



## Salacgrīvas novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000059796, Smilšu iela 9, Salacgrīva, Salacgrīvas novads, LV-4033  
tālrunis: 64071996, 64071997, 64071998, e-pasts: [buvvalde@salacgriva.lv](mailto:buvvalde@salacgriva.lv), <http://www.salacgriva.lv>

---

05.02.2021. Nr.BIS-BV-5.28-2021-614 (13.12.1-11)

Uz 28.01.2021 Nr. BIS-BV-1.5-2021-24

SALACGRĪVAS NOVADA DOME  
[dome@salacgriva.lv](mailto:dome@salacgriva.lv)

SALACGRĪVAS NOVADA DOME  
[gundega.upite-viksna@salacgriva.lv](mailto:gundega.upite-viksna@salacgriva.lv)

### Par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas nepieciešamību

**Salacgrīvas novada būvvalde** (turpmāk – Būvvalde), izskatījusi būvniecības ierosinātās Salacgrīvas novada domes, reģ. Nr.90000059796, būvniecības iesniegumu, kas ir iesniegts Būvvaldē, izmantojot BIS, un būvprojekta izstrādātāja SIA “Vertex projekti”, reģ. Nr.40003842450, BK reģ. Nr.3591-R, būvprojekta vadītājs Oskars Koemecs, sert. Nr.3-01319, būvniecības ieceres dokumentāciju “Krasta ielas pārbūve posmā no Turgus ielas līdz Krasta ielai 38, Salacgrīvā, Salacgrīvas novadā”, zemes vienības kadastra apzīmējums 6615 005 0155, 2.grupas inženierbūve, būves galvenais lietošanas veids 2112, būvniecības veids – pārbūve (turpmāk – Būvniecības ieceres iesniegums), **konstatē sekojošo.**

Būvniecības likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ka, izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, būvvalde atkarībā no būvniecības ieceres veida lemj par būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu.

Būvniecības likuma 14.panta piektā daļa nosaka, ka ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri. Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt arī citus gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana. Publisku apspriešanu nerīko, ja teritorijai, kurā paredzēta būve, ir spēkā esošs detālplānojums. Ja saskaņā ar teritorijas

Lietas numurs: BIS-BL-358654-1714

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.28-2021-614 (13.12.1-11)

Sistēmas reference: 0848b648953dac34132ecd65c22597d65cefc761fb327e879270e48c5271874a

1.lpp no 4 lpp

attīstības plānošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem, konstatējot šajā daļā minēto specifisko ietekmi, var tikt pieņemts lēmums par detālplānojuma izstrādi, priekšroka dodama detālplānojuma izstrādei. Publiskas apspriešanas rezultātus var izmantot, lai ietvertu būvatļaujā papildu nosacījumus, kas attiecas uz iepriekš minēto būves ietekmi uz vidi. Ja būvatļauja izdota, pārkāpjot šīs daļas noteikumus, augstāka iestāde vai tiesa, izlemjot jautājumu par apstrīdētās vai pārsūdzētās būvatļaujas tiesiskumu, izvērtē, vai pārkāpums ir tik būtisks, ka būvatļauja atceļama, un it īpaši pārbauda to, vai nav pārkāptas sabiedrības līdzdalības tiesības lēmumu pieņemšanā.

Būvvalde konstatē, ka Būvniecības ieceres iesnieguma teritorijā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6615 005 0155 nav spēkā esoša detālplānojuma.

Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.671) 5.punkts nosaka, ka Būvvalde būvniecības ieceri nodod publiskai apspriešanai uz laiku, ne mazāku par četrām kalendāra nedēļām no dienas, kad būvvaldes mājaslapā internetā publicēts lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

MK noteikumu Nr.671 6.punkts nosaka, ka pēc būvniecības ieceres iesnieguma saņemšanas būvvalde Būvniecības likuma 14.panta piektajā daļā noteiktajos gadījumos pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību. Publisku apspriešanu uzsāk divu mēnešu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiek uzsākta, būvvalde pieņem lēmumu par atteikumu izsniegt būvatļauju.

MK noteikumu Nr.671 10.punkts nosaka, ka Būvniecības ierosinātājs, pamatojoties uz būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavo un iesniedz būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:

10.1. paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai. Paziņojumā ietver šādas ziņas:

10.1.1. būvniecības ieceres veidu, adresi;

10.1.2. vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;

10.1.3. būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;

10.1.4. atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;

10.1.5. informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktārunis);

10.1.6. informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktārunis);

10.2. aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:

Lietas numurs: BIS-BL-358654-1714

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.28-2021-614 (13.12.1-11)

Sistēmas reference: 0848b648953dac34132ecd65c22597d65cefc761fb327e879270e48c5271874a

2.lpp no 4 lpp

10.2.1. vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese);

10.2.2. kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;

10.2.3. priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;

10.2.4. cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;

10.3. būvtafeles maketu un šo noteikumu 11.2. apakšpunktā minētās planšetes maketu.

MK noteikumu Nr.671 11.punkts nosaka, ka būvniecības ierosinātājs papildus šo noteikumu 10. punktā minētajai informācijai būvvaldē iesniedz:

11.1. ievietošanai pašvaldības mājaslapā internetā – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parāda plānotās būves iespējamo izvietojumu un ārējo veidolu, kā arī norāda informāciju par attiecīgā apbūvējamā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;

11.2. izvietošanai pašvaldības telpās – planšeti, kurā norāda šo noteikumu 10.1. apakšpunktā minēto informāciju.

**Salacgrīvas novada būvvalde**, ņemot vērā iepriekšminēto, un pamatojoties uz Būvniecības likuma 14.panta trešo un piekto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 5., 6., 10. un 11.punktiem, **nolemj**:

1. Noteikt ka būvniecības ierosinātājas Salacgrīvas novada dome, reģ. Nr.90000059796, Būvniecības ieceres iesniegumam ir nepieciešama publiskā apspriešana uz laiku, ne mazāku par četrām kalendāra nedēļām no dienas, kad Salacgrīvas pašvaldības mājaslapā internetā [www.salacgriva.lv](http://www.salacgriva.lv) ir publicēts lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

2. Noteikt, ka publisku apspriešanu ir jāuzsāk divu mēnešu laikā līdz 2021.gada 6.aprīlim.

3. Uzdot būvniecības ierosinātājai Salacgrīvas novada domei, reģ. Nr.90000059796, iesniegt MK noteikumu Nr.671 10. un 11.punktos minētos materiālus līdz 2021.gada 6.aprīlim.

*Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Salacgrīvas novada dome, Smilšu iela 9, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., LV-4033.*

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Ineta Cīrule, Būvvaldes vadītāja - galvenā arhitekte

05.02.2021 11:59

Noraksts ar eZīmogu

(amats, vārds, uzvārds, paraksts<sup>1</sup>)

(datums)

Piezīmes.

<sup>1</sup> Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

*Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.*

*Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.*

Norakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

05.02.2021 11:59

Būvvaldes vadītāja - galvenā arhitekte, Ineta Cīrule, Salacgrīvas novada būvvalde