

3.6. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

N.p.k.	Institūcijas nosaukums	Nosacījumu saturs	Ievērots detālplānojumā	Atzinumu saturs
1.	Valmieras reģionālā vides pārvalde	<p>Detālplānojumu izstrādājot, īpaši ievērot šādas vides aizsardzības normatīvo aktu prasības:</p> <ul style="list-style-type: none"> Vides aizsardzības likuma (spēkā no 2006.gada 29.novembra) 3.panta pirmās daļas 2., 3., un 4.punktā noteiktos vides aizsardzības principus, t.sk. piesardzības, novēršanas un izvērtēšanas principu. „Aizsargjoslu likumā” (spēkā no 1997.gada 11.marta) 6.pantā noteiktos mērķus un prasības, t.sk. Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas aizsardzībai, kā arī likumā noteiktās prasības attiecībā uz vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslām, ekspluatācijas, u.c. aizsargjoslām, to izveidošanas pamatprincipiem un īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumiem. Likuma „Par piesārņojumu” (spēkā no 2001.gada 1.jūlija) prasības. Likuma „Par zemes dzīlēm” (spēkā no 1996.gada 4.jūnija) prasības. Ūdens apsaimniekošanas likums (spēkā no 2002.gada 15.oktobra) 1., 6., 7.pantā iekļautos nosacījumus. Sugu biotopu aizsardzības likuma (spēkā no 2000.gada 19.aprīļa) prasības. Ministru kabineta 2010.gada 30.septembra 	<ul style="list-style-type: none"> Sekojošie nosacījumu punkti ņemti vērā, izstrādājot detālplānojumu. Detālplānojuma teritoriju 	<p>20.04.2018. Detālplānojums saskaņots!</p> <p>24.01.2018. Pagarināts atbildes izsniegšanas termiņš. 07.02.2018. Pieprasīti papildinājumi, skatīt, to aprakstu zemāk!</p>

		<p>noteikumu Nr.925 “Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” prasības.</p> <ul style="list-style-type: none"> Ministra kabineta noteikumu 2002.gada 22.janvāra noteikumu Nr.34 “Par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” prasības. <p>Detālplānojuma projektā jāiekļauj:</p> <ul style="list-style-type: none"> Detālplānojuma teritorijas un tai pieguļošo platību esošās izmantošanas apraksts; izpētes un analīzes materiāli attiecībā uz teritorijas attīstības koncepciju. Detālplānojuma teritorijas dabas vērtību raksturojums, t.sk. teritorijas ainaviskās, bioloģiskās, un hidroloģiskās vērtības. Lai identificētu un savlaicīgi mazinātu nelabvēlīgu ietekmi uz vidi, tostarp īpaši aizsargājamām sugām un biotopiem, nodrošināt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā -, saņemt (un detālplānojuma projektam pievienot) sertificēta sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumu, kam jāatbilst Ministru kabineta 2010.gada 30.septembra noteikumu Nr.925 “Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” 	<p>apsekojis biotopu eksperts.</p> <ul style="list-style-type: none"> Noteikts Paskaidrojuma raksta 1.4.punktā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.3.2.punktā. Iekļauts paskaidrojuma rakstā 1.2. un 1.4 punktā un Esošās situācijas plāna, Plānotās (atļautās) izmantošanas plānā. Iekļauts paskaidrojuma rakstā 1.2. un 1.4. punktā, apbūves noteikumos un Plānotā (atļautā) izmantošanas plāna un biotopu eksperta un arborista atzinumā. Teritoriju apsekojis biotopu eksperts. 	
--	--	---	--	--

		<p>prasībām. Ekspertu reģistrs pieejams tīmekļvietnē: http://www.daba.gov.lv/public/lat/dabas_eksperti/ekspertu_registrs/</p> <ul style="list-style-type: none"> • Konkrēti risinājumi/ pasākumi negatīvas ietekmes uz vidi samazināšanai vai novēršanai, t.sk. publiskās telpas plānotie risinājumi u.tml. • Teritorijas infrastruktūras un inženierkomunikāciju nodrošinājums, t.sk.: piekļuves nodrošinājums, labiekārtojamā publiskā teritorija, autostāvvietas, ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi, iestrādājot izvērtētu, pamatotu un vienotu risinājumu visai detālplānojuma teritorijai (paredzēt pieslēgumu pie Ainažu pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem). <p>Zemes vienību sadalīšanu un turpmāku izmantošanas/ apsaimniekošanas, arī apbūves zonu plānošanu paredzēt, ievērojot spēkā esošajā Salacgrīvas novada Ainažu pilsētas teritorijas plānojumā noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, t.sk. noteikto minimālo (jaunveidojamās) zemes vienības platību u.c. kritērijus.</p> <p>Nemot vērā, ka nekustamā īpašuma „Pelmas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6605 001 0096 zonējums ir <i>Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)</i>, kas atrodas <i>Ainažu</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Iekļauts paskaidrojuma rakstā 1.4. punktā, apbūves noteikumos, plānotās (atļautās) izmantošanas plānā un Inženierkomunikāciju un aizsargjoslu plānā. • Ievērots • Pēc Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas sniegtajiem 	
--	--	---	---	--

		<p><i>pilsētas sabiedriskā centra (apbūves regulācijas zona) teritorijā, kā arī kultūras pieminekļa aizsargjoslā, detālplānojums jāizstrādā saskaņā ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas nosacījumiem un/ vai rekomendācijām.</i></p> <p>Detālplānojuma teritorijai noteikt visas vides un dabas resursu aizsargjoslas, ekspluatācijas aizsargjoslas, u.c. aizsargjoslas, ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktos aprobežojumus; izmaiņas esošajās aizsargjoslās un to aprobežojumos, iestrādāt nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus. Aizsargjoslas attēlot grafiski.</p> <p>Detālplānojuma izstrādē iesakām izmantot Dabas aizsardzības pārvaldes (www.daba.gov.lv), Valsts meža dienesta (www.vmd.gov.lv) un Valsts SIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (www.meteo.lv) tīmekļvietnēs pieejamo informāciju un datus.</p>	<p>datiem, teritorija neatrodas kultūras pieminekļa zonā un rekomendācijas un nosacījumus neizsniedz.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Attēlots Esošās situācijas plānā un Inženierkomunikāciju un aizsargjoslu plānā. • Izmantots. • Saskaņots ar SIA “Salacgrīvas ūdens”(skatīt Pielikumos atzinumu). Nosacījumi iestrādāti apbūves noteikumu 29. un 32.punktā un paskaidrojuma rakstā 1.4.1.punktā. • Kļūda labota paskaidrojuma rakstā 1.4.1. punktā. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kanalizācijas risinājums neatbilst SIA “Salacgrīvas ūdens” izdotajiem tehniskajiem noteikumiem. Nepieciešams iestrādāt nosacījumus, atbilstoši MK noteikumiem 27.06.2017. Nr.384. • Izlabot kļūdu, attiecībā uz ūdensapgādes sistēmas ierīkošanas nosacījumiem
--	--	---	---	---

			<p>Esošais urbums likvidēts.</p> <ul style="list-style-type: none"> Iekļauts paskaidrojuma rakstā 1.2.punktā un papildus uzsvērts, 1.4.2. un 1.4.4.punktā, iekļauts apbūves noteikumu 2.3.5.Prasības vides risku samazināšanai 47.punktā, 2.3.4.Prasības teritorijas labiekārtojumam 44.punktā un 2.3.3.Prasības apbūvei 37.punktā 	<p>un MK 22.01.2002. noteikumu Nr.34 pielietojumu. Ja esošais urbums nav tamponēts (likvidēts) norādīt tā aizsargjoslu.</p> <ul style="list-style-type: none"> aicinām iekļaut risinājuma aprakstu attiecībā uz dabas vērtību (t.sk. vērtīgo koku) saglabāšanu. Teritorijas izmantošanas noteikumos - iestrādāt nosacījumu par to, ka pirms zemes vienību apbūves, arī esošo ielu pārbūves jānodrošina atkārtota koku novērtēšana (saskaņā ar sertificēta arborista atzinumu). <p>(Skatīt Pielikumā precīzāku atzinuma saturu).</p>
2.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija	<p>Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 51. un 56. punkta nosacījumiem, Inspekcija informē, ka:</p> <ul style="list-style-type: none"> detālplānojumam izraudzītajā teritorijā neatrodas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā ietverti objekti; šo teritoriju nepārklāj citu tuvumā esošu 	<p>Kultūras pieminekļa teritorija netiek uzrādīta, atbilstoši institūcijas informācijai. Atzinuma pieprasījums netiks izsūtīts.</p>	-

		<p>valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zonas.</p> <p>Līdz ar to Inspekcijai nav pamata izvirzīt nosacījumus šīs teritorijas detālplānojumam.</p> <p>Tāpat arī, ja izstrādātais detālplānojums neskar valsts aizsargājamus kultūras pieminekļus vai kultūras pieminekļu aizsardzības zonas, Inspekcijai nav arī pamata vērtēt detālplānojuma projektu kultūras pieminekļu aizsardzības aspektā un izteikt par to atzinumu.</p> <p>Saskaņā ar likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 17. un 22. pantu, jebkādu saimnieciska rakstura darbu laikā atsedzoties jaunām kultūrvēsturiskām vērtībām, darbi šajā vietā jāpārtrauc un par atradumiem nekavējoties jāziņo Inspekcijai.</p>		
3.	LR Veselības ministrijas Veselības inspekcija	<ul style="list-style-type: none"> Ievērot Ministru kabineta 2011.gada 13.oktobra „Teritorijas attīstības plānošanas likums”, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.240) prasības. Detālplānojumā nepieciešams sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu raksturojumu gan paskaidrojuma, gan grafiskajā daļā (iezīmēt risinājumus). 	<ul style="list-style-type: none"> Ievērots Raksturojums sniegts Paskaidrojuma raksta 1.4.punktā un aizsargjoslas un inženierkomunikācijas 	<p>Detālplānojums saskaņots 11.01.2018.; 09.04.2018.(skatīt atzinumu Pielikumos).</p> <p><i>Rekomendējot iekļaut vides pieejamības risinājumus saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 47.2. punktu, piemēram, ielu infrastruktūrā cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, māmiņām ar bērnu ratiņiem, velobraucējiem. Ir iekļauts apbūves noteikumu 2.3.4.Prasības teritorijas</i></p>

		<ul style="list-style-type: none"> Plānojumā nepieciešams atzīmēt aizsargjoslu robežas, kā to paredz 1997.gada 5.februāra „Aizsargjoslu likums” ar grozījumiem. Atzīmēt aizsargjoslu robežas objektiem, kuriem ir paredzētas sanitārās, drošības, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, kā arī ievērot prasības, kas attiecas uz apsaimniekošanas ierobežojumiem. Teritorijas plānojuma grafiskā daļā attēlot aizsargjoslu robežas Aizsargjoslas likuma 33.panta 10.punktā norādīto aizsargjoslu veidiem. Plānojot zemes vienības robežu pārkārtošanu un jaunu zemes vienību veidošanu, paredzēt Noteikumu Nr.240 – 3.apakšsadaļas „Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana” prasību ievērošanu. Minimālos attālumus starp būvēm plānot, ievērojot izsauļojuma, apgaismojuma prasības. Ēku izvietojumu, to savstarpējos attālumus un orientāciju plānot tā, lai tiktu nodrošināta dzīvojamo telpu un teritorijas nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 stundām dienā laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim. Izstrādājot Teritorijas plānojumu, ievērot prasības aizsardzībai pret trokšņiem un piesārņojumu atbilstoši Noteikumu Nr.240, 7.9.apakšsadaļas prasībām. 	<p>atzīmētas situācijas Inženierapgādes aizsargjoslu plānos.</p> <p>Esošās un</p> <ul style="list-style-type: none"> Ietverts Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.4. punkta plānoto izmantošanu Apbūves parametros. Sekojošie punkti ietverti Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. 	<p>labiekārtojumam 40.punktā un 2.4.3. Transporta infrastruktūras teritorijas 104.punktā un Paskaidrojuma rakstā 1.2 punktā par teritorijas attīstības nosacījumiem.</p>
--	--	--	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> • Paredzēt vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apbūves teritorijās atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 16) prasībām. Pašvaldība var noteikt zemāku vides trokšņa robežlielumu atsevišķās apbūves teritorijās Noteikumos Nr. 16 noteiktajā kārtībā. • Teritorijas plānojumā var noteikt minimālos attālumus starp potenciālajiem piesārņojumu radošiem objektiem un dzīvojamo un publisko apbūvi, tūrisma un rekreācijas objektiem. • Jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas plānot vietās, kur autoceļu, dzelzceļu, kā arī piesārņojošo objektu ietekme nepārsniedz normatīvajos aktos piesārņojuma jomā noteiktos piesārņojuma robežlielumus. • Apbūves teritoriju inženiertehniskās apgādes nodrošināšanu plānot atbilstoši Noteikumu Nr.240 8.apakšsadaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un 	<ul style="list-style-type: none"> • Tiek izstrādāts detālplānojums, publiskās apbūves teritorijā šobrīd ir dzīvojamā apbūve, kurai Teritorijas plānojuma izstrādes ietvarā tiek pieprasīta plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa. Saglabājot publiskās apbūves statusu precīzāki noteikumi tiek noteikti būvprojektā. • Apbūve plānota, atbilstoši normatīviem. • Ietverts Paskaidrojuma raksta 1.4.punktā un Inženierapgādes un aizsargjoslu plānā. 	
--	--	--	---	--

		<p>objekti” prasībām.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Apbūvei plānot pieslēgumu kopīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem vai plānot lokālo ūdensapgādi atbilstoši Noteikumu Nr.240 8.1.apakšsadaļas „Ūdensapgāde” prasībām. • Paredzēt dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu Ministru kabineta 2003.gada 29.aprīļa noteikumos Nr.235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām. • Notekūdeņu savākšanu un apsaimniekošanu plānot atbilstoši Noteikumu Nr.240, 8.2.apakšsadaļas „Notekūdeņu savākšana” prasībām. Plānojot lokālo notekūdeņu savākšanas sistēmu, ievērot LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” un LBN 221-15 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija” prasības. • Lietus notekūdeņu novadīšanu apbūves teritorijās plānot atbilstoši Noteikumu Nr.240, 8.4.apakšsadaļas „Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas” prasībām. • Atkritumu savākšanas vietas plānot atbilstoši Noteikumu Nr.240 8.5.apakšsadaļas prasībām. • Atspoguļot un novērtēt teritorijas labiekārtošanu, funkcionālo izmantošanu: piebrauktuves, autostāvvietas, ietves, 	<ul style="list-style-type: none"> • Sekojošie punkti noteikti Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.3.2.punktā un Paskaidrojuma raksta 1.4.punktā, Inženierapgādes un aizsargjoslu plānā. • Noteikts ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.3.5.punktu. • Noteikts ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.3.4. un 	
--	--	---	---	--

		veloceliņus, apgaismošanu, apzaļumoto teritoriju, teritoriju saimnieciskiem mērķiem, sadzīves atkritumu savākšanu un utilizāciju.	2.4.4.punktu, kā arī Paskaidrojuma raksta 1.4.punktā un plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.	
4.	Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļa	-	(skatīt IV Pielikumi, VZD izsniegto informāciju)	-
5.	AS „Sadales tīkls”	<ul style="list-style-type: none"> Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4kV apakšstacijas, 0,23kV līdz 20kV elektropārvades līnijas uc. Objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā ar esošajiem un plānotajiem elektroapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā. Izvēloties 0,4kV kabeļus pēc iespējas veidot noslēgtu elektroapgādes tīklu ar rezervēšanas iespējām. Izstrādājot detālplānojumu jābūt norādītām, perspektīvajām pieslēguma vietām esošajiem AS “Sadales tīkls” elektrotīkliem. Ja pieslēgumu vietas atrodas ārpus detālplānojuma izstrādes teritorijas, tad šīs trases saskaņot ar zemju īpašniekiem. 	<ul style="list-style-type: none"> Attēloti, atbilstoši pieejamai informācijai un uzmērīta, m topogrāfiskajam plānam. Ievērots. Norādītās. Pieslēguma vieta TP punktam atrodas “Latvenergo” īpašumā, kas nodrošina elektroapgādi, tādēļ saskaņojuma nepieciešamība tiek precizēta tehniskā projektā. Sekojošie punkti ietverti 	Detālplānojums saskaņots 26.01.2018.; 17.04.2018. (skatīt atzinumu Pielikumos).
		<ul style="list-style-type: none"> Pieslēguma vietas tiks precizētas 		

		<p>tehniskajos noteikumos pēc “Pieteikuma Lietotāja elektroapgādei” iesniegšanas.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 “Elektroenerģijas ražošanas, pārvaldes un sadales būvju būvnoteikumi”. • Plānojumā norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslas likuma 16.pantā. • Izstrādājot plānojumu iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45.panta prasībām). <ul style="list-style-type: none"> • Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumu Nr.982 “Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” - 3.,8.-11.punkts. • Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīviem aktiem. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 	<p>Paskaidrojuma raksta 1.4.punktā.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Norādītas detālplānojuma teritorijā. Ielu sarkanajās līnijās – netiek norādītās – jo atrodas inženierkomunikāciju koridorā, kur tiek pieņemti attālumi un izbūve, atbilstoši Aizsargjoslu likumam un cietiem elektroietaišu būvniecības noteikumiem. • Sekojošie punkti ietverti Paskaidrojuma raksta 1.4.punktā. 	
--	--	--	---	--

		<p>23.pantu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr.50 “Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”. • Jauna elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu “Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”. • Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19.', 23. un 24. pants. • Veicot jebkādas darbības/ darbus aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektu aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. • Lai pārbaudītu detālplānojuma atbilstību izdotajiem detālplānojuma nosacījumiem, dokumentāciju iesniegt izskatīšanai Ziemeļu Kapitālieguldījumu daļā, kur jāiesniedz viens eksemplārs ar perspektīvo elektrisko tīklu aizsargjoslu koridoru ģeogrāfiskā piesaiste. Inženierkomunikāciju ģeogrāfisko piesaisti papildus iesniegt digitālā formā *.dwg 	<ul style="list-style-type: none"> • Iesniegts. 	
--	--	---	--	--

		formātā uz kompaktdiska LKS -92 TM koordinātu sistēmā ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000.		
6.	Dabas aizsardzības pārvalde	<p>Administrācija sniedz šādus nosacījumus detālplānojuma izstrādei Salacgrīvas novada Ainažu pilsētas nekustamajā īpašumā „Pelmas”, zemes vienības kadastra apzīmējums 66050010096:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Izstrādājot detālplānojumu, jāveic konkrētās teritorijas esošās situācijas izpēte un analīze (vides un dabas resursu vērtējums, tai skaitā hidroloģiskie apstākļi, bioloģiskā daudzveidība un ainaviskā kvalitāte), piesaistot attiecīgajā jomā sertificētu ekspertu. • Detālplānojumā ir jāiekļauj sugu un biotopu jomā sertificēta eksperta atzinums biotopu grupai „jūras piekraste”. Sugu un biotopu jomas ekspertu reģistrs ir pieejams Dabas aizsardzības pārvaldes mājas lapā sadaļā Tēmas → Dabas eksperti. • Ēkas jāprojektē tradicionālā, Ainažu pilsētai raksturīgā būvniecības stilā. • Administrācija lūdz pievērst uzmanību koku parametriem. Informējam, ka par aizsargājamu uzskatāms jebkurš koks, kas sasniedzis Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2.pielikumā noteiktos parametrus. 	<ul style="list-style-type: none"> • Veikta. • Teritoriju apsekojis biotopu eksperts (skatīt Pielikumos). • Ietverts Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.3.3. punktā. • Teritoriju apsekojis arborists – secinājis, ka nav koku, kas atbilstu šādiem parametriem (skatīt arborista atzinumu Pielikumos). 	Detālplānojums saskaņots 17.01.2018.; 17.04.2018. (skatīt atzinumu Pielikumos).

7.	SIA „Salacgrīvas ūdens”	<ul style="list-style-type: none"> Izstrādājot detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Pelmas”, ūdensapgādi paredzēt no maģistrālā ūdensvada Lauku ielā. Katram īpašumam paredzot uzstādīt siltinātu ūdensmērīšanas aku. Notekūdeņus novadīt kanalizācijas sūkņu stacijā un kanalizācijas tīklos Zaļajā ielā. Izstrādājot detālplānojumu ievērot LBN 223-15 “Kanalizācijas būves” un LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” prasības. 	<ul style="list-style-type: none"> Sekojošie punkti ietverti Paskaidrojuma rakstā 1.4. punktā un Inženierkomunikāciju un aizsargjoslu plānā. 	Detālplānojums saskaņots 15.01.2018. (skatīt atzinumu Pielikumos).
8.	SIA „Lattelecom”	<ul style="list-style-type: none"> Detālplānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ielānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves. Visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta(Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām) noteiktās prasības. Teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām. Visi būvprojekti SIA Lattelecom elektronisko tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA Lattelecom, bet gadījumā ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie 	<ul style="list-style-type: none"> Turpmāk sekojošie nosacījumu punkti iekļauti Paskaidrojuma rakstā 1.4.punktā un Inženierkomunikāciju un aizsargjoslu plānā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. 	Detālplānojums saskaņots 05.01.2018. (skatīt atzinumu Pielikumos).

		<p>noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA Lattelecom vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumi par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr.34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība. • Ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un telefonizācijas darbi jāveic ēkas vai teritorijas saimniekam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu. • uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem. • Privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība” (MK noteikumi Nr.501) un „Noteikumi par Latvijas 		
--	--	---	--	--

		<p>būvnormatīvu LBN 262-015 "Elektronisko sakaru tīkli"" (MK noteikumi Nr.328).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams laicīgi informēt SIA „Lattelecom” par nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību. • Katra kārtējā kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA „Lattelecom” par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju. 		
9.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests	<ul style="list-style-type: none"> • Pielietoto terminu un to definīciju, kā arī jēdzienu skaidrojumiem jāatbilst spēkā esošiem normatīvajiem aktiem. • Ņemt vērā Aizsargjoslu likumā, 05.02.1997. noteiktās prasības, kā arī ekspluatācijas un drošības aizsargjoslu noteikšanas metodikas. • Ietverot 2015.gada 30.jūnijā noteikumu Nr.333 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu 201-15 "Būvju ugunsdrošība"(turpmāk LBN 201-15), kā arī citu, spēkā esošu normatīvo aktu prasības par piebrauktuvē, iebrauktuvē un caurbrauktuvē ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, veidojot perspektīvo ceļu un ielu shēmu, kā arī pagalmus. • Ugunsdrošības attālumus starp dažādas nozīmes ugunsnoturības pakāpes būvēm noteikt pēc LBN 201 - 15 "Būvju 	<ul style="list-style-type: none"> • Ņemts vērā, izstrādājot detālplānojumu. • Ņemts vērā, izstrādājot detālplānojuma Grafisko daļu. • Sekojošie punkti ietverti paskaidroju rakstā 1.4.punktā un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, Grafiskā daļā. 	<p>Detālplānojums saskaņots 12.01.2018.; 06.04.2018.(skatīt atzinumu Pielikumos).</p>

		<p>ugunsdrošība”.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošināt saskaņā ar ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumu Nr.326 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222 -15 “Ūdensapgādes būves” prasības. • Ugunsdzēsības vajadzībām paredzētiem hidrantiem jāatbilst standartu LVS EN 14339:2007 “Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384:2007 “Virszemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS 187:2007 “Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības” prasībām. • Ugunsdzēsības hidrantus un ūdensņemšanas vietas kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīlī noteikumu Nr.238 Noteikumu par Latvijas būvnormatīvu LBN 2001-15 “Ugunsdrošības noteikumi” prasībām. • Apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam, atbilstoši Ministru kabineta noteikumi 2015.gada 8.decembrī noteikumiem Nr.698 “Adresācijas noteikumi”. 		
13.	Valsts SIA “Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”	<p>... nekustamā īpašuma “Pelmas” ar kadastra Nr. 66050010096 teritorijas atrodas valsts meteoroloģiskās novērojumu stacijas “Ainaži”(turpmāk Stacija) aizsargjoslā. Pamatojoties uz aizsargjoslu likuma 44.pantu. Stacijas aizsargjoslā, ņemot par atskaites punktu</p>	<p>Sekojošie punkti ietverti Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, Esošās situācijas, Plānotās (atļautās) situācijas un Inženierkomunikāciju un</p>	<p>Detālplānojums saskaņots 16.01.2018.(skatīt atzinumu Pielikumos).</p>

		<p>novērojuma laukuma ārējo robežu, tiek noteikti sekojoši aprobežojumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tuvāk par 50m nedrīkst atrasties vienkāršu un divstāvu mājas vai atsevišķi koki; • tuvāk par 100m nedrīkst atrasties koku grupas, kokaudzes un trīs līdz četru stāvu ēkas; • tuvāk par 100m nedrīkst atrasties ūdens objekti (ūdenskrātuve, dīķis utml.) • tuvāk par 30m nedrīkst atrasties ceļi – galvenie, reģionālie un vietējie ceļi ar intensīvu kustību. 	aizsargjoslu plānos.	
--	--	--	----------------------	--

3.7.ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA PRASĪBĀM

3.1.7.1.Teritorijas plānojums

N.p.k.	Patreizējā izmantošana	Platība	Plānotā (atļautā) izmantošana pēc Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma	Plānotā (atļautā) izmantošana pēc MK noteikumiem Nr.240, ar kuriem tiek precizēti detālplānojuma apbūves un izmantošanas noteikumi	Platība
1.	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (aranzeme, ganības) 1.6048ha		Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija(DzS)	Savrupmāju apbūves teritorija(DzS)	1.3963ha
			Koplietošanas apstādījumu teritorijas(LA)	Dabas un apstādījumu teritorija(DA)	0.1833ha
			Satiksmes infrastruktūras (ceļi un ielas)	Transporta infrastruktūras teritorija(TR)	0.0252ha
2.	Zeme zem ēkām un pagalmiem 0.5391ha		Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija(DzS)	Savrupmāju apbūves teritorija(DzS)	0.4150ha
			Sabiedriskas objektu apbūves teritorijas(PS)	Publiskās apbūves teritorijas(P)	0.1241ha

Detālplānojuma teritoriju atbilstība redzama augšminētajā tabulā un Ziņojumā par institūciju nosacījumu ievērošanu. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izstrādāti saskaņā ar Salacgrīvas novada teritorijas plānojumu un MK noteikumu Nr.240 prasībām (skatīt detālplānojuma Teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumus). Detālplānojuma teritorijas attīstības pamatprincipi, mērķi un uzdevumi ir saskaņā ar Salacgrīvas novada attīstības nosacījumiem un apstiprināto Darba uzdevumu (skatīt ziņojumu par darba uzdevuma nosacījumu ievērošanu).

3.7.2. Salacgrīvas novada pašvaldības lēmuma darba uzdevumu prasības

N.p.k.	Nosacījumu saturs	Ievērots detālplānojumā
1.	<p>Darba mērķis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Precizēt atļauto izmantošanu, sadalīt zemes vienību, piekļuves nodrošināšana jaunizveidotajām zemes vienībām; • Apbūves noteikumu detalizācija; • Infrastruktūras plānošana (satiksmes, inženierkomunikācijas un citas infrastruktūras izvietošana). 	Mērķis izpildīts izstrādājot detālplānojumu.
2.	<p>Plānojuma robežas un platība: Nekustamais īpašums „Pelmas” (kadastra apz. 66050010096), Ainažos, Salacgrīvas novadā robežojas ar nekustamajiem īpašumiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 66050010040, Liepu iela 2, Ainaži • 66050010039, Liepu iela 4, Ainaži • 66050010038, Liepu iela 8, Ainaži • 66050010061, Lauku iela 1, Ainaži • 66050010103, Lauku iela, Ainaži • 66050010102, Austrumu iela, Ainaži • 66050010104, Nākotnes iela, Ainaži • 66050010101, Liepu iela, Ainaži <p>Nekustamā īpašuma „Pelmas” (kadastra apz.66050010096) Ainažos, Salacgrīvas novadā platība ir 21439 m²;</p>	Ievērots, nosakot detālplānojuma robežas.
3.	<p>Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Salacgrīvas novada domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu; • Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei; 	<ul style="list-style-type: none"> • Zemāk minētie dokumenti pievienoti Pielikumi sadaļā.

	<ul style="list-style-type: none"> • Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu; • Salacgrīvas novada 19.08.2009. saistošajos noteikumos Nr. 6 "Par teritorijas plānojumiem" ietilpstošie, bijušās Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju domes 2005. gada 9.marta saistošie noteikumi Nr. 1 "Par Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānu"; • Institūciju izsniegtie nosacījumi/ tehniskie noteikumi detālplānojumā ietvertajai teritorijai; • Institūciju atzinumi/ saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem nosacījumiem/ tehniskajiem noteikumiem; • Derīgs un aktuāls digitālā formā LKS-92-TM koordinātu sistēmā un Baltijas augstumu sistēmā izgatavots un SIA „Mērniecības Datu Centrs” Sarkandaugavas ielā 26, k-8, Rīgā, saskaņots augstas detalizācijas topogrāfiskais materiāls ar noteiktību 1:500 un kurā iekļauta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nosacījumi saņemti un pievienoti Pielikumi sadaļā. • • Atzinumi tiek saņemti 1.0 redakcijas laikā. • Uzmērīta aktuāls augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns M 1:500.
4.	<p>Prasības detālplānojuma izstrādei:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Paskaidrojuma raksts, kurā ietver detālplānojuma izstrādes pamatojumu, risinājumu aprakstu un risinājumu saistību ar piegulošajām teritorijām. • Grafiskā daļa: <ul style="list-style-type: none"> ○ katras zemes vienības funkcionālo zonu vai apakšzonu; ○ pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas; ○ esošās un projektētās zemes vienības un zemes vienības daļu robežas, piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai, ievērojot zemes ierīcību regulējošo normatīvo aktu prasības; ○ zemes vienību kadastra apzīmējumus atbilstoši 	<ul style="list-style-type: none"> • Paskaidrojuma rakstā ietvertas visi minētie paraksti. • Sagatavots uz SIA “Vidzemes mērniece” uzmērīta augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns. • Sekojošie punkti iekļauti Esošās situācijas plānā, Plānotās (atļautās) izmantošanas plānā, Inženierkomunikāciju un aizsargjoslu plānā, Ielu profila priekšlikumā.

	<p>Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojuma shēmu; ○ shematiskus ielu un ceļu profilus; ○ publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuvi tām; ○ apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām; ○ adresācijas priekšlikumus; ○ citu informāciju atbilstoši darba uzdevumam. <ul style="list-style-type: none"> • Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi, kuros noteiktas prasības un izmantošanas aprobežojumi katram detālplānojumā noteiktajam teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidam atbilstoši Salacgrīvas novada 19.08.2009. saistošajos noteikumos Nr. 6 "Par teritorijas plānojumiem" ietilpstošajiem, bijušās Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju domes 2005. gada 9.marta saistošie noteikumi Nr. 1 "Par Ainažu pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānu", ietverot: <ul style="list-style-type: none"> ○ detalizētus teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus; ○ vides pieejamības nosacījumus; ○ labiekārtojuma nosacījumus; ○ prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam; ○ prasības arhitektoniskiem risinājumiem, ievērojot ainavu izvērtējumu. • Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Sekojošie punkti iekļauti detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos. • Tiek pievienots apstiprinot redakciju.
5.	<p>Institūcijas, kurām pieprasāmi nosacījumi un atzinumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Valsts vides dienests; • Dabas aizsardzības pārvalde; 	<p>Nosacījumi pieprasīti visām institūcijām un no visām saņemti, skatīties Pārskats par detālplānojuma izstrādi 3.5. punktā Pārskats par institūciju sniegto informāciju, nosacījumi un atzinumi un</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Veselības inspekcija; • Valsts zemes dienests; • AS Sadales tīkls; • SIA Lattelecom; • Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests; • Salacgrīvas novada dome. 	3.6. punktā Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu.
6.	<p>Detālplānojuma izstrādes prasības un laika grafiks:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem; • Detālplānojuma izstrādātājs kopā ar detālplānojuma vadītāju organizē publikācijas paziņojumiem laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, „Auseklis”, „Salacgrīvas novada ziņas” un pašvaldības interneta vietnē www.salacgriva.lv katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par: <ul style="list-style-type: none"> ◆ detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (norādot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritoriju, detālplānojuma izstrādes mērķi un attīstības priekšlikumus, detālplānojuma izstrādātāju); ◆ detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām (pašvaldības lēmums par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, publiskās apspriešanas termiņš, vieta, kur noteiktā laikā var iepazīties ar detālplānojuma projektu, sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vieta un laiks, apmeklētāju pieņemšanas laiks un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vieta un laiks); ◆ detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Izstrādāts, saskaņā ar augstāk minētiem dokumentiem. • Publicēts detālplānojumu uzsākot, skatīt Pārskata tabulā 3.3.3.punktā. • Nosūtīts, skatīt Pārskata tabulā 3.3.2.punktā.

<ul style="list-style-type: none"> • Detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūta ar ierakstītu sūtījumu detālplānojuma izstrādātāja sagatavotu paziņojumu tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuri nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju; • Detālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām nosacījumus detālplānojuma izstrādei; • Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai detālplānojuma izstrādes vadītājam. Pozitīva vērtējuma gadījumā izstrādes vadītājs detālplānojuma projektu iesniedz Salacgrīvas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām; • Pēc lēmuma par projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanas no institūcijām pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs 2 nedēļu laikā nosūta ar ierakstītu sūtījumu detālplānojuma izstrādātāja sagatavotus paziņojumus tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī kopā ar detālplānojuma izstrādātāju 	<ul style="list-style-type: none"> • Pieprasīts, skatīt Pārskata tabulu 3.6. un 3.7. punktu. • Apkopots, izstrādāts, iesniegts pašvaldībā. • Sekojošie punkti tiek izpildīti, pēc lēmuma pieņemšanas.
--	--

	<p>organizē publisko apspriešanu un pieprasa no darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinumus par detālplānojuma projektu. Ja objektam, kas plānots detālplānojumā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra, detālplānojuma publisko apspriešanu var apvienot ar ziņojumu par ietekmes uz vidi novērtējuma publisko apspriešanu;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Izstrādāto detālplānojuma projekta galīgo redakciju, kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādes procesu un administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai (2 eksemplāros, papildus pievienojot digitālo materiālu – grafisko daļu *.dgn, vai *.dwg formātā, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus *.doc formātā, kā arī detālplānojuma projektu kā vienotu dokumentu *.pdf formātā - bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) izstrādes vadītājam; • Visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves noteikumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam; • Detālplānojuma galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (*.dgn vai *.dwg formātā) iesniedzams Salacgrīvas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”); • Administratīvā līguma projektā jāiekļauj plānojamās teritorijas īpašnieku apstiprināts detālā plānojuma realizācijas plāns, kurā jānorāda plānojuma realizācijas plāns, kurā jānorāda plānojumā paredzētās apbūves un infrastruktūras būvniecības secība un inženierkomunikāciju un ielu (ceļu) apsaimniekotājs; 	
--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> ● Ja detālplānojumā ietvertie risinājumi skar nekustamos īpašumus, kuru īpašnieki nav detālplānojuma ierosinātāji, pirms detālplānojuma apstiprināšanas jāsaņem viņu rakstiska piekrišana un uz detālplānojuma grafiskās daļas kartes jābūt šo nekustamo īpašumu īpašnieku parakstam, izņemot gadījumu, ja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek piemērota nekustamo īpašumu piespiedu atsavināšana; ● Pozitīva atzinuma gadījumā detālplānojuma izstrādes vadītājs detālplānojuma galīgo redakciju iesniedz izskatīšanai Salacgrīvas novada domē lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu; ● Nedēļas laikā pēc lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs iesniedz pašvaldībā apstiprinātā detālplānojuma projekta 4 eksemplārus (sējumus), iesietus kartona vākos, ar pievienotiem datu nesējiem digitālai informācijai (grafiskā daļa *.dgn vai *.dwg formātā, paskaidrojuma raksts un apbūves noteikumi *.doc formātā, kā arī detālplānojuma projekts kā vienots dokuments *.pdf formātā); ● Divu nedēļu laikā pēc detālplānojuma apstiprināšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē publikācijas 7.2. punktā minētajos informācijas avotos un laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, ievieto detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī iesniedz detālplānojuma eksemplāru Valsts zemes dienestā. 	
--	---	--

3.8.CITA INFORMĀCIJAS, KAS IZMANTOTA DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

Materiāla sagatavotājs	materiāls	Reģistrēšanas datums
SIA „Vidzemes mērnieks”	ADTI	17.05.2017.
Biotopu eksperta atzinums	Egita Grolle	27.06.1017.
Arborista atzinums	Uģis Kampuss	24.07.2017.

SIA” Vidzemes mērnieks” detālplānotāja

Lauma Sīle – Krūskopa