvejai iekšējos ūdeņos (Svētupē) ar IK "J.A.N.K.I." (reģ. Nr. 44102025374, juridiskā adrese: Tīruma iela 6-5, Salacgrīva, Salacgrīvas novads, LV-4033).
5. Iznomāt IK "J.A.N.K.I." (reģ. Nr. 44102025374, juridiskā adrese: Tīruma iela 6-5, Salacgrīva, Salacgrīvas novads, LV-4033) rūpnieciskās zvejas tiesības komercdarbībai zvejniecībā Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos uz laiku no 2021.gada 1.janvāra līdz 2036.gada 31.decembrim
6. Iedalīt IK "J.A.N.K.I." zvejas rīku limitu zvejai 2021.gadā Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos: trīs zivju murgus, trīs lucīšu murgus, desmit zivju tīklus un vienu apaļo jūras grunduļu murgus.
7. Lēmums stājas spēkā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Lēmums Nr.319. Iesniegums uz 1 lp. pievienots protokolam.

33. §

Par projekta „Salacas upes zivju resursu aizsardzības pasākumu uzlabošana” iesniegšanu

(ziņo D.Straubergs)

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 2.marta noteikumiem Nr.215 „Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem”, ņemot vērā 2020.gada 12.augusta Attīstības komitejas un Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR-8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Piedalīties Zivju fonda atklātajā projektu konkursa pasākumā „Zivju resursu aizsardzības pasākumiem, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība” ar projektu „Salacas upes zivju resursu aizsardzības pasākumu uzlabošana”.
2. Noteikt projekta pieteikuma kopējās izmaksas EUR 18422,17.
3. Plānotais Zivju fonda finansējums EUR 18422,17.
4. Pašvaldības līdzfinansējums 0 % apmērā no kopējām projekta izmaksām.

Lēmums Nr.320.

34. §

Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2019.gada 18.decembra lēmumā Nr.552 ”Par finansiālu atbalstu biedrībai „Vidzemes zvejnieku biedrība”

Izskatījusi biedrības „Vidzemes zvejnieku biedrība” (reģ. Nr.40008171197) pārstāvja Jāņa Branta 2020.gada 14.jūlija iesniegumu (reģ.Nr.3.16.2/573) ar lūgumu veikt grozījumus biedrības “Vidzemes zvejnieku biedrība” iesniegtajā un Salacgrīvas novada domes apstiprinātajā tāmē, lai turpinātu veiksmīgu Salacas lašu nārsta aizsardzību, pamatojoties uz nolikuma „Par kārtību, kādā Salacgrīvas novada dome atbalsta nevalstiskās organizācijas”, kas apstiprināts 17.09.2014. ar domes lēmumu Nr.321, saskaņā ar 2020.gada 12.augusta Finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Salacgrīvas novada domes 2019.gada 18.decembra lēmuma Nr.552 “Par finansiālu atbalstu biedrībai „Vidzemes zvejnieku biedrība”” pielikumu izteikt jaunā redakcijā saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Slēgt vienošanos ar biedrību „Vidzemes zvejnieku biedrība” par grozījumiem 2020.gada 16.janvārī noslēgtajā līgumā Nr.3.25.3/39 par finansējuma izlietojuma atskaites iesniegšanu.

Lēmums Nr.321. Pielikums uz 1 lp. un iesniegums uz 1 lp. pievienoti protokolam.

35. §

Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2019.gada 18.decembra lēmumā Nr.551 ”Par finansiālu atbalstu biedrībai ”Jātņnieku sporta klubs “Fēnikss””

Izskatījusi biedrības „Jātņnieku sporta klubs “Fēnikss”” (reģ. Nr.40008131917) valdes priekšsēdētājas Lauras Tomsones 2020.gada 4.augusta iesniegumu (reģ. Nr.3.16.2/630) ar lūgumu veikt grozījumus biedrības „ Jātņnieku sporta klubs “Fēnikss”” iesniegtajā un Salacgrīvas novada domes apstiprinātajā (18.12.2019. lēmums Nr.551) budžeta tāmē biedrības darbības nodrošināšanai,

pamatojoties uz Nolikumu „Par kārtību, kādā Salacgrīvas novada dome atbalsta nevalstiskās organizācijas”, kas apstiprināts 17.09.2014. ar domes lēmumu Nr.321, saskaņā ar 2020.gada 10.augusta Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas un 2020.gada 12.augusta Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Izteikt Salacgrīvas novada domes 2019.gada 18.decembra lēmuma Nr.551 “Par finansiālu atbalstu biedrībai “Jātnieku sporta klubs “Fēnikss”” pielikumu jaunā redakcijā, saskaņā ar šī lēmumu pielikumu.
2. Slēgt vienošanos ar biedrību „ Jātnieku sporta klubs “Fēnikss”” par grozījumiem 2020.gada 16.janvāra noslēgtajā līgumā Nr. 3.25.3/34 par finansējuma izlietojuma atskaites iesniegšanu.
3. Slēgt līgumu ar biedrību „Jātnieku sporta klubs „Fēnikss”” par finansējuma piešķiršanu un par finansējuma izlietojuma atskaites iesniegšanu.

Lēmums Nr.322. Pielikums uz 1 lp. un iesniegums uz 1 lp. pievienoti protokolam.

36. §

Par dotācijas piešķiršanu Salacgrīvas ostas pārvaldei

(ziņo D.Straubergs)

Salacgrīvas novada domes izveidota pastarpināta pārvaldes iestāde Salacgrīvas ostas pārvalde ir veikusi iepirkumu “Pievedceļa asfaltēšana Kuivižu ostā”. Projekta kopējās izmaksas 23 904.91EUR (bez PVN). Projektā paredzēts veikt asfaltēšanas darbus pievedceļam, kas atrodas Salacgrīvas ostas teritorijā Kuivižu ostā, tas savieno VIA Baltica ar iebraukšanas vietu atpūtas kompleksā “Kapteiņu osta” un Kuivižu pludmali, kura ir publiski pieejama teritorija gan Salacgrīvas iedzīvotājiem, gan pilsētas viesiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.pantu, likuma “Likums par ostām” 7.panta trešās daļas 3.punktu, Salacgrīvas ostas pārvaldnieka I.Īstenā 2020.gada 7.augusta iesniegumu (reģ.Nr.3.12/1001), saskaņā ar Salacgrīvas novada attīstības programmas 2015.-2021.gadam Rīcības plāna 2020.-2021.gadam Rīcību Nr.3.2.4. un 3.2.20., kā arī Investīciju plāna 2020.-2021.gadam 21.punktu, 2020.gada 12.augusta Attīstības komitejas un Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt Salacgrīvas novada domes izveidotai pastarpinātai pārvaldes iestādei Salacgrīvas ostas pārvaldei dotāciju 8904.19 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti četrus *euro*, 19 *euro centus*) no ostas maksas pēc likuma “Likums par ostām” 14.panta projekta – “Pievedceļa asfaltēšana Kuivižu ostā” realizēšanas līdzfinansēšanai.
2. Noslēgt ar Salacgrīvas ostas pārvaldi līgumu par Salacgrīvas novada domes līdzdalību lēmuma 1.punktā noteiktā projekta realizēšanā, līdzfinansējot daļu no projekta izmaksām 8904.19 EUR apmērā.

Lēmums Nr.323. Iesnieguma kopija uz 3 lp. pievienota protokolam.

37. §

Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2018.gada 19.septembra lēmumā Nr.324 “Par pirmsskolas izglītības iestādes „Vilnītis” ēdināšanas pakalpojumu cenas apstiprināšanu, vecāku ēdināšanas maksas un domes dotācijas daļas apstiprināšanu”

Pamatojoties uz pirmsskolas izglītības iestādes “Vilnītis” vadītājas D. Vilemsones 2020.gada 31.jūlija iesniegumu ar lūgumu mainīt pirmsskolas izglītības iestādes “Vilnītis” filiālē

Svētciemā bērnu ēdināšanas pakalpojuma izcenojuma piemērošanas termiņu, nosakot ēdināšanas pakalpojuma izcenojumu laika periodam no 2020.gada 17.augusta – 28. augustam tādu pašu, kā mācību gada laikā (01.09.-31.05.), saistībā ar Ministru kabineta 2020. gada 7.maija rīkojuma Nr. 254 “Grozījumi Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumā Nr. 103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”” 4.3.3.apakšpunktu un Salacgrīvas novada domes priekšsēdētāja 2020.gada 18.maija rīkojuma Nr. 3.6/44 1.2. apakšpunktu, un saskaņā ar 2020.gada 10.augusta Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas un 2020.gada 12.augusta Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Papildināt Salacgrīvas novada domes 2018.gada 19.septembra lēmumu Nr. 324 “Par pirmsskolas izglītības iestādes „Vilnītis” ēdināšanas pakalpojumu cenas apstiprināšanu, vecāku ēdināšanas maksas un domes dotācijas daļas apstiprināšanu” ar 10. un 11.punktu šādā redakcijā:

“10. Uz noteiktu laika periodu no 2020.gada 17.augusta līdz 28.augustam noteikt ēdināšanas pakalpojumu cenu pirmsskolas izglītības iestādē „Vilnītis” filiālē Svētciemā

**brokastis, pusdienas, launags 4-6 gadu veciem bērniem
(17.08.2020.-28.08.2020.) dienā**

EUR 4.20

“11. Uz noteiktu laika periodu no 2020.gada 17.augusta līdz 28.augustam noteikt **domes dotāciju** ēdināšanas pakalpojumiem pirmsskolas izglītības iestādē „Vilnītis” filiālē Svētciemā

**brokastis, pusdienas, launags 4-6 gadu veciem bērniem
(17.08.2020.-28.08.2020.) dienā**

EUR 4.20

2. Lēmums piemērojams ar 2020.gada 17.augustu.

Lēmums Nr.324. Iesnieguma kopija uz 1 lp. pievienota protokolam.

38. §

Par grozījumiem Salacgrīvas novada bāriņtiesas nolikumā

Pamatojoties uz 2020.gada 31.jūlija Salacgrīvas novada bāriņtiesas vēstuli Nr. 1.14/416 (Salacgrīvas novada domes reģ.Nr.3.18/198) un saskaņā ar 2020.gada 12.augusta Finanšu komitejas atzinumu, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ** izdarīt šādus grozījumus ar Salacgrīvas novada domes 2012.gada 25.janvāra lēmumu Nr.2 (protokols Nr.2; 1.§) „Par Salacgrīvas novada bāriņtiesas izveidošanu un esošo bāriņtiesu likvidēšanu” apstiprinātajā Salacgrīvas novada bāriņtiesas nolikumā (turpmāk – nolikums):

1. Aizstāt nolikuma 4.punktā vārdus “*bērnu vai citu rīcībnespējīgo personu personisko un mantisko tiesību un interešu aizsardzības jautājumos funkcionāli pārrauga*” ar vārdiem “*bērna un aizgādībā esošās personas tiesību un interešu aizsardzībā uzrauga*”;
2. Aizstāt nolikuma 11.punktā skaitli un vārdu “*11 (vienpadsmit)*” ar skaitli un vārdu “*5 (pieci)*”;
3. Svītrot nolikuma 12.punktu.
4. Izteikt nolikuma 18.punkta 2.teikumu šādā redakcijā: “Zīmogi tiek glabāti apliecinājumu izdarīšanas vietās”;
5. Papildināt nolikumu ar 22.¹ punktu šādā redakcijā: “22.¹ Bāriņtiesas priekšsēdētāja un algoto locekļu darba vieta ir Smilšu iela 9, Salacgrīva, Salacgrīvas novads.”;

6. Aizstāt nolikuma 29.3.punktā vārdu “*trešdienās*” ar vārdu “*piektdienās*” un pulksteņa laiku “13⁰⁰” ar pulksteņa laiku “10⁰⁰”;
7. Papildināt nolikumu ar 29.¹ punktu šādā redakcijā: “29.¹ Kārtību, kādā tiek nodrošināta bāriņtiesas apmeklētāju pieņemšana, nosaka bāriņtiesas priekšsēdētājs ar rīkojumu.”;
8. Izteikt 30.punktu šādā redakcijā: “30. Apmeklētājus bērna un aizgādņībā esošās personas tiesību un interešu aizsardzībā pieņem prioritāri, viņu ierašanās kārtībā. Apmeklētājus apliecinājumu izdarīšanā pieņem, iepriekš piesakoties. Apmeklētājus pieņem bāriņtiesas priekšsēdētājs vai bāriņtiesas priekšsēdētāja norīkoti bāriņtiesas locekļi.”;
9. Aizstāt 39.punktā vārdus “*katra mēneša pirmajā un trešajā otrdienā*” ar vārdiem “*pēc nepieciešamības otrdienās vai ceturtdienās*”.

Lēmums Nr.325. Iesniegums uz 1 lp. pievienots protokolam.

39. §

Par grozījumiem Salacgrīvas novada domes 2019.gada 23.janvāra lēmumā Nr.40 „Par Salacgrīvas novada domes struktūrvienību un iestāžu štatu un amatalgu sarakstu”

Salacgrīvas novada dome ir izskatījusi Liepupes pagasta pārvaldes vadītājas 2020.gada 28.jūlija vēstuli Nr. 3.18/191 “Par mikroautobusa OPEL Vivaro, valsts reģ.Nr. GJ5564 noslodzi un Liepupes pārvaldes šoferi”, kurā veikts izvērtējums par mikroautobusa vadītāja darba noslodzi laika posmā sākot no 2018.gada aprīļa mēneša, un norādīts, ka pārskatot konkrētā transportlīdzekļa vadītāja iesniegtās ceļa zīmes un darba tabulas, tiek konstatēts, ka jau ilgstošā laika periodā domes struktūrvienību pieprasījums pēc pārvaldājumiem nenodrošina iepriekš minētā transportlīdzekļa vadītāja amata pienākumu izpildi 1 (viens) slodzes apmērā. Liepupes pagasta pārvaldes vadītāja norāda, ka jau no 2020.gada februāra mēneša Liepupes pagasta pārvaldes mikroautobusa šoferis atrodas dīkstāvē. Ņemot vērā iepriekš minēto informāciju un, izvērtējot amata Liepupes pagasta pārvaldes “*mikroautobusa vadītājs*” lietderīgumu, Liepupes pagasta pārvaldes vadītāja lūdz Salacgrīvas novada domi un izslēgt šo amatu no amatu sarakstu.

2020.gada 20.jūlijā noslēgts līgums ar Nacionālo veselības dienestu Nr.NVD-1/12-2020 par primārās veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu un apmaksu un 2020.gada 21.jūlijā saņemta Nacionālais veselības dienesta Līgumpartneru departamenta Vidzemes nodaļa vēstule Nr.9-3/421/2020 “Par finanšu paziņojumu 2020.gadam”, saskaņā ar kuru piešķirts finansējums par līdzekļu apjomu primārās veselības aprūpes pakalpojumu apmaksai 2020.gadam ārstniecības iestādei Korģenes feldšeru vecmāšu punkts.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar 2020.gada 12.augusta Attīstības komitejas un Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ** izdarīt šādus grozījumus Salacgrīvas novada domes 2019.gada 23.janvāra lēmumā Nr.40 „Par Salacgrīvas novada domes struktūrvienību un iestāžu štatu un amatalgu sarakstu”:

1. No 1.pielikuma „Salacgrīvas novada domes struktūrvienību štatu un amatalgu saraksts” 2.5.apakšsadaļas “Liepupes pagasta pārvalde” izslēgt 4. ierakstu “Mikroautobusa vadītājs”.
2. 1.pielikuma „Salacgrīvas novada domes struktūrvienību štatu un amatalgu saraksts” 4.apakšsadaļas “Korģenes Feldšeru – vecmāšu punkts” 1. ierakstu izteikt šādā redakcijā:

Nr.	Amats	Koeficients	Slodzes	Amatalga	Amata saime (apakš saime), līmenis	Piezīmes
1	Ambulatorās aprūpes feldšeris	-	0.5	€ 445.50	5.1.IA	

Lēmums Nr.326. Iesnieguma kopija uz 1 lp. un tam pievienotā tāme uz 1 lp. pievienoti protokolam.

40. Papildus darba kārtības jautājumi:

40.1. §

Par grozījumu Salacgrīvas novada domes 2017.gada 16.jūnija lēmumā Nr.210 “Par Salacgrīvas novada domes pastāvīgo komiteju izveidošanu un pastāvīgo komiteju locekļu ievēlšanu”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 10.punktu, atklāti balsojot: PAR- 7 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Anda Alsberga balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 11.pantu, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ** izdarīt šādu grozījumu Salacgrīvas novada domes 2017.gada 16.jūnija lēmumā Nr.210 “Par Salacgrīvas novada domes pastāvīgo komiteju izveidošanu un pastāvīgo komiteju locekļu ievēlšanu”:

Iekļaut Attīstības komitejas sastāvā deputāti Andu Alsbergu.

Lēmums Nr.327.

40.2. §

Par atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam Dagnim Straubergam

Lēmuma projekts attiecas uz domes priekšsēdētāju D.Straubergu un domes priekšsēdētāja vietnieku attīstības jautājumos K.Močānu, tāpēc, pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.pantu, balsojumu par lēmuma projektu vada domes priekšsēdētāja vietniece izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes jautājumos E.Keisele.

Pamatojoties uz Salacgrīvas novada domes priekšsēdētāja D.Strauberga 2020.gada 13.augusta iesniegumu un saskaņā ar 2019.gada 17.apriļa lēmumu Nr.189 apstiprinātā Salacgrīvas novada domes darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 3.7. un 4.3. punktu, kā arī ņemot vērā saskaņā ar Salacgrīvas novada domes darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 1.pielikuma „Amatpersonas (darbinieka) darba kvalitātes izvērtēšanas kritēriji” nosacījumiem veikto amatpersonas darba izpildes izvērtējumu, atklāti balsojot: PAR- 6 deputāti (Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dagnis Straubergs, Kristaps Močāns balsojumā nepiedalās, pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 11.pantu, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt Salacgrīvas novada domes priekšsēdētājam Dagnim Straubergam ikgadējā atvaļinājuma daļu no 2020.gada 21.augusta līdz 3.septembrim ieskaitot – divas kalendārās nedēļas.
2. Izmaksāt domes priekšsēdētājam Dagnim Straubergam atvaļinājuma pabalstu 50 procentu apmērā no mēnešalgas (saskaņā ar pielikumā minēto atvaļinājuma pabalsta piešķiršanas kritēriju izvērtējumu).
3. Dagna Strauberga atvaļinājuma laikā 2020.gada 21.augusta līdz 3.septembrim domes priekšsēdētāja pienākumus uzdot pildīt domes priekšsēdētāja vietniekam attīstības jautājumos Kristapam Močānam, nosakot piemaksu par veikto darbu 30% no pamatalgas.

Lēmums Nr.328. Pielikums uz 1 lp. un iesniegums uz 1 lp. pievienoti protokolam.

40.3. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Takas iela 2, Liepupē, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā pārdošanu par izsolē nosolīto cenu

Pamatojoties uz Salacgrīvas novada domes 2020.gada 20.maija lēmumu Nr.187 „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Takas iela 2, Liepupē, Liepupes pagastā, Salacgrīvas novadā nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.6; 15.§), 2020.gada 4.augusta Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas izsoles protokolu Nr.19, ņemot vērā to, ka nekustamā īpašuma nosolītāja [...] ir samaksājusi izsolē nosolīto nekustamā īpašuma cenu EUR 6770,00 (seši tūkstoši septiņi simti septiņdesmit euro), atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Salacgrīvas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Takas iela 2, Liepupē, Liepupes pagastā, īpašuma kadastra Nr. 6660 009 0522, pārdošanu par izsolē nosolīto cenu EUR 6770,00 (seši tūkstoši septiņi simti septiņdesmit euro) un noslēgt pirkuma līgumu ar [...], personas kods [...].
2. Apstiprināt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ar atsavināšanu saistīto izdevumu tāmi, saskaņā ar pielikumu.

Lēmums Nr.329. Pielikums uz 1 lp. un Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas 2020.gada 4.augusta izsoles protokola Nr.19 kopija uz 1 lp. pievienoti protokolam.

40.4. §

Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu “Jūras piekrastes josla” un glābšanas stacija, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā

Pamatojoties uz Salacgrīvas novada domes 2020.gada 22.jūlija lēmumu Nr.267 „Par pašvaldībai piekritīga zemes gabala “Jūras piekrastes josla” un glābšanas stacijas, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā nomas tiesību izsoles rīkošanu ar pretendentu atlasīti, izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, 2020.gada 12.augusta Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas protokolu Nr.20, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2020.gada 12.augustā notikušās nomas tiesību izsoles rezultātus zemes gabala daļai “Jūras piekrastes josla”, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā, un ēkai - glābšanas stacija, un saskaņā ar 2020.gada 12.augusta Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas protokolu Nr.20, noslēgt nomas līgumu par nomas tiesību piešķiršanu [...], nosakot nomas maksu gadā EUR 330,00.
2. Nomas tiesība tiek piešķirta tūrisma un aktīvās atpūtas pakalpojumu organizēšanai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu 3 (trīs) gadi ar iespēju nomas līgumu pagarināt līdz 10 (desmit) gadiem, ja nomas līguma termiņa laikā ir ticis piesaistīts finansējums pludmales attīstībai. Iepriekš minēto nosacījumu iekļaut nomas līgumā.
4. Papildus izsolē nosolītai nomas maksai, nomnieks maksā likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
5. Saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 40.punkta nosacījumiem, noslēdzot nomas

līgumu, nomnieks kompensē īpašniekam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, kas ir EUR 70,00 (septiņdesmit *euro*).

Lēmums Nr.330. Salacgrīvas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas 2020.gada 12.augusta izsoles protokola Nr.20 kopija uz 1 lp. pievienota protokolam.

41. §

Par saistošo noteikumu Nr. B–9 “Grozījumi Salacgrīvas novada domes 2020.gada 22.jūlija saistošajos noteikumos Nr.B-8 “Par Salacgrīvas novada pašvaldības 2020. gada budžetu”” apstiprināšanu

(ziņo I.Lazdiņa)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu un likumu „Par pašvaldību budžetiem”, saskaņā ar 2020.gada 12.augusta Finanšu komitejas atzinumiem, atklāti balsojot: PAR- 8 deputāti (Dagnis Straubergs, Katrīna Borozdina, Jānis Cīrulis, Aija Kirhenšteine, Evija Keisele, Kristaps Močāns, Dāvis Melnalksnis, Anda Alsberga), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salacgrīvas novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.B-9 “Grozījumi Salacgrīvas novada domes 2020.gada 22.jūlija saistošajos noteikumos Nr.B-8 „Par Salacgrīvas novada pašvaldības 2020.gada budžetu”” (lēmuma pielikums).
2. Nosūtīt saistošos noteikumus Nr. B-9 triju dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā vai elektroniskā veidā LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
3. Uzdot Salacgrīvas novada izpilddirektoram nodrošināt, lai saistošie noteikumi būtu brīvi pieejami Salacgrīvas novada domes ēkā, Liepupes pagasta pārvaldē un Ainažu pilsētas pārvaldē.

Lēmums Nr.331. Pielikums uz 6 lp. un paskaidrojuma raksts uz 1 lp. pievienoti protokolam.

Sēdi slēdz plkst. 16:00.

Detalizēts sēdes atspoguļojums ir pieejams audioierakstā.

Sēdes vadītājs

Dagnis Straubergs (20.08.2020.)

Sēdes protokolētāja

Inita Hartmane (20.08.2020.)